

## SMĚNNÁ A KUPNÍ SMLOUVA

### převod nemovitostí

**Město Valašské Klobouky**

IČ : 002 84 611

se sídlem Masarykovo náměstí 189, 766 17 Valašské Klobouky

zastoupeno starostou Josefem Bělaškou

jako „první směňující a prodávající“

**Josef Naňák a Milena Naňáková**

██████████ ██████████ ██████████ ██████████  
██████████ ██████████ Slavičín

jako „druzí směňující“

**PharmDr. Lenka Paráková**

██████████ ██████████  
██████████ ██████████ Brno

jako „třetí směňující“

**manž. Daniel Orság a Alena Orságová**

██████████ ██████████ ██████████  
oba bytem Lipina ██████████ ██████████

jako „kupující“

**manž. Dušan Kramár a Ludmila Kramárová**

██████████ ██████████ ██████████  
oba bytem Lipina ██████████ ██████████

jako „kupující“

**Iva Bukovanská**

██████████ ██████████  
██████████ ██████████ Valašské Klobouky

jako „kupující“

**Petra Ptáčková**

██████████ ██████████  
██████████ ██████████ Šaratice

jako „kupující“

(smluvní strany také dále jako „účastníci smlouvy“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto **směnnou a kupní smlouvu**  
(dále jen „smlouva“)

I.

1. Město Valašské Klobouky má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1403/1 ostatní plochu a pozemek parc. č. 460/1 ostatní plochu, zapsané na LV č. 10001 pro kat. úz. Lipina, obec Valašské Klobouky, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 373-3/2022 vyhotoveným Ing. Tomášem Manou byl z pozemku parc. č. 1403/1 ostatní plochy oddělen **nově vzniklý pozemek parc. č. 1403/7** ostatní plocha o výměře 117 m<sup>2</sup>, **nově vzniklý pozemek parc. č. 1403/9** ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>, **nově vzniklý pozemek parc. č. 1403/8** ostatní plocha o výměře 105 m<sup>2</sup>, **nově vzniklý pozemek parc. č. 1403/10** ostatní plocha o výměře 10 m<sup>2</sup>, **nově vzniklý pozemek parc. č. 1403/5** ostatní plocha o výměře 63 m<sup>2</sup> a **nově vzniklý pozemek parc. č. 1403/6** ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> a dále z pozemku parc. č. 460/1 ostatní plochy byl oddělen **nově vzniklý pozemek parc. č. 460/27** ostatní plocha o výměře 201 m<sup>2</sup>, kdy uvedené pozemky jsou předmětem převodu podle této smlouvy.

2. Josef Naňák a Milena Naňáková mají ve svém vlastnictví pozemek parc. č. St. 195 zastavěnou plochu a nádvoří, jehož součástí je a na něm stojí stavba č.p. 80 – rod. dům, zapsáno na LV č. 164 pro kat. úz. Lipina, obec Valašské Klobouky, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, a to manž. Josef Naňák a Milena Naňáková ve výši svého spoluvlastnického podílu ve výši dvou id. třetin (2/3) v jejich společném jmění manželů (SJM) a Milena Naňáková ve výši svého spoluvlastnického podílu v jejím výlučném vlastnictví jedné id. třetiny (1/3).

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 373-3/2022 vyhotoveným Ing. Tomášem Manou byl z pozemku parc. č. St. 195 zastavěné plochy a nádvoří, jehož součástí je a na něm stojí stavba č.p. 80 – rod. dům oddělen **nově vzniklý pozemek parc. č. 1441** ostatní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>, který je předmětem převodu podle této smlouvy.

3. PharmDr. Lenka Paráková má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 1403/3 zahradu, zapsáno na LV č. 468 pro kat. úz. Lipina, obec Valašské Klobouky, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 373-3/2022 vyhotoveným Ing. Tomášem Manou byl z pozemku parc. č. 1403/3 zahrady oddělen **nově vzniklý pozemek parc. č. 1403/4** zahrada o výměře 8 m<sup>2</sup>, který je předmětem převodu podle této smlouvy.

