

č.j. 11096/04  
**KOPIE**

32

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,  
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Nečtinská zemědělská, a.s.**

Se sídlem : Nečtiny č.p.216, Nečtiny 331 62

IČO : 00118770

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 975

Zastoupená : pan Zíma Josef- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 53N05/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2005 nájemní smlouvu č. 53N05/04 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

1/ **Dne 13.7.2006** nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

v katastrálním území Březín, k částem parcel oddělených geometrickým plánem z KN č. 249/1, 993/1, třetí osoba, paní Beránková Anna na základě rozhodnutí MzeČR, PÚ Plzeň sever 3439/92 ze dne 7.6.2006. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.6.2006.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

2/ **Dne 19.12.2006** nabyla vlastnické právo k nemovitostem

v katastrálním území Nečtiny, k parcelám viz kupní smlouva 2009780604, třetí osoby, Hlaváček Roman Ing., Patrovský Pavel, Klár Pavel Ing., na základě kupní smlouvy č. 2009780604, ze dne 15.11.2006.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3/ **Dne 19.12.2006** nabyla vlastnické právo k nemovitostem

v katastrálním území Nečtiny, k parcelám viz kupní smlouva 2012780604, třetí osoby, Hlaváček Roman Ing., Patrovský Pavel, Klár Pavel Ing. , na základě kupní smlouvy č. 2012780604, ze dne 15.11.2006.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**4/ Dne 12.2.2007** oznámení o opravě chyby v katastru nemovitostí OR-35/2007-435/1, v souboru popisných informací byla opravena výměra parcely GP 583 z dosavadních 11797 na 9147 m<sup>2</sup> v katastrálním území Nečtiny.

**5/ Dne 21.3.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Nové Městečko u Nečtin, k parcelám viz kupní smlouva 1002840704, třetí osoba, Tolar Václav Ing. , na základě kupní smlouvy č. 1002840704, ze dne 19.3.2007. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**6/ Dne 29.6.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Nové Městečko u Nečtin, k parcelám viz kupní smlouva 2001780704, třetí osoby, Hlaváček Roman Ing., Patrovský Pavel, Klár Pavel Ing. , na základě kupní smlouvy č. 2001780704, ze dne 9.5.2007. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**7/ Od 1.10.2007** přidané parcely dle žádostí č.j. 2693/07 ze dne 12.3.2007, č.j. 3552/07 ze dne 29.3.2007, č.j. 4809/07 ze dne 23.4.2007 a přidané parcely v k.ú. Březín z ukončené NS 92N06/04 ( OP- nedoloženo). Nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 130 617,- Kč** (slovy: stotřicettisícšestsetšedmnáct korun českých).

**K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 118 145,- Kč** (slovy: sstoosmnácttisícstočtyřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu + alikvotních částí ročního nájemného u pozemků od datumu přidání, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

101 977,79 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

16 166,85 Kč

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne ..... 10.9.2007 .....

..... 10.9.2007 .....

Pozemkový fond ČR

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Nečtinská zemědělská a.s.  
Nečtiny 216, PSČ 387 01

.....  
Nečtinská zemědělská a.s.  
pan Zima Josef  
předseda představenstva

nájemce