



S00JX01EOZ59

**Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

bankovní spojení:

VS 9339000096

č. sml. 4000220052

- dále jen prodávající

a

**Mgr. Robert Dobízl**, nar. [redacted] 1976 a **Táňa Dobízlová**, nar. [redacted] 1987, oba bytem Zlín, [redacted] PSČ [redacted]

- dále jen kupující

uzavírají

## KUPNÍ SMLOUVU

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 972/39 k. ú. Zlín, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín.

### Čl. II.

Geometrickým plánem č. 9292-95/2020 ze dne 16. 10. 2020 byla oddělena z pozemku p. č. 972/39 k. ú. Zlín část o výměře 42 m<sup>2</sup> a vytvořen pozemek p. č. st. 9279 k. ú. Zlín, obec Zlín o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>.

**Touto smlouvou prodávající prodává pozemek p. č. st. 9279 o výměře 42 m<sup>2</sup> k. ú. Zlín, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. 9292-95/2020 a kupující tento pozemek kupují do podílového spoluvlastnictví, a to každý id. ½, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.**

### Čl. III.

Kupní cena za pozemek o výměře 42 m<sup>2</sup> je sjednána dohodou smluvních stran ve výši 57960 Kč + DPH v zákonné výši.

Kupní cena vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína dne 9. 12. 2021, číslo 36/22Z/2021, které schválilo cenu dle aktuálně platné CMZ č. 12, tedy ve výši 1380 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena vč. DPH v zákonné výši činí **66654 Kč** (slovy: šedesátšesttisícšestsetpadesátčtyřikorun českých).

Kupní cena je splatná do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Tato povinnost je splněna teprve připsáním částky na výše uvedený účet.

Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím v souladu

a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nezaplacení kupní ceny ve sjednané lhůtě zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou.

#### Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva, omezení převodu či jiná práva třetích osob a že mu nejsou známy žádné skryté vady předmětu převodu.

Prodávající se zavazuje, že do konečného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí neučiní žádný právní ani jiný úkon, který by směřoval k uzavření kupní či obdobné smlouvy s třetí osobou, a který by se týkal předmětu převodu (nebo jeho části). Dále se prodávající zavazuje do vydání citovaného rozhodnutí předmět převodu (ani jeho část) nezatížit žádnými závazky, omezeními či právy ve prospěch třetích osob.

Předmět prodeje je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena.“

Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav předmětu převodu a že nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu předmět převodu kupuje a nabývá do vlastnictví.

#### Čl. V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín zajistí prodávající, po úplném zaplacení kupní ceny.

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně této smlouvy, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či vklad zamítne, smluvní strany se zavazují uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VI.

Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny vlastnického práva podle obsahu článku II. této smlouvy.

Čl. VII.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží prodávající, 1 vyhotovení obdrží kupující a 1 vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran.

Kupující bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>
<i>Doba zveřejnění:</i> 21. 9. 2021 – 7. 10. 2021
<i>Schváleno orgánem obce:</i> Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo usnesení:</i> 9. 12. 2021, č. 36/22Z/2021

Ve Zlíně dne 02. 12. 2022

Kupující:

[Redacted signature]

Mgr. Robert Dobízl

[Redacted signature]

Táňa Dobízlová

Prodávající:

[Redacted signature]

Statutární město Zlín  
Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

[Redacted signature]

