

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Nečtinská zemědělská , a.s.

Se sídlem : Nečtiny č.p.216 , Nečtiny 331 62

IČO : 00118770

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B , vložka 975

Zastoupená : pan Zíma Josef- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 53N05/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2005 nájemní smlouvu č. 53N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1/ Dne 12.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Nové Městečko u Nečtin, parcela KN č. 102, 197 a v katastrálním území Plachtín, parcela KN č. 137/7, třetí osoba, Ing. Tolar Václav , na základě kupní smlouvy č. 1031880504, ze dne 10.11.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2/ Dne 12.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem

v katastrálním území Nové Městečko u Nečtin, parcela KN č. 100 a v katastrálním území Plachtín, parcela KN č. 204/1, třetí osoba, Ing. Tolar Václav, na základě kupní smlouvy č. 1032880504, ze dne 10.11.2005.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3/ **Dne 18.11.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Čestětín, parcela KN č. 101, 301, třetí osoba, pan Stříbrný Petr, na základě kupní smlouvy č. 1018780504, ze dne 6.10.2005.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4/ **Dne 31.10.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Čestětín, parcela KN č. 173/1, 278/1, třetí osoba, pan Zíma Josef, na základě kupní smlouvy č. 1019780504, ze dne 27.9.2005.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

5/ **Dne 31.10.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Čestětín, parcela KN č. 173/2, třetí osoba, paní Heroldová Věra, na základě kupní smlouvy č. 1020780504, ze dne 27.9.2005.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 197 148,- Kč** (slovy: stodevadesátšesttisícstočtyřicet osm korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 197 829,- Kč (slovy: stodevadesátšesttisíc osm set dvacet devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu + alikvotních částí ročního nájemného u pozemků od datumu přidání, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :

196 994,21,- Kč (slovy: stodevadesátšestdevět set devadesát čtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

834,71 Kč (slovy: osm set třicet pět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 27.1.2006

..... 27.1.2006

Pozemkový fond

Nečtinská zemědělská a.s.
27. 1. 2006 PSČ 331 62

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Nečtinská zemědělská a.s.
pan Zíma Josef
předseda představenstva

nájemce

Dodatek vyhotoven v Plzni dne 26.1.2006
Za správnost: Hejduková Miroslava