

**Výpočet úhrady nájemného za užívání prostor**

místnosti				podlahová plocha		roční úhrada v Kč
poř. č.	počet míst.	účelovost	koef.	užívaná plocha /m <sup>2</sup> /	cena 1 m <sup>2</sup> /rok	
1	1	zádveří	0,2	3,38	1 067,06	3 606,66
2	1	prodejna	1,3	22,63	1 067,06	24 147,57
3	1	úklid	0,2	2,65	1 067,06	2 827,71
4	1	přípravna	1,3	15,49	1 067,06	16 528,76
5	1	kancelář	0,2	10,50	1 067,06	11 204,13
6	1	sociální zařízení	1	5,56	1 067,06	5 932,85
7	1	sklad	0,2	13,12	1 067,06	13 999,83
8	1	chodba	0,35	6,36	1 067,06	6 786,50
9	1	chodba	0,1	8,19	1 067,06	8 739,22
10	1/2	vstup na rampu	0,1	4,53	1 067,06	4 833,78
<b>Celkem základní nájemné za užívání prostor</b>				<b>92,41</b>		<b>98 607,01</b> zaok.: 98 604,-
<b>Měsíční základní nájemné za užívání prostor</b>						<b>8 217,-</b>

**Výpočet přepočtené otopné plochy**

zádveří	0,2 x 3,38	=	0,68
prodejna	1,3 x 22,63	=	29,42
úklid	0,2 x 2,65	=	0,53
přípravna	1,3 x 15,49	=	20,14
kancelář	0,2 x 10,50	=	2,10
sociální zařízení	1 x 5,56	=	5,56
sklad	0,2 x 13,12	=	2,62
chodba	0,35 x 6,36	=	2,23
chodba	0,1 x 8,19	=	0,82
vstup na rampu	0,1 x 4,53	=	0,45

**Přepočtená otopná plocha c e l k e m: ..... 64,55 zaok.: 64,60 m<sup>2</sup>**

### Zálohy na služby spojené s užíváním prostor

Poskytované služby	Zálohy roční úhrada v Kč
Záloha na dodávku tepla	34 980,--
Záloha na dodávku TUV	6 000,--
Záloha na dodávku el. energie	
Obstaravatelské služby	
Záloha na vodné – stočné	2 004,--
Záloha na osvětlení spol. prostor v domě	
Podíl nákl. za úklid spol. prostor v domě zajišťuje-li je pronajímatel	
Podíl nákladů za odvod dešťové vody	1 008,--
Fond údržby	
Podíl nákladů za výtah	
Spol. pojištění objektu	
<b>Celkem zálohy na služby spojené s užíváním prostor</b>	<b>43 992,--</b>
<b>Měsíční zálohy na služby spojené s užíváním prostor</b>	<b>3 666,--</b>

<b>R o č n í</b>	úhrada za užívání prostor a za služby spojené s užíváním	Kč	<b>142 596,--</b>
<b>M ě s í č n í</b>	úhrada za užívání prostor a za služby spojené s užíváním	Kč	<b>11 883,--</b>