II.

1. Touto smlouvou její účastníci – první směňující, druzí směňující a třetí směňující **směňují** následující nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, a to se všemi jejich součástmi a veškerým příslušenstvím následovně:
  - a) **Město Valašské Klobouky** přijímá do svého výlučného vlastnictví **nově vzniklý pozemek parc. č. 1441** ostatní plocha v kat. úz. Lipina, obec Valašské Klobouky, specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy, který na něj tímto celý převádí Josef Naňák a Milena Naňáková (resp. manž. Josef Naňák a Milena Naňáková na prvního směňujícího převádějí svůj spoluvlastnický podíl 2 id. 3, který mají společně v SJM na uvedeném pozemku a Milena Naňáková na prvního směňujícího převádí svůj spoluvlastnický podíl 1 id. 3, který má výlučně na uvedeném pozemku)
  - b) **Město Valašské Klobouky** přijímá do svého výlučného vlastnictví **nově vzniklý pozemek parc. č. 1403/4** zahrada v kat. úz. Lipina, obec Valašské Klobouky, specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy, který na něj tímto převádí PharmDr. Lenka Paráková
  - c) **Josef Naňák a Milena Naňáková** přijímají do svého vlastnictví **nově vzniklý pozemek parc. č. 1403/7** ostatní plocha v kat. úz. Lipina, obec Valašské Klobouky, specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy, které na ně tímto převádí Město Valašské Klobouky, a to v následujících vlastnických poměrech: manž.

Josef Naňák a Milena Naňáková do jejich společného jmění manželů spoluvlastnický podíl ve výši 2 id. 3 na uvedeném pozemku a Milena Naňáková do jejího výlučného vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1 id. 3 na uvedeném pozemku

d) **PharmDr. Lenka Paráková** přijímá do svého výlučného vlastnictví **nově vzniklý pozemek parc. č. 1403/5** ostatní plocha a **nově vzniklý pozemek parc. č. 1403/6** ostatní plocha v kat. úz. Lipina, obec Valašské Klobouky, specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, které na ni tímto převádí Město Valašské Klobouky.

- Účastníci smlouvy Město Valašské Klobouky na jedné straně a Josef Naňák a Milena Naňáková na straně druhé prohlašují, že smluvní cena – hodnota směřovaných nemovitostí podle nich je v případě nemovitosti dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy 4.400,- Kč a v případě nemovitosti dle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy 46.800,- Kč, takže rozdíl v ceně směřovaných nemovitostí představuje částku **42.400,- Kč**, kterou se zavazují **Josef Naňák a Milena Naňáková** společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prvního směřujícího na jeho účet **292 669 434/0300** s var. symbolem **3111, popř. v hotovosti** k rukám prvního směřujícího, nejpozději **do jednoho týdne** ode dne podpisu této smlouvy ze strany druhých směřujících.
- Účastníci smlouvy Město Valašské Klobouky na jedné straně a PharmDr. Lenka Paráková na straně druhé prohlašují, že smluvní cena – hodnota směřovaných nemovitostí podle nich je v případě nemovitosti dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy 3.200,- Kč a v případě nemovitosti dle čl. II. odst. 1 písm. d) této smlouvy 33.600,- Kč, takže rozdíl v ceně směřovaných nemovitostí představuje částku **30.400,- Kč**, kterou se **PharmDr. Lenka Paráková** zavazuje uhradit ve prospěch prvního směřujícího na jeho účet **292 669 434/0300** s var. symbolem **3111, popř. v hotovosti** k rukám prvního směřujícího, nejpozději **do jednoho týdne** ode dne podpisu této smlouvy ze strany třetí směřující.
- Smluvní strany – první směřující a druzí směřující tímto souhlasně prohlašují, že užíváním poz. parc. č. 1441 došlo ke změně jeho kultury na ostatní plochu, tato změna je v terénu již uskutečněna a stav zápisu v katastru nemovitostí tak neodpovídá skutečnému stavu v terénu. Změna kultury probíhala postupně faktickým užíváním, tudíž nebyla provedena na základě územního rozhodnutí nebo souhlasu stavebního úřadu. Současně s návrhem na vklad vlastnického práva podle této smlouvy je tedy možno zapsat změnu tohoto využití odděleného pozemku.

