

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen **Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů**)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel : Základní škola a Mateřská škola Litvínov, Ruská 2059, okres Most
Zastoupený : Mgr. Pavlou Tomášovou, ředitelkou školy
Sídlo : Ruská 2059, 436 01 Litvínov
IČ : 47326531
Bankovní spojení: Komerční banka
č.ú. : 39535491/0100

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel : INELSEV ZPA s.r.o.
Zastoupený : Marek Žitek, jednatel
Sídlo : Bachmačská 1729/9, 430 01 Chomutov
IČ : 25454528
DIČ : CZ25454528
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č.ú. : 2137250237/0100
Datová schránka : buyg6wv
Zapsaný : u krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 39837
(dále jen **zhotovitel**)

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje:
Název díla: **REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE PAVILONU "B" V ZŠ RUSKÁ, LITVÍN OV**
Místo plnění: Budova základní školy, Ruská 2059, 436 01 Litvínov
Investor: Základní škola a Mateřská škola Litvínov, Ruská 2059, okres Most
- 2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci rekonstrukce elektroinstalace pavilonu „B“ v budově Základní školy.

Podkladem pro realizaci je nabídkový list a dále soupis prací a dodávek:

Jedná se o:

1. Pátevní rozvod po chodbě nahrazen nehořlavým kabelem a trasou.
1. Výměna veškerého osvětlení včetně nouzového ve všech třídách, kabinetech, skladech a na chodbě.
2. V každé třídě podružný rozvaděč kromě třídy VI.C.
3. V každé třídě nové rozvody pro svítidla a zásuvky kromě třídy VI.C.
4. Výměna rozvaděče na chodbě za protipožární.
5. Na závěr bude předána dokumentace k elektroinstalaci včetně všech revizních zpráv a protokolu o měření umělého osvětlení.
6. Všechny nové rozvaděče budou osazeny popisky dle platných norem.
7. Všechny bourací práce budou prováděny v předem domluvených a odsouhlasených časech se zadavatelem.
8. Součástí zakázky je závěrečný úklid.

Dodávka veřejné zakázky v rámci sjednané ceny bude zahrnovat:

- dodávku všech požadovaných položek, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla tak, aby mohlo sloužit svému účelu
- dopravu do místa plnění
- montáž nezbytnou pro řádné dokončení dodávky
- provedení všech činností souvisejících s dodávkou, zejména:
 - a) Instalace zboží a odstranění všech obalů nebo materiálu po ukončení dodávky. V případě vzniku odpadu je původcem veškerého odpadu zhotovitel a je plně odpovědný za jeho ekologickou likvidaci.
 - b) Předvedení garantovaných provozních parametrů podle předpisu výrobce před předáním předmětu plnění.
 - c) Předání protokolů o verifikaci a/nebo kalibraci technických parametrů předmětu, pokud to předmět smlouvy vyžaduje, předání prohlášení o kvalitě a shodě výrobku (certifikát), předání technické dokumentace, záručních listů a návodu k obsluze atp.
 - d) Zaškolení obsluhy včetně náležitého seznámení s údržbou zboží, pokud to povaha zboží vyžaduje.
 - e) Pokud to předmět smlouvy vyžaduje, dodavatel (zhotovitel) zajistí všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních, technických nebo hygienických předpisů platných v době provádění a předání dodávky, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů.

Dodavatel provede realizaci zakázky za podmínek stanovených v zadání veřejné zakázky, a to vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, v navržených termínech, rozsahu a kvalitě.

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo popsané v čl. 3.1 svým jménem a na vlastní zodpovědnost a v souladu s právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejm. ČSN).
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré budou nepoužité, I. jakostní třídy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje ukončený předmět Smlouvy převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v odst. 5.1. této smlouvy, postupem dle článku VI. této smlouvy.

IV. Doba plnění

4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III.:

Zahájení akce: Leden 2023

Celková doba plnění je do konce března 2023 od data zahájení realizace akce.

Zahájením běhu lhůty díla se počítá dnem doručení výzvy k zahájení akce.

Poslední den závazné doby provádění díla, je zároveň lhůtou pro předání a převzetí díla.

Počátek běhu záruční lhůty počíná dnem předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Zhotovitel splní svou povinnost provést plnění smlouvy řádným předáním předmětu smlouvy objednateli. Dokončeným plněním se pro účely této smlouvy rozumí kompletní dodání předmětu smlouvy, a to včetně všech potřebných návodů k obsluze, certifikátů, a včetně zaškolení obsluhy u požadovaných zařízení.

4.2 Objednatel může dle svého uvážení převzít dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které nebudou bránit řádnému provozování; v takovém případě objednatel stanoví lhůtu k odstranění drobných vad a nedodělků; nebezpečí škody na věci v tomto případě přechází na objednatele až odstraněním vad a nedodělků.

4.3 Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy předat objednateli do 5-ti pracovních dnů od jeho kompletního dokončení a objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o tom, že předmět smlouvy je řádně dokončen, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, předmět smlouvy převzít.

4.4 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením (dokončením a předáním) předmětu dle odst. 3.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

V. Cena

5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a činí **1 061 992,32 Kč bez DPH**.

Cena nezahrnuje DPH, která bude zhotovitelem uplatněna v souladu se zákonem o DPH ve znění pozdějších předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Celková cena předmětu díla se skládá z ceny předmětu díla bez DPH a DPH.

