

Č.j. PF 21 000 / 09

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,  
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

## Nečtinská zemědělská, a.s.

Se sídlem : Nečtiny č.p. 216, Nečtiny 331 62

IČO : 00118770

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 975

Zastoupená : pan Zíma Josef- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 53N05/04

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2005 nájemní smlouvu č. 53N05/04 (dále jen "smlouva") a dodatky č. 1 – 9.

### Čl. II

**Dne 1.10.2005** se z nájemní smlouvy odepisuje část pozemku č. 56/1 dle EN v k.ú. Nové Městečko o výměře 198 m<sup>2</sup> na základě převodu pozemku č. 56/4 do vlastnictví obce Nečtiny. Převod je doložen Prohlášením ze dne 17.4.2009.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 12.11.2008** se z nájemní smlouvy odepisuje z pozemku č. 51/1 dle KN pozemek č. 51/6 o výměře 958 m<sup>2</sup> dle KN v k.ú. Plachtin který byl rozhodnutím Mze ČR, Pozemkovým úřadem vydán oprávněně osobě paní Janě Kulaté, bytem Sokolov, Pionýrů 1614.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

**Od 1.10.2009** se dle žádosti č.j. PF 8237/09 ze dne 24.4.2009, dle žádosti č.j. PF 7570 ze dne 15.4.2009, dle žádosti č.j. PF 11679/06 ze dne 15.6.2009, dle žádosti PF 11680/09 ze dne 15.6.2009, dle žádosti č.j. PF 12214/09 ze dne 23.6.2009, dle žádosti č.j. PF 16153/09 ze

*Kubík m. v. z. d. 21. 11. 2009.*

dne 2.9.2009, dle žádosti č.j. PF 16460/09 ze dne 7.9.2009, dle žádosti č.j. PF 17382/09 ze dne 18.9.2009, dle žádosti č.j. PF 14650/09 ze dne 24.9.2009, dle žádosti č.j. PF 17100/09 ze dne 14.9.2009 a žádosti č.j. PF 18953/09 ze dne 14.10.2009 **přidávají nemovitosti** č. 55/1, 55/2, 55/6, 156/1, 214/1 a 1946/3 dle KN v k.ú. Březín, č. 632/3, 632/8, 632/9 a 632/10 dle KN v k.ú. Čestětín, č. 19/1, 19/4, 19/7, 59, 60, 79 a 81 dle KN v k.ú. Hrad Nečtiny, č. 77/47 a 77/48 dle KN v k.ú. Kamenná Hora, č. 505/2 a 552/3 dle KN a pozemky č. 400, 508, 780 díl 1, 781 díl 1, 790 díl 2, 803 díl 2 a 1174 dle GP v k.ú. Nečtiny a č. 4/11, 56, 60, 96/1 a 244/2 dle KN v k.ú. Plachtín. Nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 74.916,- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřtisícdevětsetšestnáct korun českých).

**K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 70.920,- Kč** (slovy: sedmdesáttisícdevětsetdvacet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, alikvotních částí ročního nájemného u pozemků které byly do nájemní smlouvy přidány a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 29. 11. 2009 .....

**Pozemkový fond ČR**

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie  
Ing. Hylňová Ivana  
Zástupce vedoucího  
ÚP Plzeň  
pronajímatel

Za správnost: Ing. Dezort

29. 11. 2009 .....

Nečtinská zemědělská a.s.  
Zíma Josef  
předseda představenstva

nájemce