### III.

- Prodávající Město Valašské Klobouky **prodává** kupujícím **manž. Danielovi Orságovi a Aleně Orságové nově vzniklý pozemek parc. č. 1403/9** ostatní plocha v kat. úz. Lipina, obec Valašské Klobouky, specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a tito kupující tento pozemek od prodávajícího kupují do svého společného jmění manželů – SJM.

Smluvní – dohodnutá kupní cena tohoto pozemku představuje částku **4.400,- Kč**, kterou se zavazují **manž. Daniel Orság a Alena Orságová** uhradit ve prospěch prodávajícího na jeho účet **292 669 434/0300** s var. symbolem **3111, popř. v hotovosti** k rukám prodávajícího, nejpozději **do jednoho týdne** ode dne podpisu této smlouvy ze strany těchto kupujících.

- Prodávající Město Valašské Klobouky **prodává** kupujícím **manž. Dušanovi Kramárovi a Ludmile Kramárové nově vzniklý pozemek parc. č. 1403/8** ostatní plocha v kat. úz. Lipina, obec Valašské Klobouky, specifikovaný v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a tito kupující tento pozemek od prodávajícího kupují do svého společného jmění manželů – SJM.

Smluvní – dohodnutá kupní cena tohoto pozemku představuje částku **42.000,- Kč**, kterou se zavazují **manž. Dušan Kramár a Ludmila Kramárová** uhradit ve prospěch prodávajícího na jeho účet **292 669 434/0300** s var. symbolem **3111, popř. v hotovosti** k rukám prodávajícího, nejpozději **do jednoho týdne** ode dne podpisu této smlouvy ze strany těchto kupujících.

- Prodávající Město Valašské Klobouky **prodává** kupujícím **Ivě Bukovanské a Petře Ptáčkové nově vzniklý pozemek parc. č. 1403/10** ostatní plocha a **nově vzniklý pozemek parc. č. 460/27** ostatní plocha v kat. úz.

Lipina, obec Valašské Klobouky, specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a tito kupující tyto pozemky od prodávajícího kupují do svého podílového spoluvlastnictví rovným dílem.

Smluvní – dohodnutá kupní cena těchto pozemků představuje částku **84.400,- Kč**, kterou se zavazují **Iva Bukovanská a Petra Ptáčková** uhradit ve prospěch prodávajícího na jeho účet **292 669 434/0300** s var. symbolem **3111, popř. v hotovosti** k rukám prodávajícího, nejpozději **do jednoho týdne** ode dne podpisu této smlouvy ze strany těchto kupujících, a to tak, že každá z těchto kupujících uhradí jednu polovinu této kupní ceny.

4. Pro případ, že by nebyly zaplacený ve stanovených termínech dle čl. II. a III. této smlouvy dohodnuté částky ve prospěch prodávajícího – prvního směřujícího, nebo některé z nich, má prodávající – první směřující právo od této smlouvy písemně odstoupit.
5. **Odkládací podmínka pro zápis vkladu práva k nemovitostem do katastru nemovitostí:** Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí smí být a bude podán až poté, kdy budou ve prospěch prodávajícího – prvního směřujícího uhrazeny všechny částky dle čl. II. a III. této smlouvy. Potvrzení o splnění této podmínky pro účel vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vystaví písemně zpracovatel této smlouvy – AK Mgr. Zdeňka Rumlíka, a to samostatným písemným potvrzením, které bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, obsahujícím také datum potvrzení, razítko a podpis ze strany AK Mgr. Zdeňka Rumlíka.

