

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Nečtinská zemědělská , a.s.

Se sídlem : Nečtiny č.p.216 , Nečtiny 331 62

IČO : 00118770

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B , vložka 975

Zastoupená : pan Zíma Josef- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 53N05/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2005 nájemní smlouvu č. 53N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Ode dne 9.12.2005 se upravují výměry v nájemní smlouvě v katastrálním území Nečtiny parcely PK přidělový plán p.č.754 původně 6942 m² na výměru 6090 m², PK přidělový plán p.č.755 původně 7175 m² na výměru 6999 m² a PK přidělový plán p.č. 1321 původně 5402 m² na výměru 4895 m², na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí , řízení Z-4449/2005 ze dne 9.12.2005.

Ode dne 19.4.2006 se upravuje výměra v nájemní smlouvě v katastrálním území Březín parcela KN p.č.993/1 původně 25994 m² na výměru 25687 m², na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí , řízení Z-1482/2006 ze dne 19.4.2006.

Dne 15.6.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti:

v katastrálním území Březín, KN č. 246, 249, 504/1, 508/1, 508/2, 513, třetí osoba, paní Beránková Anna na základě rozhodnutí MzeČR, PÚ Plzeň sever 3439/92 ze dne 7.6.2006. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.6.2006. Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 195 265,- Kč** (slovy: stodevadesátpěttisícdvěstěšedesát pět korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 197 632,- Kč (slovy: stodevadesátseptisícšestsetřicetdvakorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu + alikvotních částí ročního nájemného u pozemků od datumu přidání, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

193 615,16 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

4 017,01 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 10. 8. 2006

10. 8. 2006

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtinská zemědělská a.s.
pan Zíma Josef
předseda představenstva

nájemce

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600****(dále jen „pronajímatel“)****- na straně jedné -**

a

Nečtinská zemědělská , a.s.**Se sídlem : Nečtiny č.p.216 , Nečtiny 331 62****IČO : 00118770****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B , vložka 975****Zastoupená : pan Zíma Josef- předseda představenstva****(dále jen "nájemce")****- na straně druhé -**

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 53N05/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2005 nájemní smlouvu č. 53N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1/ **Dne 4.7.2006** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Březín, parcely KN č.p. 212/6, 293, 539/1, 580/1, 811, 843/4, 951, třetí osoby, Hlaváček Roman Ing., Patrovský Pavel, Klár Pavel Ing. , na základě kupní smlouvy č. 2004780604, ze dne 7.6.2006.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2/ **Dne 4.7.2006** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Březín, parcely KN č.p.136/1, 136/2, 136/3, 140/1, 140/3, 212/8, 1026/6, třetí osoby, Hlaváček Roman Ing., Patrovský Pavel, Klár Pavel Ing. , na základě kupní smlouvy č. 2003780604, ze dne 7.6.2006.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 176 988,- Kč** (slovy: stodevadesátšesttisícdevětsetosmdesátosm korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 193 176,- Kč (slovy: stodevadesátšesttisícjednostosmdesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu + alikvotních částí ročního nájemného u pozemků od datumu přidání, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

175 338,07 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

17 837,49 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne

26-09-2006
Pozemkový fond

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Josef Zima
.....
Nečtinská zemědělská a.s.
Nečtiny 216, PSČ 331 62
IČ: 00118770 DIČ: 147-00118770

.....
Nečtinská zemědělská a.s.
pan Zima Josef
předseda představenstva

nájemce