

SMLOUVA č. 306/03/22

(číslo objednávky [REDAKCE])

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace,

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

IČO: 136 948 21 DIČ: CZ699001303

zastoupená: [REDAKCE] - ředitel

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Kontaktní osoba při akci: Pověřená zodpovědná osoba DK (bude určena před akcí)

www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:

GEMAX s.r.o.

Javůrek 8, PSČ 66483

IČ: 46966153 DIČ: CZ46966153

Zastoupená: [REDAKCE] - ředitel

Osoba pověřená k jednání ve věcech organizačních: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE] - přítomná až do konce akce

Přesná adresa pro fakturaci:

[REDAKCE]

[REDAKCE]

Korespondenční adresa: [REDAKCE]

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturního domu Hodonín – č. p. 3747, zapsaná na LV [REDAKCE] Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál (pouze přízemí), jeviště, I. předsálí, šatny pro veřejnost, sociální zařízení, II. předsálí, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm** (dále jen KD)

Účel nájmu : **Firemní večírek GEMAX**

Počet návštěvníků : **max. 336, cca 200**

Příprava a vyklizení: **27. 1. 2023 od 12:00, do 28. 1. 2023 do 02:00**

Datum konání akce : **27. 1. 2023 od 16:00 do 28. 1. 2023 do 1:00**

(pro veřejnost otevřeno max. od 17:00 do 2:00)

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: **stolové uspořádání s ubrusy (viz. Příloha č. 1 - schéma uspořádání 220 míst).**
2. Zajištění požární hlídky a pořadatelské služby, provozu šatny (šatna bez výběru), úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo
4. Statické nasvícení jeviště

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **37.500 Kč**, slovem: třicetsedmtisícpětset korun českých. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě daňového dokladu, dále jen „faktury“.
2. Nájemce souhlasí s doučtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nájemcem objednány dodatečně.

3. Záloha za pronájem a poskytnuté služby ve výši [REDAKCE] (slovy: dvacetitřítisíc korun českých) bude uhrazena do 4. 1. 2023. Záloha bude uhrazena na účet č. [REDAKCE], na základě této smlouvy (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby)

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ... (kontakt k dohledání na [REDAKCE] atd.)
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu z důvodů neuhrazení smluvených záloh do stanoveného termínu (viz. IV.3.), a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.
3. V případě neuskutečnění akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí): 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí – tj. 30%, 14 dnů před akcí – tj. 40%, 7 dnů před akcí – tj. 50%, méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním akce – tj. 60%, po nachystání akce (přestavbě) – tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů) – tj. 80%.
4. Pokud nájemce neuhradí fakturu za pronájem sálu (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,1 % dlužné částky.
5. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, zákazu kouření ve všech prostorách KD a zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.). Nájemce se zavazuje, že na hlavním sále nebude podáváno červené víno a občerstvení v plastických obalech. V případě poškození ubrusů či silného znečištění (např. červeným vínem), zavazuje se nájemce uhradit DK vícenáklady, a to 180 Kč při zničení ubrusu a 50 Kč při silném znečištění. K uvedeným částkám bude připočtena DPH dle platných předpisů.
6. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, je nájemce povinen ji uhradit v plné výši.
7. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
8. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánek uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty).
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemce závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
10. Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N.P.). Nájemci si dojednávají požadované služby poskytované v těchto prostorách u provozovatele (společnost [REDAKCE]). Ve snacku bude také zákaz kouření.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
13. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, obě smluvní strany obdrží po jednom exempláři.

V Hodoníně ...12. 2022

V Hodoníně dne 06.12.2022

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 306/03/22 uzavřené mezi

GEMAX s.r.o. a
Domem kultury Hodonín, příspěvkovou organizací
dne 13. 12. 2022

[REDACTED]

[REDACTED]

