

7F 22277/08  
**KOPIE** (47)

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

## Nečtinská zemědělská , a.s.

Se sídlem : Nečtiny č.p.216 , Nečtiny 331 62

IČO : 00118770

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B , vložka 975

Zastoupená : pan Zíma Josef- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 53N05/04

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2005 nájemní smlouvu č. 53N05/04 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

**Ode dne 1.12.2008** se dle žádosti PF 10411/08 ze dne 27.5.2008 z nájemní smlouvy vyjmají parcely (vyhotovení speciální nájemní smlouvy ) v k.ú. Březín 57 parcel, k.ú. Čestětín 13 parcel, k.ú. Doubravice u Nečtin 11 parcel, k.ú. Hrad Nečtiny 8 parcel, k.ú. Lešovice 2 parcely, k.ú. Kamenná Hora 74 parcel, k.ú. potok 1 parcely , k.ú. Plachtín 9 parcel, k.ú. Nové Městečko u Nečtin 2 parcely, k.ú. Račín u Nečtin 35 parcel, k.ú. Trhomné 5 parcel.k.ú. Nečtiny 87 parcel.

**Ode dne 1.1.2009** se dle žádostí 12345/08 a 12346/08 ze dne 30.6.2008 se ruší povolení k podnájmu pro pana Jaroslava Chlupa na parcely v k.ú. Nečtiny parcely PK 1230, 1232, 1235, 1236, 1237, 1238, 1240 a tyto parcely se od 1.1.2009 pronajímají panu Jaroslavu Chlupovi.

**Od 1.1.2009** dle žádostí č.j. PF 16588/08 ze dne 8.9.2008 a dle žádosti PF 21643/08 ze dne 18.11.2008 přidávají parcely v k.ú. Březín a v k.ú. Hrad Nečtiny - celkem 18 parcel. Nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 60 522,- Kč** (slovy: šedesát tisíc pět set dvacet dva korun českých).

**K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 70 941,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu + alikvotních částí ročního nájemného u pozemků od datumu přidání, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

25 918,15 Kč

515,70 Kč

5,89 Kč

28,95 Kč

20 659,88 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

13 795,01 Kč

10 017,24 Kč

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne ..... 27. 11. 2008 .....

..... 27. 11. 2008 .....

Nečtinská zemědělská a.s.  
Nečtiny 916 PSČ 331 62

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Nečtinská zemědělská a.s.  
pan Zíma Josef  
předseda představenstva

nájemce