#### IV.

1. Účastníci této smlouvy vzájemně prohlašují, že :
  - na předmětu této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena (vyjma věcného břemene vedení zapsaného v katastru nemovitostí pod čj. V-1688/2017-737 u poz. parc. č. 1403/1, což kupující a druhí a třetí směřující berou na vědomí), zástavní práva, předkupní práva pro jakoukoliv osobu či subjekt, nájemní smlouvy či další právní povinnosti nebo jiné závazky s předmětem této smlouvy související, vyjma toho, že na předmětu převodu z části jsou umístěny inženýrské sítě (kanalizace, vedení NN, plynovod)
  - neexistuje jakákoliv překážka, např. v podobě soudního, správního, exekučního či jiného řízení souvisejícího s předmětem této smlouvy, která by znemožňovala či ztěžovala převod podle této smlouvy či splnění záměru a účelu této smlouvy, tedy by účastníkům směnné a kupní smlouvy jakkoliv bránila či je omezovala ve výkonu vlastnického práva, zejména že jim nebylo doručeno usnesení o nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí a dále že nejsou dány v okamžiku podpisu této smlouvy žádné důvody, pro něž by mohlo být případně napadeno jejich vlastnictví, např. z důvodu odstoupení od předchozího nabývacího titulu strany převádějící k předmětu této smlouvy nebo z důvodu odporovatelnosti, ať již podle jakéhokoliv právního předpisu včetně insolvenčního zákona
  - ke dni podpisu této smlouvy nepozbyli k předmětu této smlouvy vlastnické právo v důsledku jakéhokoliv soudního či jiného rozhodnutí, předmět této smlouvy nepřevedli na žádný třetí subjekt ani nijak jinak nezcizili, a že jsou oprávněni bez omezení právně nakládat s předmětem této smlouvy
2. Všichni účastníci této smlouvy také výslovně prohlašují, že je jim znám stav směřovaných a převáděných nemovitostí, byli s ním seznámeni, a to jak po stránce zápisu v katastru nemovitostí, tak i v otázce věcného stavu, se kterým se osobně měli možnost seznámit, takže je v tomto stavu, v jakém je shledali, mají zájem převzít, a to bez výhrad, podmínek či jiných připomínek.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že, není-li jiné dohody, pak přecházejí na stranu nabývací obecně s převodem vlastnického práva k předmětu této smlouvy ty právní závady, které jsou patrné z veřejného seznamu a z jiných pak pouze ty, které strana nabývací měla a mohla z okolností zjistit nebo pokud to bylo ujednáno anebo pokud tak stanoví zákon.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě či subjektu, který by té které straně smlouvy bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči ani jedné ze smluvních stran této smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani jim není známo, že by byl podán na ně insolvenční návrh, ani že by k tomu byly v okamžiku uzavření této

smlouvy dány jakékoliv důvody. Pokud by se projevil v budoucnu opak, který by měl vliv na předmět této smlouvy, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy písemně odstoupit.

5. Smluvní strany se podle § 1794 odst. 2 občanského zákoníku vzájemně vzdávají práv z neúměrného zkrácení s tím, že souhlasí s cenami sjednanými podle této smlouvy bez ohledu na případnou skutečnou cenu předmětu směny či koupě, kdy cenu obvyklou – tržní si bylo možno před podpisem této smlouvy ověřit a zjistit.
6. Do konce měsíce ledna roku následujícího po roce, v němž je převod podle této smlouvy uskutečněn, jsou povinny smluvní strany realizovat také z této smlouvy vyplývající změny v platbě daně z nemovitostí u příslušného správce daně.

