

plzeň dne 31.10.2005

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Nečtinská zemědělská , a.s.

Se sídlem : Nečtiny č.p.216 , Nečtiny 331 62

IČO : 00118770

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B , vložka 975

Zastoupená : pan Zíma Josef- předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 53N05/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 21.9.2005 nájemní smlouvu č. 53N05/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1/ **Dne 30.9.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Čestětín, parcela KN č. 414, třetí osoba, Zíma Josef, na základě kupní smlouvy č. 1011780504, ze dne 17.8.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2/ **Dne 30.9.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Čestětín, parcely KN č. 140/1, 211, 214, 278/4, 278/6, třetí osoba, Stříbrný Petr, na základě kupní smlouvy č. 1009780504, ze dne 15.8.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3/ **Dne 30.9.2005** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Čestětín, parcela KN č. 515/1, třetí osoba, Heroldová Věra, na základě kupní smlouvy č. 1013780504, ze dne 15.8.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4/ Dne 30.9.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Čestětín, parcela KN č. 702/1, třetí osoba, Prais Martin, na základě kupní smlouvy č. 1010780504, ze dne 15.8.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

5/ Dne 30.9.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Čestětín, parcela KN č. 694, 706, 734, třetí osoba, Krzákova Marie, na základě kupní smlouvy č. 1002760504, ze dne 15.8.2005.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 203 279,- Kč** (slovy: dvěstětřítisícdvěstěsedmdesátdevět korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 203 279,- Kč (slovy: dvěstětřítisícdvěstěsedmdesátdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31.10.2005

Pozemkový fond

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Nečtinská zemědělská a.s.
Nečtiny 216, PSČ 881 62

Nečtinská zemědělská a.s.
pan Zíma Josef
předseda představenstva

nájemce