

## Příkazní smlouva o poskytnutí advokátních služeb

1) Příkazce:

**Město Blovice**

IČ 00256455

se sídlem 336 01 Blovice, Masarykovo nám. 143  
zastoupená starostou města Janem Poduškou

(dále jen „**klient**“)

2) Příkazníci:

**JUDr. Pavel Kosnar**

advokát se sídlem 301 00 Plzeň, Veleslavínova 363/35

IČ 47708018

ev. č. ČAK 10484

a

**JUDr. Petr Sladký**

advokát se sídlem 301 00 Plzeň, Veleslavínova 363/35

IČ 75945622

ev. č. ČAK 12902

(dále jen „**advokát**“)

uzavírají ve smyslu ust. § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**smlouvu příkazní**

1. Na základě dohody smluvních stran bude předmětem právních služeb (právní pomoci):
  - Projednání záměru rozdělení budov (bytových domů) č.p. 604, č.p. 605, č.p. 710, č.p. 711, č.p. 831 a č.p. 832 na bytové a nebytové jednotky a seznámení se s podklady pro vypracování prohlášení vlastníka.
  - Zpracování prohlášení vlastníka o rozdělení budovy na bytové a nebytové jednotky, a to ke všem požadovaným budovám (bytovým domům, včetně zápisu prohlášení do katastru nemovitostí.
  - Zpracování dokumentace týkající se překupního práva nájemců bytů.
  - Zpracování kupních smluv na prodej všech jednotek, včetně projednání a zpracování individuálních požadavků na změny kupní smlouvy, zajištění advokátní úschovy finančních prostředků a zajištění zápisu kupních smluv do katastru nemovitostí. V případě zájmu také zastupování v řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
  - Zpracování dokumentace k založení a vzniku společenství vlastníků jednotek v předmětných budovách, včetně přípravy stanov společenství, zajištění případných notářských služeb a zápisu do rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeného příslušným krajským soudem.
2. V případě potřeby klient udělí advokátovi plnou moc k právním jednáním v rámci poskytovaných služeb dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na této smluvní odměně (tomto druhu odměny) advokáta za realizaci právních služeb uvedených v bodu 1. této smlouvy, a to ve výši

**9.800,- Kč**

**(slovy: devět tisíc osm set korun českých),**

a to za každou vymezenou a převedenou bytovou jednotku.

**4.500,- Kč**

**(slovy: čtyři tisíce pět set korun českých),**

a to za každou vymezenou a převedenou nebytovou jednotku (garáž).

Předmětem právních služeb bude vymezení celkem 58 bytových jednotek a 6 nebytových jednotek – garáží. Celková advokátní odměna bude tedy činit 595.400,- Kč.

4. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená odměna **je konečná** a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady advokáta (telefonní hovorné, poštovné, pojištění advokáta, jízdné osobním automobilem advokáta atd.). Odměna advokáta zahrnuje též náklady na notářské služby, správní poplatky související se zápisem prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí a soudní poplatky spojené se zápisem společenství vlastníků do veřejného rejstříku, vyjma správního poplatku za vklad individuálních kupních smluv.

**Smluvní odměna bude advokátovi vyplacena takto:**

- první část odměny ve výši 300.000,- Kč bude uhrazena nejpozději do 31.12.2017;
  - druhá část odměny ve výši 150.000,- Kč bude uhrazena nejpozději do 30.06.2018;
  - třetí část odměny ve výši 145.500,- Kč bude uhrazena nejpozději do 31.12.2018.
5. Klient může od smlouvy o poskytování právních služeb odstoupit v případě, postupuje-li advokát v rozporu s uzavřenou smlouvou a obecně závaznými předpisy pro výkon advokacie.
  6. Advokát je oprávněn od smlouvy odstoupit jen, dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi ním a klientem, nebo neposkytne-li klient potřebnou součinnost anebo nesložil-li klient bez vážného důvodu přiměřenou zálohu na odměnu za poskytnutí právních služeb, ačkoliv byl o to advokátem požádán. Učiní tak vždy, zjistí-li dodatečně skutečnost uvedenou v § 19 zákona o advokacii. Je však povinen po dobu 15 dnů ode dne, kdy oznámil klientovi odstoupení od smlouvy, učinit všechny úkony, pokud klient neučiní jiná opatření.

7. Právní vztah mezi advokátem a klientem skončí provedením všech úkonů, které tvoří obsah dohodnuté právní pomoci, resp. uplynutím doby, na niž byla smlouva uzavřena, pokud neskončí dříve z obecných příčin.
8. Advokát odpovídá klientovi za škodu, kterou způsobil v souvislosti s výkonem advokacie, a to i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s výkonem advokacie jeho zástupcem nebo jeho zaměstnancem, případná odpovědnost těchto osob podle zvláštních předpisů tím není dotčena (§24 odst. 1 zák. o advokacii). Advokát se této odpovědnosti zproští, prokáže-li, že škodě nemohlo být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat.
9. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Blovicích dne 24. 5. 2017

V Plzni dne 23.05.2017

---

**ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ KOSNAR & SLADKÝ**

Sídlo kanceláře 301 00 Plzeň, Veleslavínova 363/35, tel. [redacted]

JUDr. Pavel Kosnar - zápis u ČAK pod č. 10484, IČ 47708018, JUDr. Jaroslav Kosnar – zápis u ČAK pod č. 6749, IČ 10373276

JUDr. Petr Sladký – zápis u ČAK pod č. 12902, IČ 75945622