#### V.

1. Do doby zápisu vkladu vlastnických práv vyplývajících z této smlouvy jsou všichni její účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Vlastnictví k převáděným – směňovaným, nemovitostem přejde na jednotlivé nabyvatele dnem zápisu vkladu vlastnického práva, vyplývajícího z této smlouvy, do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a tímto dnem na ně přejde v příslušném rozsahu i právo držení, užívání, ale i nebezpečí škody a povinnost platit daně.
3. Podle této smlouvy a po zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí může příslušný katastrální úřad vyhotovit nové listy vlastnictví a zapsat na nich skutečnosti a změny vyplývající z této smlouvy, resp. zapsat tyto skutečnosti a změny na již existující listy vlastnictví.
4. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé strany, které jsou jim známy nebo musí být s přihlédnutím ke všem okolnostem známy a že uskuteční veškeré právní jednání, které se ukáží být nezbytné pro realizaci úkonů podmíněných k platnosti a účinnosti této smlouvy. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na taková jednání, která přispějí či mají přispět k dosažení účelu této smlouvy.
5. V případě, že by příslušný katastrální úřad pravomocně rozhodl o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, mají obě strany této smlouvy povinnost učinit vše, co po nich lze spravedlivě požadovat, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy – převodu – směně vlastnického práva, čímž se rozumí např. doložení listin požadovaných katastrálním úřadem či odstranění jiných formálních nedostatků, včetně případně sepsání a uzavření nové vkladu schopné smlouvy v duchu a smyslu této smlouvy. Pokud vklad práva by nebyl ani poté možný z objektivních důvodů, ruší se tato smlouva od počátku. Tento odstavec tohoto článku smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení smlouvy.
6. Účastníci této smlouvy zároveň jejím podpisem **zmocňují** Mgr. Zdeňka Rumlíka, advokáta se sídlem Osvobození 51, Slavičín, pobočka Masarykovo nám. 103, 766 01 Valašské Klobouky, ke všem jednáním vůči příslušnému katastrálnímu úřadu, které by jim příslušely jako účastníkům této smlouvy, včetně vyhotovení, podání, oprav či doplnění písemností, návrhů a jiných podání, a to i včetně této smlouvy, pokud to nebude hrubě překračovat jejich pravou a skutečnou vůli (speciální zmocnění vůči odst. 1. posledního článku této smlouvy), či v případě potřeby i ke zpětvzetí návrhu na vklad a vzdání se práva na opravné prostředky za účastníky smlouvy. Souhlasí také s tím, že toto zmocnění může advokát vykonat prostřednictvím svých zaměstnanců a dále i s doručováním do uvedené advokátní kanceláře, pokud tak advokát určí.


#### VI.

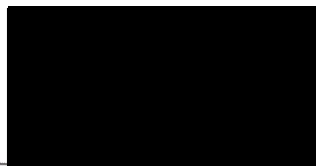
1. Jakákoliv změna této smlouvy, její úprava, či zrušení mohou být provedeny pouze písemnou formou na listině podepsané všemi jejími účastníky. Smluvní strany současně prohlašují, že tato písemná smlouva nahrazuje veškerá případná ústní ujednání mezi nimi stran nemovitostí učiněná před podpisem této smlouvy.

