

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 20. 9. 2006

uzavřené podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ObčZ“)

Účastníci smlouvy

1) Keller Pavel

[REDACTED]
Kellerová Lucie

[REDACTED]
[REDACTED]
ve společném jmění manželů

2) Brummel Tomáš

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
jako pronajimatelé na straně jedné

a

3) Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141
se sídlem Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy
IČ: 61781797

zastoupená ředitelem Ing. Vladislavem Smolíkem

jako nájemce na straně druhé

smluvní strany se dohodly na následujících změnách uzavřené nájemní smlouvy:

1/ Článek č. I. stávající smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

I.

Keller Pavel a Kellerová Lucie, [REDACTED] (SJM) a Brummel Tomáš, [REDACTED] jsou spoluvlastníky domu č.p. 197 na st.p.č. 1258/1, st.p.č. 1258/1 o výměře 669 m², st. p.č. 1258/4 o výměře 23 m², st.p.č. 4091/2 o výměře 53m², st.p.č. 4091/4 o výměře 33m², st.p.č. 4091/6 o výměře 46m², p.p. č. 3209/23 o výměře 615 m² a p.p.č. 3209/82 o výměře 7m², nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, pro obec a kat. úz. Klatovy IV, na LV č. 5967 a LV č. 8454, v podílech:

- 1) Keller Pavel a Kellerová Lucie, [REDACTED] – jedna polovina (1/2) k celku,
- 2) Brummel Tomáš, [REDACTED] – jedna čtvrtina (1/4) k celku.

Spoluvlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 5967 v podílu jedné čtvrtiny (1/4) je Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň a nemovitostí zapsaných na LV č. 8454 v podílu jedné čtvrtiny (1/4) je Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha.

2/ Článek č. II. stávající smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

II.

Tento dodatek mění vzhledem k právnímu nástupnictví dle LV č. 5967 a LV č. 8454 nájemní smlouvu ujednanou na straně jedné Ludmilou Mrázkovou a Ing. Michalem Brummelem a na straně druhé Střední školou zemědělskou a potravinářskou, Klatovy, Národních mučedníků 141 ze dne 20.9.2006 a dodatku ze dne 1.9.2008.

3/ Článek č. V. stávající smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

V.

Strany sjednaly nájemné z nebytových prostor takto:

- 1) Z kancelářských prostor 797,75 Kč za 1m² podlahové plochy ročně, tj. za 83,85m² nájemné v částce 66 891,30 Kč ročně.
- 2) Z učeben a skladových prostor 664,75 Kč za 1m² podlahové plochy, tj. za 374,92m² nájemné v částce 249 228,0 Kč ročně.
- 3) Z ostatních prostor 531,75 Kč ročně za 1m² podlahové ročně, tj. za 234,32m² nájemné v částce 124 599,60 Kč ročně.

Strany sjednaly nájemné z p.p.č. 3209/23, zahrady o výměře 615 m² a p.p.č. 3209/82, zahrady o výměře 7m², v částce 60,75 Kč za 1m² ročně, tj. 37 786,50 Kč ročně.

Nájemné z nebytových prostor a pozemků činí celkem částku 478 505,40 Kč ročně.

Nájemné připadající na Keller Pavel a Kellerová Lucie, [REDAKCE], které jsou vlastníci jedné poloviny nemovitostí činí částku **239 253,-- Kč**.

Nájemné připadající na Brummel Tomáš, který je vlastníkem jedné čtvrtiny nemovitostí činí **119 627,-- Kč**.

4/ Článek č. VI. stávající smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

VI.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v měsíčních splátkách do každého 15. dne běžného měsíce na daný měsíc s účinností od 1. 1. 2023.

- 1) Keller Pavel a Kellerová Lucie, [REDAKCE] na účet č. [REDAKCE] v částce **19 938 Kč**,
- 2) Brummel Tomáš, [REDAKCE] na účet č. [REDAKCE] v částce **9 969 Kč**.

5/ Doplňuje se článek č. VII., který stávající smlouva neobsahuje:

VII.

Smluvní strany si odlišně od ustanovení § 2247 odst. 2 ObčZ sjednávají, že pronajímatel není povinen zajistit nájemci po dobu trvání nájmu nezbytné služby, kterými se rozumí zejména dodávky vody, tepla či elektřiny, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid nemovitosti, zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání a jiné. Cena žádných z těchto služeb není obsažena v ceně nájmu a náklady na ně nese výlučně nájemce, nikoliv pronajímatel.

6/ Článek č. IX. stávající smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

IX.

Pro případ změny podmínek, za kterých bylo ujednáno nájemné v této smlouvě, zejména pro případ míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, mají pronajímatelé oprávnění zvýšit jednostranně nájemné o průměrnou roční míru inflace, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do jednoho měsíce od tohoto vyhlášení ČSÚ (počínaje 1. lednem 2023). Účinnost zvýšení nájemného tím bude od prvního dne měsíce následujícího po tomto oznámení učiněného pronajímatelem. V případě, že pronajímatel v dané lhůtě neoznámí nájemci úpravu výše nájemného dle indexu spotřebitelských cen, pozbývá nárok na navýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok.

7/ Článek č. XIX. stávající smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

XIX.

Tento dodatek je sepsán ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.

8/ Článek č. XX. stávající smlouvy se vypouští a nahrazuje tímto zněním:

XX.

Zástupci stran potvrzují, že jsou zmocněni tento dodatek uzavřít, a to Ing. Vladislav Smolík jako ředitel Střední školy zemědělské a potravinářské, Klatovy, Národních mučedníků 141 a Keller Pavel a Kellerová Lucie, [redacted] a Brummel Tomáš, [redacted]

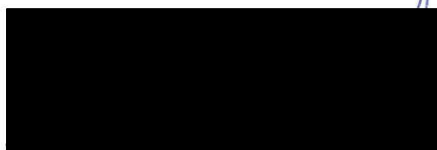
Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru nájemce. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 20.9.2006 včetně dodatku č. 1 z 1. 9. 2008 tímto dodatkem nedotčená se nemění.

V Plzni dne 3. 1. 2023

V Klatovech dne 3. 1. 2023

Pronajímatelé

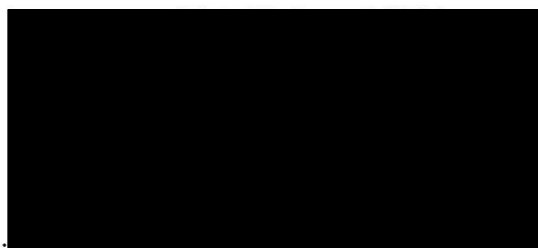


Keller Pavel a Kellerová Lucie



Tomáš Brummel

Nájemce



Střední škola zemědělská a potravinářská,
Klatovy, Národních mučedníků 141
Ing. Vladislav Smolík, ředitel