

129

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Nečtinská zemědělská , a.s.

Se sídlem : Nečtiny č.p.216 , Nečtiny 331 62

IČO : 00118770

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B , vložka 975

Zastoupená : pan Zíma Josef- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 53N05/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2005 nájemní smlouvu č. 53N05/04 a dod. 1-12 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 21.10.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem

v katastrálním území Plachtín k parcelám KN stavební 56 a 96/1 na základě kupní smlouvy 1044931004, ze dne 24.9.2010.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 21.10.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Doubravice u Nečtin k parcele KN stavební 5/1 na základě kupní smlouvy 1045931004, ze dne 24.9.2010.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 25.10.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Březín k parcelám KN stavební 153/3, 156/1, 156/5, 189/2, 190, 191, 192, 193/1, 195/2, 200/2, 214/1 a KN 1030/6, 1030/7, 1030/8, 1030/9, 1107/2 na základě kupní smlouvy 1046931004, ze dne 24.9.2010.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Ode dne 7.3.2011 se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek KN 552/3 - převod na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Z 924/2011

Dne 15.3. 2011 byl zapsán geometrický plán 282-268/2006 z 28.3.2006 (ověřen 25.2.2006) - Z-973/2011, v k.ú. Nečtiny změněna výměra u parcely přidělový plán 754 z 6090 m² na 83 m², změněna výměra u parcely přidělový plán 755 z 6999 m² na 108 m², přidány nově vzniklé parcely KN stavební 254/1, 427/1 a KN 756/11, 756/13.

Ode dne 1.6.2011 se dle žádostí PFCR 484452/2010, PFCR 705794/2010, PFCR 103196/2011 a 116355/2011 přidávají pozemky v k.ú. Kamenná Hora KN 350/1, 350/2 a 124/2, Doubravice u Nečtin KN 9/1 a 10/3, Březín KN 137 a 1939, Potok KN 667/2 a 670/2. Nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 65 307,- Kč** (slovy: šedesátpětisícetřístasedm korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 63 391,- Kč (slovy: šedesátitřítisícetřístadevadesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu + alikvotních částí ročního nájemného u pozemků od datumu přidání, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data - viz výpočet dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 11-05-2011

..... 11. 5. 2011

Pozemkový fond ČR
Veřejná společnost pro Plzeňský kraj

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

.....
/ Nečtinská zemědělská a.s.
předseda představenstva
Zíma Josef

nájemce

PFCR 071695/2012/104/Hej

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Nečtinská zemědělská , a.s.

Se sídlem : Nečtiny č.p.216 , Nečtiny 331 62

IČO : 00118770

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B , vložka 975

Zastoupená : pan Zíma Josef- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 53N05/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2005 nájemní smlouvu č. 53N05/04 a dod. 1-13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 14.11.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Račín u Nečtin, k parcele KN 71/2, třetí osoby, Hlaváček Roman Ing., Klár Pavel Ing., na základě kupní smlouvy č. 2001761104, ze dne 12.10.2011. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dle žádosti ze dne 5.10.2011 PFCR 525104/2012 se **ode dne 1.4.2012** z nájemní smlouvy vyjímá parcela 10/3 v k.ú. Doubravice u Nečtin, bude pronajata SEVEN REALITY a.s..

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného dohodou na částku 65 186,- Kč** (slovy: šedesátpět tisíc sto osmdesát šest korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 65 204,- Kč (slovy: šedesátpět tisíc dvěstě čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu + alikvotních částí ročního nájemného u pozemků od datumu přidání, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data - viz výpočet dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne **16 -02- 2012**

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nárn. G. a. l. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

.....
Nečtinská zemědělská a.s.
předseda představenstva
Zíma Josef

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Nečtinská zemědělská, a.s.

Se sídlem: Nečtiny č.p.216, Nečtiny 331 62

IČO: 00118770

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 975

Zastoupená: pan Zima Josef- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 53N05/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2005 nájemní smlouvu č. 53N05/04 a dod. 1-14 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 4.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Hrad Nečtiny k pozemku p.č.160, třetí osoba Hlaváček Roman Ing. a Klár Pavel Ing., na základě kupní smlouvy 2001781204, ze dne 20.8.2012. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 4.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Kamenná Hora k pozemku p.č.77/7, třetí osoba Hlaváček Roman Ing. a Klár Pavel Ing., na základě kupní smlouvy 2001781204, ze dne 20.8.2012. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 4.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Plachtín k pozemku p.č.51/1, 81 třetí osoba Hlaváček Roman Ing. a Klár Pavel Ing., na základě kupní smlouvy 2001781204, ze dne 20.8.2012. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

cechue puzal

Dne 4.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Račín u Nečtin k pozemku p.č.99, 366/1, 395/1, třetí osoba Hlaváček Roman Ing. a Klár Pavel Ing., na základě kupní smlouvy 2001781204, ze dne 20.8.2012. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 65 092,- Kč** (slovy: šedesátčtyřtisícdevadesát dva korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 64 797,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisíc sedm set devadesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu + alikvotních částí ročního nájemného u pozemků od datumu přidání, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data - viz výpočet dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 30.9.2012

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Plzeňský kraj

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Račák

Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtinská zemědělská a.s.
předseda představenstva
Zima Josef

nájemce

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Nečtinská zemědělská a.s.