2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na prodávajícího se vztahují povinnosti zveřejňovat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pokud smlouva naplní podmínky ke zveřejnění, bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím. V takovém případě elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré osobní údaje, které jim budou druhou smluvní stranou poskytnuty nebo se kterými přijdou do styku v souvislosti s plněním svých povinností podle této smlouvy, nebudou využívány k jiným účelům, než k jakým byly druhou smluvní stranou poskytnuty nebo shromážděny. Smluvní strany jsou oprávněny tyto údaje zpracovávat pouze za účelem plnění závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy. Smluvní strany se zavazují při zpracování těchto osobních údajů dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy, zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán specifikovaný v čl. I. této smlouvy, kdy smluvní strany prohlašují, že jsou s těmito listinami detailně seznámeny.
6. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvažily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem, když nepožadují v této smlouvě žádnou další změnu ani doplnění.
7. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že smlouva je uzavřena, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy všemi smluvními stranami s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázány. Datum uvedené níže je datem zpracování této smlouvy a pouze nevyplývá-li z jiných skutečností něco jiného, pak také datem podepsání této smlouvy všemi jejími účastníky. Jiné skutečnosti v tomto smyslu mohou vyplývat kupř. z data legalizace podpisů jednotlivých smluvních stran na této smlouvě, kdy za dovršení procesu uzavření smlouvy se pak má datum podpisu v časové posloupnosti poslední.
8. Uplatnění práva nebo nároku podle této smlouvy nevyklučuje uplatnění jiných práv a nároků vyplývajících stranám ze zákona. Právo na náhradu škody není žádným ustanovením této smlouvy dotčeno, a to ani případnými ustanoveními sankčními, které, jsou-li sjednány, tvoří samostatné nároky nezávislé na nárocích ohledně náhrady škody, a ani případným odstoupením od smlouvy. Zánikem platnosti či účinnosti smlouvy, včetně odstoupení od smlouvy, nezaniká nárok na náhradu škody.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit neplatné či neúčinné ustanovení novým platným a účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému, právnímu či jinému účelu ustanovení neplatného/neúčinného a smlouvy jako celku. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů ČR.
10. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou plně svéprávné a neví o žádné skutečnosti, která by jim bránila tuto smlouvu platně uzavřít.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků, v případě povinnosti zveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pak smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Smlouva byla vypracována v 9 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž:
  - 1 vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad
  - po 1 vyhotovení obdrží každá smluvní strana smlouvy po jejím podpisu

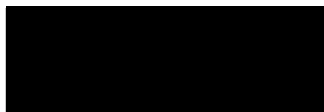
Ve Valašských Kloboukách dne 14. listopadu 2022

Město  
Valašské Klobouky

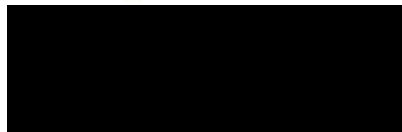
  
Město Valašské Klobouky  
zast. Josefem Bělaškou, starostou  
**první směřující a prodávající**



PharmDr. Lenka Paráková  
**třetí směřující**



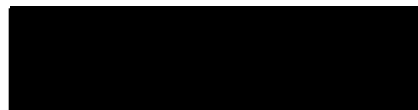
Josef Naňák  
**druhý směřující**




Milena Naňáková  
**druhý směřující**



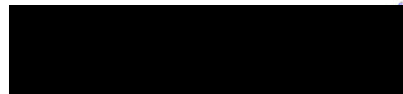
manž. Dušan Kramár a Ludmila Kramárová  
**kupující**



manž. Daniel Orság a Alena Orságová  
**kupující**



Petra Ptáčková  
**kupující**



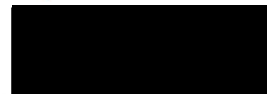
Iva Bukovanská  
**kupující**

Potvrzuje se tímto, že záměr Města Valašské Klobouky převést nemovitosti podle této smlouvy byl zveřejněn v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a to po zákonem stanovenou dobu na úřední desce Města Valašské Klobouky a současně také způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách města. Potvrzuje se současně, že převod nemovitostí a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Valašské Klobouky ze dne 21. září 2022, č. 31/550/2022, č. 31/551/2022, č. 31/547/2022, č. 31/548/2022 a č. 31/549/2022.

