

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ
A
SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č. OMAJ-SMV/BDS/002588/2022/Kov, 2022/04329/OMPSC/DSB

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako budoucí dárce a budoucí oprávněný

a

2) Olomoucký Kraj, se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, 779 00, zastoupený vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje Mgr. Hanou Kamasovou, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017, IČ 60 60 94 60, jako budoucí obdarovaný a budoucí povinný.

I.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1120/5 ostatní plocha, parc. č. 1229/15 ostatní plocha, parc. č. 1229/17 ostatní plocha, parc. č. 1229/18 ostatní plocha, parc. č. 1229/20 ostatní plocha a parc. č. 1229/23 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a pozemků parc. č. 291/34 ostatní plocha, parc. č. 291/35 ostatní plocha, parc. č. 292/1 ostatní plocha, parc. č. 292/2 ostatní plocha, parc. č. 293/2 ostatní plocha a parc. č. 293/4 ostatní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
2. Budoucí obdarovaný plánuje umístit mimo jiné i na části pozemku parc. č. 1120/5 ostatní plocha o výměře 16 m², na části pozemku parc. č. 1229/15 ostatní plocha o výměře 456 m², na části pozemku parc. č. 1229/17 ostatní plocha o výměře 86 m², na části pozemku parc. č. 1229/18 ostatní plocha o výměře 3 m², na části pozemku parc. č. 1229/20 ostatní plocha o výměře 18 m², na části pozemku parc. č. 1229/23 ostatní plocha o výměře 22 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a na části pozemku parc. č. 291/34 ostatní plocha o výměře 102 m², na části pozemku parc. č. 291/35 ostatní plocha o výměře 9 m², na části pozemku parc. č. 292/1 ostatní plocha o výměře 57 m², na části pozemku parc. č. 292/2 ostatní plocha o výměře 32 m², na části pozemku parc. č. 293/2 ostatní plocha o výměře 48 m² a na části pozemku parc. č. 293/4 ostatní plocha o výměře 5 m² v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc stavbu „II/570 Slatinice – Olomouc“ (dále také jen „Stavba“).

3. Touto smlouvou budoucí dárce uděluje budoucímu obdarovanému právo umístit a provést Stavbu na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

II.

1. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nejpozději však do 31. 12. 2027, a za podmínky, že níže uvedené části pozemků budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví budoucího obdarovaného a že uzavření darovací smlouvy bude schváleno Zastupitelstvem statutárního města Olomouce, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1120/5 ostatní plocha o výměře 16 m², části pozemku parc. č. 1229/15 ostatní plocha o výměře 456 m², části pozemku parc. č. 1229/17 ostatní plocha o výměře 86 m², části pozemku parc. č. 1229/18 ostatní plocha o výměře 3 m², části pozemku parc. č. 1229/20 ostatní plocha o výměře 18 m², části pozemku parc. č. 1229/23 ostatní plocha o výměře 22 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a části pozemku parc. č. 291/34 ostatní plocha o výměře 102 m², části pozemku parc. č. 291/35 ostatní plocha o výměře 9 m², části pozemku parc. č. 292/1 ostatní plocha o výměře 57 m², části pozemku parc. č. 292/2 ostatní plocha o výměře 32 m², části pozemku parc. č. 293/2 ostatní plocha o výměře 48 m² a části pozemku parc. č. 293/4 ostatní plocha o výměře 5 m² v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc (dále jen „předmětné pozemky“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek podle této smlouvy.
2. Předmětné pozemky jsou vyznačeny na situačních snímcích, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2. Po dokončení Stavby budou předmětné pozemky ve shodě s uvedenými situačními snímky vymezeny geometrickým plánem pro oddělení předmětných pozemků pod Stavbou.
3. Budoucí obdarovaný se zavazuje předložit budoucímu dárci do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, nejpozději však do 30. 6. 2027, geometrický plán pro oddělení částí pozemků parc. č. 1120/5 ostatní plocha o výměře 16 m², parc. č. 1229/15 ostatní plocha o výměře 456 m², parc. č. 1229/17 ostatní plocha o výměře 86 m², parc. č. 1229/18 ostatní plocha o výměře 3 m², parc. č. 1229/20 ostatní plocha o výměře 18 m², parc. č. 1229/23 ostatní plocha o výměře 22 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc a částí pozemků parc. č. 291/34 ostatní plocha o výměře 102 m², parc. č. 291/35 ostatní plocha o výměře 9 m², parc. č. 292/1 ostatní plocha o výměře 57 m², parc. č. 292/2 ostatní plocha o výměře 32 m², parc. č. 293/2 ostatní plocha o výměře 48 m² a parc. č. 293/4 ostatní plocha o výměře 5 m² v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc a kopii kolaudačního souhlasu na Stavbu. Geometrický plán bude předložen minimálně ve třech vyhotoveních, a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích potvrzených příslušným katastrálním úřadem.
4. Geometrický plán dle čl. II. odst. 3 této smlouvy zajistí na své náklady budoucí obdarovaný.
5. Budoucí obdarovaný se zavazuje písemně vyzvat budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu.
6. V případě, že geometrickým plánem dle čl. II. odst. 3 této smlouvy bude zjištěno, že rozsah umístění Stavby na předmětných pozemcích je odlišný od plánovaného umístění Stavby dle přílohy č. 2 této smlouvy, budoucí dárce projedná darování předmětných pozemků v rozsahu dle geometrického plánu v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

7. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že se na částech pozemků parc. č. 1120/5 a parc. č. 1229/17, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a na částech pozemků parc. č. 291/34, parc. č. 291/35, parc. č. 292/1, parc. č. 292/2 a parc. č. 293/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, nachází vodovod ve vlastnictví budoucího dárce. Umístění vodovodu je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy. V ochranném pásmu vodovodu je budoucí obdarovaný oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
8. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že se na částech pozemků parc. č. 1229/17 a parc. č. 1229/20, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, nachází kanalizace ve vlastnictví budoucího dárce. Umístění kanalizace je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy. V ochranném pásmu kanalizace je budoucí obdarovaný oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.
9. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že se na částech pozemků parc. č. 1229/15 a parc. č. 1229/23, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, nachází vodovod ve vlastnictví Vodovodu Pomoraví, svazku obcí.
10. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že se na částech pozemků parc. č. 1229/15, parc. č. 1229/17, parc. č. 1229/20 a parc. č. 1229/23, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc a na částech pozemků parc. č. 291/34, parc. č. 292/1, parc. č. 292/2, parc. č. 293/2 a parc. č. 293/4, vše ostatní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, nachází kanalizační přípojky, které nejsou ve vlastnictví budoucího dárce.
11. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že se na částech pozemků parc. č. 1120/5, parc. č. 1229/15, parc. č. 1229/17, parc. č. 1229/20 a parc. č. 1229/23, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a na částech pozemků parc. č. 291/34, parc. č. 292/2, parc. č. 293/2 a parc. č. 293/4, vše ostatní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, nachází vodovodní přípojky, které nejsou ve vlastnictví budoucího dárce.
12. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že se na částech pozemků parc. č. 1229/17 a parc. č. 1229/20, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc a na částech pozemků parc. č. 291/34, parc. č. 292/1 a parc. č. 292/2, vše ostatní plocha, v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc nachází dešťové kanalizační přípojky, které nejsou ve vlastnictví budoucího dárce.
13. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že se na částech pozemků parc. č. 291/34 a parc. č. 292/2, vše ostatní plocha, v k. ú. Nedvězí u Olomouce nachází dešťová kanalizace ve vlastnictví budoucího dárce. Umístění dešťové kanalizace je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu této smlouvy. V ochranném pásmu dešťové kanalizace je budoucí obdarovaný oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele vodovodu, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

14. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že se společností ČEZ Distribuce, a. s., jako budoucím oprávněným, je uzavřena k pozemkům parc. č. 292/2, parc. č. 291/34 a parc. č. 292/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc smlouva č. OMAJ-SMV/BVB/000032/2019/Jar o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Nedvězí, Jilemnického, Štúrova – úprava kNN“.
15. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že k pozemku parc. č. 1229/23 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc je uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-IM/BDS/002979/2017/Hrb ze dne 15. 11. 2017, s manželi Ing. Janem Příkrylem a MUDr. Hanou Příkrylovou, jako budoucími dárci, jejímž předmětem je převod stavby kanalizace DN 300.
16. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že k pozemkům parc. č. 1229/15 a parc. č. 1229/23, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc je uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-IM/BDS/002666/2018/Hrb ze dne 15. 10. 2018, s manželi Ing. Janem Příkrylem a MUDr. Hanou Příkrylovou, jako budoucími dárci, jejímž předmětem je převod stavby vodovodu DN 80.
17. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že k pozemkům parc. č. 1229/15 a parc. č. 1229/23, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc je uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-EM/BDS/002576/2020/Hrb ze dne 26. 10. 2020, s panem Ing. Tomášem Slepíčkou a paní Ing. Ivonou Nezhybovou, jako budoucími dárci, jejímž předmětem je převod staveb vodovodu DN 100 a kanalizace DN 300.
18. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že se na pozemcích parc. č. 1120/5, ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 293/2 a parc. č. 292/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc nachází středotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.
19. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že se na pozemcích parc. č. 1229/20, a 1229/23, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc a na pozemcích parc. č. 293/2, parc. č. 292/1 a parc. č. 339, vše ostatní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc nachází podzemní komunikační vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.

III.

1. V darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.
2. V darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí dárci.
3. V darovací smlouvě bude sjednáno, že veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí obdarovaný.

IV.

1. Smluvní strany dále prohlašují, že touto smlouvou hodlají současně s budoucím darováním předmětných pozemků upravit podmínky budoucího zřízení služebností ve prospěch budoucího oprávněného, jež budou zřízeny současně při darování předmětných pozemků, neboť jimi bude založeno oprávnění budoucího dárce k umístění a provozování staveb ve vlastnictví budoucího dárce nacházejících se na předmětných pozemcích, jež mají být předmětem darování, jak je specifikováno v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že současně při darování předmětných pozemků bude zřízena **služebnost uložení a provozování vodovodu** na pozemcích parc. č. 1120/5 a parc. č. 1229/17, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, a na částech pozemků parc. č. 291/34, parc. č. 291/35, parc. č. 292/1, parc. č. 292/2 a parc. č. 293/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, **služebnost uložení a provozování kanalizace** na pozemcích parc. č. 1229/17 a parc. č. 1229/20, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc a **služebnost uložení a provozování dešťové kanalizace** na pozemcích parc. č. 291/34 a parc. č. 292/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, vše ve prospěch statutárního města Olomouce.
3. Služebnosti uložení a provozování vodovodu, kanalizace a dešťové kanalizace budou zřízeny bezúplatně.
4. Smlouva o zřízení služebností bude uzavřena na základě výzvy po předložení geometrických plánů, kterými se zaměří uložení vodovodu, kanalizace a dešťové kanalizace na dotčených pozemcích, nejpozději však do 21. 2. 2027.
5. Budoucí oprávněný je povinen do 21. 10. 2026 předložit budoucímu povinnému ze služebností geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

V.

1. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 28. 1. 2022 a z úřední desky sejmuto dne 14. 2. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.
2. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 2. 2022 a Zastupitelstvem města Olomouce dne 7. 3. 2022.
3. Olomoucký kraj prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 21. 12. 2020 a Radou Olomouckého kraje dne 7. 11. 2022.

VI.

1. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Olmouci dne

V Olmouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Olomoucký kraj
zastoupený vedoucí odboru majetkového,
právního a správní činnosti
Krajského úřadu Olomouckého kraje
Mgr. Hanou Kamasovou