

Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Věc:

**ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ LHŮTY K DOKONČENÍ DOKUMENTACE DUR + DSP NA STAVBU
Centrum sociálních služeb Bělehradská 389, Pardubice – SMYSL – PD**

Běh lhůt započal vstupním jednáním 14.9.2022. Termín pro dokončení DUR+DSP je dle SoD č. OVZ/VZZR/2022/012 16 týdnů tomu odpovídá 4. ledna 2023.

Vzhledem ke zjevně komplikovanému statickému stavu objektu v ulici Bělehradská 389 nám postupně dva dlouhodobě spolupracující statikové po seznámením se stavem budovy, kvalitou realizace výstavby v 70-tých letech a se znalostmi místních podmínek odmítli spolupráci na projektové dokumentaci k rekonstrukci zmíněné budovy. Byli jsme nuceni hledat náhradu, kterou se podařilo zajistit až 24.10.2022. První schůzka se statikem na stavbě proběhla 27.10.2022 a následně bylo určeno, ve kterých místech budou provedeny sondy pro stavebně technický průzkum a bylo tak možno přistoupit k jeho objednavce. Mezi tím proběhla 2.11.2022 druhá porada ve věci přípravy, kdy jsem zúčastněné informoval o tomto stavu věci. Průzkum se podařilo zahájit už 7.11.2022. Společnost zajišťující tyto práce nám vyšla velice vstřícná, ale vzhledem ke skutečnosti, že se práce na průzkumu nepovedlo provést během jednoho plánovaného dne byl postupně dokončován cca do 18.11.2022, jak firmě mezi dříve dojednanými zakázkami vyšel čas. Předběžné výsledky byly poskytnuty 21.11.2022, kdy s nimi statik začal ihned pracovat, ale bez konečné závěrečné zprávy, kterou jsem bohužel obdrželi až 5.12.2022 nebylo možné provést posouzení stávajícího stavu budovy. Statik provedl propočty, které máme k dispozici od 9.12.2022, kdy jsme ještě hledali varianty možného řešení. O výsledku závěru statika byla projektová manažerka informována 12.12.2022 se závěrem, že bude nutné snést část stávajících stropů a provést jejich náhradu z důvodů jejich nevyhovující statiky a novou konstrukci stropu navrhnout odlehčenou z důvodů limitu únosnosti stávajících základů, což si vyžádá nepředpokládané vícepráce. Nová konstrukce stropu bude spočívat v celové konstrukci vynášející betonovou desku vybetonovanou do trapézových plechů.

Současně bylo nutné provést novou podrobnou pasportizaci stavby, protože poskytnutý pasport obsahuje množství nepřesností a chyb, z čehož plynou i nutné úpravy části dispozic. Pasport stavby tak byl dokončen cca k druhé poradě 2.11.2022. Bezprostředně na poradu navazovala diskuze mezi projektantem a architektem studie stavby o nutných úpravách a změnách. Projektantem navržené úpravy jsou z důvodů nutnosti omezení stavebních zásahů do Centra pro duševní zdraví ve 2.NP a možností stávající budovy i z důvodů nutnosti úpravy dispozic k požadavkům právních předpisů a dle

příslušných českých státních norem. K čemuž bylo na 30.11.2022 svoláno jednání technického charakteru se zástupci investora. Na které navazují další dispoziční úpravy.

Z uvedených skutečností vyplývá, že dochází ke zpoždění projekčních prací a nárůstu objemu prací o konstrukci nového stropu nad 2.NP, z důvodů zejména špatné statiky stavby a nutných dispozičních úprav.

Proto bychom chtěli požádat o prodloužení lhůty k dokončení DUR+DSP o 2 měsíce, které si tyto komplikace vyžádali.

Děkuji, s pozdravem,

Dne 13.12.2022 v Kostelci nad Orlicí

.....

Ing. Oldřich Barvíř