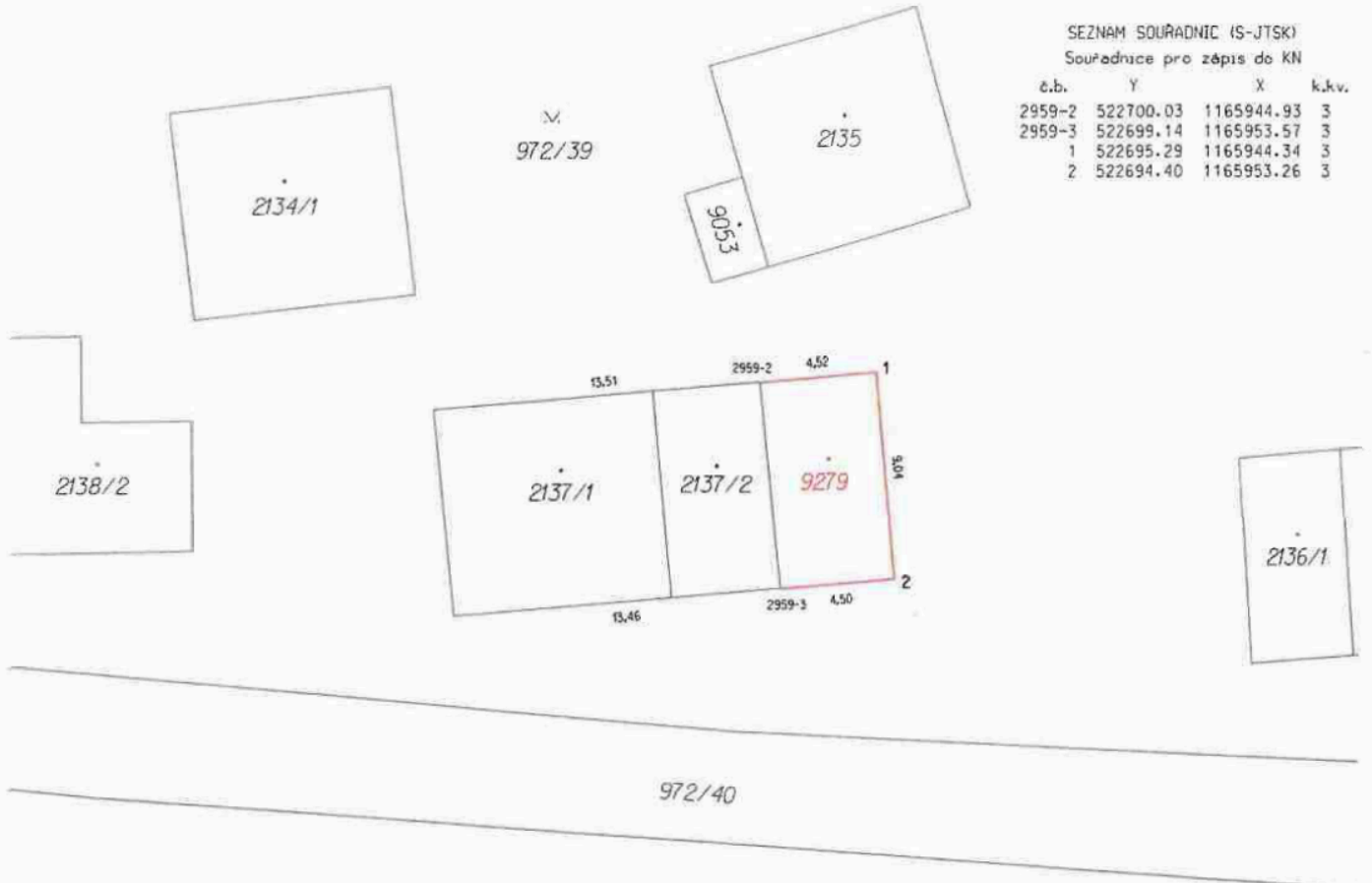


# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha: m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha: m <sup>2</sup>	Označení dílu
st.2137/2	38	zast. pl.	st.2137/2	38	zast. pl.	č.p. 6028 rod.dům	2	st.2137/2		7437	38	
972/39	79:86	ostat. pl. zeleně	972/39	79:44	ostat. pl. zeleně		0	972/39		10001	79:44	
			st.9279	42	zast. pl.	č.p. 6028 rod.dům	2	972/39		10001	42	
	80:24			80:24								

## SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	k.k.v.
2959-2	522700.03	1165944.93	3
2959-3	522699.14	1165953.57	3
1	522695.29	1165944.34	3
2	522694.40	1165953.26	3



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro změnu obvodu budovy	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2527/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2527/10	
	Dne: 16.10.2020 Číslo: 554/2020		Dne: 27.10.2020 Číslo: 585/2020	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 9292-95/2020	KÚ pro Zlínský kraj KP Zlín PGP-1798/2020-705 2020.10.27 08:53:51 CET		[redacted]	
Okres: Zlín				
Obec: Zlín				
Kat. území: Zlín				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
<b>zdmí</b>				