

110

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Nečtinská zemědělská, a.s.

Se sídlem : Nečtiny č.p.216, Nečtiny 331 62

IČO : 00118770

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 975

Zastoupená : pan Zíma Josef- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 53N05/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2005 nájemní smlouvu č. 53N05/04 a dod. 1-10 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Ode dne 23.11.2009 se dle žádosti PFCR 046055/2010 ze dne 27.1.2010 z nájemní smlouvy vyjmají parcely v k.ú. Březín st. 55/2 a 55/6 a dle žádosti PFCR 046091/2010 ze dne 27.1.2010 z nájemní smlouvy vyjmají parcela v k.ú. Březín st. 55/1

Ode dne 1.4.2010 se dle žádosti PFCR 150932/2010 ze dne 22.3.2010 z nájemní smlouvy vyjmají parcela v k.ú. Hrad Nečtiny st. 81.

Ode dne 1.4.2010 se dle žádostí PF 20171/2009 ze dne 4.11.2009, PFCR 138519/2010 ze dne 15.3.2010 a PFCR 150948/2010 ze dne 22.3.2010 přidávají pozemky v k.ú.Čestětín,Doubravice u Nečtin Hrad Nečtiny, Kamenná Hora, Plachtín a Račín – viz výpočet dodatku.

Nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 79 796,- Kč** (slovy: sedmdesátdevět tisíc sedmsetdevadesát šest korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 76 787,- Kč (slovy: sedmdesátšest tisíc sedmsetosmdesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu + alikvotních částí ročního nájemného u pozemků od datumu přidání, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data - viz výpočet dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 29. 3. 2010

..... 29. 3. 2010

.....

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Nečtinská zemědělská a.s.
Nečtiny 218, 387 01

.....

Nečtinská zemědělská a.s.
pan Zíma Josef
předseda představenstva

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Nečtinská zemědělská , a.s.

Se sídlem : Nečtiny č.p.216 , Nečtiny 331 62

IČO : 00118770

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B , vložka 975

Zastoupená : pan Zíma Josef- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 53N05/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2005 nájemní smlouvu č. 53N05/04 a dod. 1-11 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 18.5.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Nové Městečko u Nečtin k parcele vedené ve zjednodušené evidenci EN 56/1, třetí osoba Tolar Václav Ing. na základě kupní smlouvy 1005801004, ze dne 26.4.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 3.6.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Plachtín k parcele KN 4/11, třetí osoba Stříbrný Petr na základě kupní smlouvy 1015761004 ze dne 19.5.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 29.7.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Březín, k parcele KN 1500/7, třetí osoby Bejvančický František, Šutrová Marie a Vodičková Anna, na základě kupní smlouvy č. 2002841004, ze dne 2.6.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 19.8.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Březín, k parcele KN 61/2, 671/2, 671/4, 993/11, 945/1 a 1073/1 třetí osoby, Hlaváček Roman Ing., Klár Pavel Ing., na základě kupních smlouv č. 2002761004 a 2002771004, ze dne 26.7.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 19.8.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Doubravice u Nečtin k parcele KN 81/3, třetí osoba Reiser Otakar Ing. na základě kupní smlouvy 1006721004 ze dne 28.7.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 19.8.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Březín, k parcele KN 641/5 třetí osoba Bejvančický František, na základě kupní smlouvy č. 1005721004, ze dne 14.7.2010. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Ode dne 30.9.2010 se dle žádosti PFCR 434795/2010 ze dne 16.8.2010 z nájemní smlouvy vyjímají parcely v k.ú. Březín st. KN 60 a KN 19/6 - nová smlouva na Bohun Petr a Bohunová Štěpánka.

Ode dne 1.10.2010 se dle žádosti PFCR 238179/2010 ze dne 3.5.2010 přidávají pozemky v k.ú. Březín a Hrad Nečtiny, Nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 76 282,- Kč** (slovy: sedmdesátšestdvěstěosmdesát dva korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 76 396,- Kč (slovy: sedmdesátšestisíc třístadevadesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu + alikvotních částí ročního nájemného u pozemků od datu přidání, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data - viz výpočet dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 22. 9. 2010

..... 22. 9. 2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

.....
Nečtinská zemědělská a.s.
pan Zima Josef
předseda představenstva

nájemce