Ve Valašských Kloboukách dne 14. listopadu 2022

Město  
Valašské Klobouky

1



Město Valašské Klobouky  
zast. Josefem Bělaškou, starostou

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m <sup>2</sup>			
17/3	1	25	zahrada	17/3	1	25	zahrada		0	17/3		221	1	25	
17/4		92	ostat.pl. zeleň	17/4		92	ostat.pl. zeleň		0	17/4		164		92	
st. 58	3	01	zast. pl.	st. 58	3	01	zast. pl.	č.p. 46 rod.dům	0	st. 58		221	3	01	
st. 195	1	56	zast. pl.	st. 195	1	45	zast. pl.	č.p. 80 rod.dům	0	st. 195		164	1	45	
				1441		11	ostat.pl. ostat.komunikace		0	st. 195		164		11	
460/1	2	53	ostat.pl. ostat.komunikace	460/1	2	51	44	ostat.pl. ostat.komunikace	0	460/1		10001	2	51	44
				460/27		2	01	ostat.pl. jiná plocha	0	460/1		10001		2	01
1403/1	3	42	ostat.pl. ostat.komunikace	1403/1		15	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1403/1		10001		15	
				1403/5		63	ostat.pl. jiná plocha		0	1403/1		10001		63	
				1403/6		21	ostat.pl. jiná plocha		0	1403/1		10001		21	
				1403/7	1	17	ostat.pl. jiná plocha		0	1403/1		10001	1	17	
				1403/8	1	05	ostat.pl. jiná plocha		0	1403/1		10001	1	05	
				1403/9		11	ostat.pl. jiná plocha		0	1403/1		10001		11	
				1403/10		10	ostat.pl. jiná plocha		0	1403/1		10001		10	
1403/3		30	zahrada	1403/3		22	zahrada		0	1403/3		468		22	
				1403/4		8	zahrada		0	1403/3		468		8	
	2	63	91		2	63	91								