Sídlo: Nečtiny 216, 331 62

Zastoupena: Josef Zíma – předseda představenstva

IČO: 00118770

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 975

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 53N05/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22.9.2005 nájemní smlouvu č. 53N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 12.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Račín u Nečtin** parcelu KN p.č. 80, třetí osoba Hlaváček Roman Ing., na základě kupní smlouvy č. 2002781204 ze dne 3.10.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 15.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Račín u Nečtin** parcely KN p.č. 83, p.č. 193 třetí osoba Reiser Otakar Ing., na základě kupní smlouvy č. 1004721204 ze dne 15.10.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 4.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Kamenná Hora** parcely KN p.č. 77/10, p.č. 77/11, p.č. 77/29, p.č. 77/47, p.č. 77/48, p.č. 77/50, p.č. 350/1, p.č. 350/2 třetí osoba Hlaváček Roman Ing. A Klár Pavel Ing., na základě kupní smlouvy č. 2001761204 ze dne 20.8.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 4.9.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Hrad Nečtiny** parcely KN p.č. 160, k.ú. **Kamenná Hora** parcelu KN p.č. 77/7, k.ú. **Plachtín** parcelu KN p.č. 51/1, k.ú. **Račín u Nečtin** parcely KN p.č.99, p.č. 366/1, p.č. 395/1 třetí osoba Hlaváček Roman Ing. a Klár Pavel Ing., na základě kupní smlouvy č. 2001781204 ze dne 20.8.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Račín u Nečtin** parcely KN p.č. 116, p.č. 407 třetí osoba Hlaváček Roman Ing. a Klár Pavel Ing., na základě kupní smlouvy č.2002761204 ze dne 3.10.2012.

Dne 21.12.2012 došlo ke změně u nemovitosti v **k.ú. Nečtiny p.č. 756/13**, původní výměra 2151 m² této parcely byla ponížena na současnou výměru 1980 m².

Dne 21.12.2012 došlo ke změně u nemovitosti v **k.ú. Nečtiny p.č. 1327/6**, původní výměra této parcely 2151 m² byla ponížena na současnou výměru 2078 m².

Dne 21.12.2012 došlo ke změně u nemovitosti v **k.ú. Nečtiny p.č. 756/11**, původní výměra této parcely 8422 m² byla navýšena na 8429 m².

Dne 21.12.2012 došlo ke změně u nemovitosti v **k.ú. Nečtiny p.č. 754**, původní výměra této parcely 83 m² byla ponížena na současnou výměru 76 m².

Dne 18.1.2013 došlo ke změně u nemovitosti v **k.ú. Nové Městečko u Nečtin p.č. 147/1**, původní výměra této parcely 247763 m² byla ponížena na současnou výměru 236147 m².

Dále dochází k vyjmutí pracely v **k.ú. Nečtiny GP p.č. 563**. K této nemovitosti nabyla vlastnické právo třetí osoba, Obec Nečtiny na základě souhlasného prohlášení dle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (historický majetek obce) z 14.3.2013.

Neoprávněně inkasované nájemné ve výši **6.111,- Kč** (slovy: šesttisícstojedenáct korun českých) bude poukázáno nabyvateli.

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se změní výše ročního nájemného na částku **56.016 ,- Kč** (slovy: padesátšesttisícšestnáct korun českých).

Rekapitulace předpisu

Předpis k **1.10.2012** činil **64.797,- Kč** (slovy: šedesátčtyřtisíc sedm set devadesát sedm korun českých). Nebylo písemně provedeno v dodatku č. 15, předpis byl stanoven správně.

Předpis k **1.10.2013** měl činit **50.188,- Kč** (slovy: padesát tisíc sto osmdesát osm korun českých). Neoprávněně inkasované nájemné činí **6.111,- Kč**

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 56.016,- Kč (slovy: padesát šest tisíc šestnáct korun českých) na číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol **5310504**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13.11.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘ.
Krajský úřad pro Plzeňský kraj

Ing. Ivo Rada
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Nečtinská zemědělská a.s.
Josef Zíma-předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Mgr. Ing. Lenka Balínová