5.2 Sjednaná cena je pevná a zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla vč. nákladů na práce dle odst. 3.1 této smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy a to postupem podle odst. 5.4 až 5.8 této smlouvy.

5.3 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu plnění a je nedílnou součástí této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly). Soupisy prací a dodávek (zjišťovací protokoly) budou objednateli předány po jednotlivých

částech (např. jednotlivých místnostech podle pokynů objednatele a podle členění smlouvy o dílo). Při stanovení skutečných nákladů předmětu plnění bude postupováno takto:

- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za celý předmět plnění, tato cena je pevně stanovena a zhotovitel do ní zahrnul všechny související náklady dodávky, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu. Tyto budou placeny v této pevné částce bez ohledu na množství práce zhotovitelem odvedené.
- Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly) poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v odst. 5.7 této smlouvy.

5.4 Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu, případně v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.5 Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace, projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele, nebo zápisem do montážního deníku, pokud je veden, nebo odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo. O způsobu rozhodne podle svých vnitřních předpisů objednatel.

5.6 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce, dodávky nebo služby provést, objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí.

VI.

Platební podmínky

6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání v místě plnění, soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení. Zástupce objednatele je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení tohoto soupisu a zjišťovacího protokolu, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.

6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené dodávky budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.

6.3 Splatnost faktury bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.

6.4 Faktura bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma

- razítko a podpis oprávněné osoby

Bez kterékoliv z těchto náležitostí faktura nebude proplacena.

- Objednatel uhradí fakturaci provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky na základě úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného objednatelem.

6.5 Faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla

6.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude způsobilý ke smluvenému účelu užívání v souladu s podmínkami zadávacího řízení, předanými doklady a podmínkami této smlouvy. Na předaný předmět smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů se stanovuje v délce **24 měsíců** a začátek běhu záruční doby je stanoven ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, případně od odstranění všech vad a nedodělků, pokud byl předmět smlouvy převzat s drobnými vadami a nedodělků.

7.2 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel předmět smlouvy řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.

7.3 Předmět smlouvy má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v čl. III. této smlouvy, příslušným právním předpisům, příslušným normám (zejm. ČSN) nebo pokud neumožňuje řádné užívání k účelu, k němuž je určen. Veškeré vady předmětu smlouvy je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistí, a to formou písemného oznámení doručeného zhotoviteli.

7.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 14 – ti dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Uvedená lhůta započne plynout okamžikem písemného oznámení reklamace zhotoviteli. Oznámení musí být uplatněno písemně, pokud nebude dohodnuto jinak.

7.5 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době předání a převzetí nebo které se projeví v záruční době.

7.6 Objednatel je oprávněn uplatnit své nároky z odpovědnosti za vady a ze záruky v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník). Uplatněný nárok musí být uplatněn písemně (např. e-mailem) s uvedením označení vady, jejího popisu a uvedení požadovaného zákonného nároku z titulu odpovědnosti.

7.7 Zhotovitel prohlašuje, že zboží není zatíženo právy třetích osob.

VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Zhotovitel je povinen projednat s technickým dozorem objednatele zahájení vlastního dodání, instalaci a montáž předmětu plnění na místo dodání uvedené v odst. 2.1 této smlouvy min. 10 pracovních dní předem
- 8.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svého pracovníka, pověřeného za zhotovitele jednáním v technických záležitostech, na prověřování svých dodávek a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.3 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku ani na majetku objednatele. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo je uhradit po dohodě s poškozeným.
- 8.4 Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.
- 8.5 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě plnění. Zhotovitel neprodleně odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

IX. Předání a převzetí

- 9.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude předmět plnění přepraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu stanoveném zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- 9.2. O předání a převzetí předmětu plnění bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem, objednatel má právo se do protokolu písemně vyjádřit ke všem skutečnostem. V tomto protokolu bude uvedena také informace o provedeném zaškolení obsluhy zařízení.
- 9.3. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- záruční listy a dodací listy,
 - prohlášení o kvalitě a shodě výrobku (certifikáty),
 - předání technické dokumentace,
 - dokumenty o uložení a likvidaci odpadu, atp.
- 9.4. Nebudou-li tyto podklady dle odst. 10.3 této smlouvy řádně připraveny, není objednatel povinen předmět plnění převzít, objednatel však může zahájit přejímku dodávek nebo částečné převzetí dodávek. Do doby předání výše uvedených dokladů se předmět plnění považuje za nepředaný bez vad a nedodělků.
- 9.5. Objednatel není povinen převzít předmět plnění, který trpí jakýmkoliv vadami, není funkční anebo s předmětem smlouvy nebyla dodána potřebná dokumentace.
- 9.6. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí předmětu plnění i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

X.
Závěrečná ujednání

10. 1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
10. 2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 10.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
10. 4 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
10. 5 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
10. 6 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. 7 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
10. 8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
10. 9 Tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

V Litvínově dne

V Chomutově dne 9.1.2025

Za objednatele:

**Mgr. Pavla
Tomášová**

Digitálně podepsal Mgr. Pavla
Tomášová
Datum: 2023.01.04 11:36:31
+01'00'

Za zhotovitele:



Přílohy: Krycí list rozpočtu, rozpočet rekonstrukce