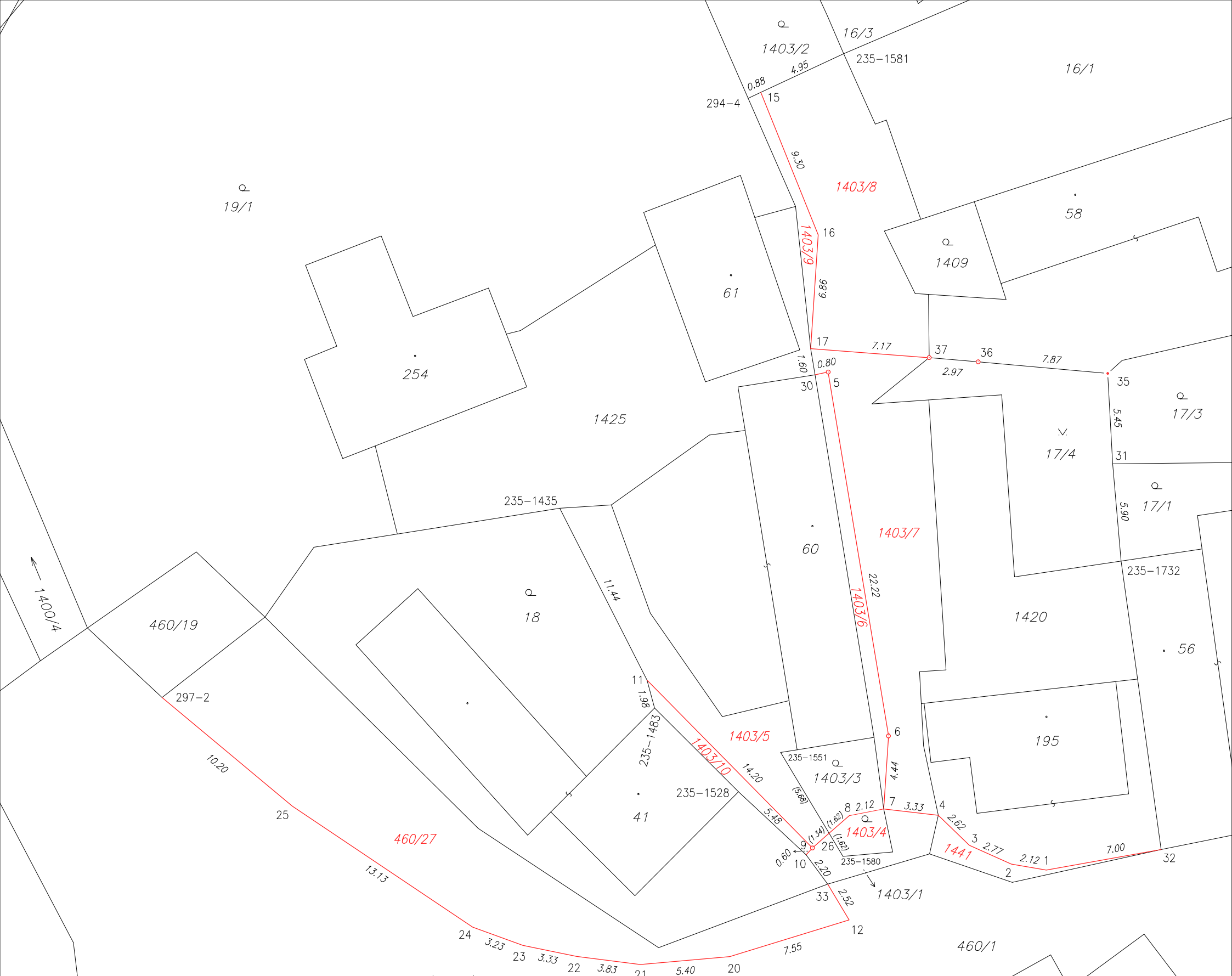
## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
17/3		74854	1	25		1403/4		74854		8	
1403/3		74854		22							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Mana	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2733/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 5.4.2022	Číslo: 38/2022	Dne:	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Tomáš Mana, IČ: 88644197 Kramolišova 138, 766 01 Val. Klobouky tel.: 732 529 999 e-mail: geodezieTM@gmail.com		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 373-3/2022		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Okres: Zlín		<b>KÚ pro Zlínský kraj</b> KP Valašské Klobouky Bc. Helena Lukáčová PGP-280/2022-737 2022.04.08 13:24:38 CEST		
Obec: Valašské Klobouky				
Kat. území: Lipina				
Mapový list: Valašské Klobouky 9-8/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
235-1435	498807.66	1177896.28	8			sloupek plotu
235-1483	498801.94	1177908.32	8			roh budovy
235-1528	498796.88	1177913.37	8			roh budovy
235-1551	498794.34	1177911.00	8			
235-1580	498790.58	1177917.26	8			
235-1581	498790.54	1177868.87	8	498791.14	1177869.07	sloupek plotu
235-1732	498773.82	1177899.46	8			sloupek plotu
294-4	498796.30	1177871.56	8			kolík původní
297-2	498831.62	1177907.68	3			hřeb původní
1	498778.33	1177918.09	3			roh podezdívky
2	498780.44	1177917.73	3			roh podezdívky
3	498782.96	1177916.60	3			roh podezdívky
4	498784.84	1177914.79	3			roh podezdívky
5	498791.47	1177888.06	3			plastový mezník
6	498787.84	1177910.00	3			plastový mezník
7	498788.13	1177914.40	3			sloupek plotu
8	498790.20	1177914.81	3			sloupek plotu
9	498792.43	1177916.75	3			plastový mezník
10	498792.81	1177917.17	3			sloupek plotu
11	498802.40	1177906.64	3			sloupek plotu
12	498790.21	1177921.09	3			sloupek plotu
15	498795.54	1177871.20	3			sloupek plotu
16	498792.08	1177879.80	3			sloupek plotu
17	498792.53	1177886.66	3			sloupek plotu
20	498797.41	1177923.31	3			sloupek plotu
21	498802.80	1177923.78	3			sloupek plotu
22	498806.63	1177923.30	3			sloupek plotu
23	498809.88	1177922.63	3			sloupek plotu
24	498812.90	1177921.53	3			sloupek plotu
25	498823.77	1177914.24	3			sloupek plotu
26	498791.42	1177915.87	8			
30	498792.27	1177888.23	3			roh budovy
31	498774.33	1177893.60	3			sloupek plotu
32	498771.41	1177916.85	3			sloupek plotu
33	498791.51	1177918.93	3			sloupek plotu
35	498774.63	1177888.15	3			sloupek plotu
36	498782.44	1177887.45	3			plastový mezník
37	498785.39	1177887.19	3			plastový mezník