

Smlouva č. 004

č. j.: OAŠ 1483/2022

Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Šumperk, Hlavní třída 31, příspěvková organizace Olomouckého kraje, se sídlem 787 01 Šumperk, Hlavní třída 31, IČ 495 89 679, zastoupená ředitelem Ing. Tomem Ristovským na straně jedné jako nájemce a v souladu s Dodatkem č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Hl. třída 31, Šumperk ze dne 17. 6, 1992, uzavřenou mezi pronajímatelem Městem Šumperk a nájemcem Obchodní akademie a Jazykovou školou s právem státní jazykové zkoušky, Šumperk, jako poskytovatel podnájmu

a

organizace: Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
právní forma: Ekonomická fakulta, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba, kód organizace: 33327000
IČ: 61989100
zastoupená: doc. Ing. Vojtěchem Spáčillem, CSc., děkanem Ekonomické fakulty
na straně druhé jako podnájemník

uzavírají po vzájemném projednání, v souladu s ustanovením § 2215 a následujících z.č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku tuto

smlouvu o podnájmu

I. Předmět podnájmu

Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory, které má v souladu nájemní smlouvou ve výhradním užívání Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Šumperk, Hlavní třída 31. Jedná se o **kancelář, učebny, odborné učebny, aulu školy a přílehlé provozní a sociální prostory v budově školy na adrese Hlavní třída 31, Šumperk.**

Poskytovatel podnájmu se zavazuje zřídit k výše uvedeným prostorám podnájemníkovi podnájem za účelem zabezpečování vzdělávacích aktivit.

Poskytovatel podnájmu je oprávněn provádět v průběhu podnájmu kontroly využití poskytnutých prostor. Podnájemník je povinen tyto kontroly umožnit.

II. Doba podnájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne **02. 01. 2023 do 31. 12. 2023.**

Podnájem lze ukončit dohodou, nebo výpovědí bez výpovědní lhůty. Poskytovatel podnájmu je oprávněn s okamžitou platností od smlouvy odstoupit, pokud ze strany podnájemníka dojde k porušení podmínek stanovených touto smlouvou, především pak způsobí-li podnájemník škody na najatém majetku, nebo nedodrží-li vnitřní řád školy, požární evakuační plán a aktuálně platná opatření vydaná ministerstvem zdravotnictví.

Podnájemník využívá poskytnuté prostory a zařízení v těchto dnech týdne (mimo školní prázdniny): v rozsahu hodin dané učebním plánem výuky

III. Podmínky podnájmu

Podnájemník je povinen předložit poskytovateli podnájmu před zahájením podnájmu

objednávku s rozpisem podnájmu co do dnů v týdnu a hodin využití prostor a seznam osob pověřených vedením výuky a odpovědných za řádné převzetí a předání propůjčeného zařízení (seznam odpovědných zástupců).

Podnájemník zajistí seznámení odpovědného zástupce s obsahem této smlouvy a povinnostmi ze smlouvy vyplývajících. Odpovědný zástupce uvedený v objednávce odpovídá za žáky, kteří se mohou pohybovat pouze ve vymezených prostorách, tj. v kanceláři, učebnách, odborných učebnách, aule školy, sociálním a provozním zařízení a přístupových cestách. Po odchodu žáků kontroluje pořádek ve všech využívaných prostorách a vypnutí elektřiny.

Odpovědný zástupce jmenovaný podnájemníkem: Doc. Ing. Vojtěch Spáčil, CSc.
— děkan EkF VŠB-TUO.

Podnájemník je povinen dodržovat vnitřní řád školy, řídit se jím a respektovat připomínky školy týkající se dočasného užívání, pokud nepřesahují rámec ustanovení této smlouvy. Je povinen dodržovat aktuálně platné předpisy v oblasti BOZ a PO, hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku. Při své činnosti je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a ke škodám na zdraví.

Podnájemník a osoby, za které odpovídá, nesou odpovědnost za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu podnájmu. Způsobené škody je podnájemník povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou.

Podnájemník je povinen udržovat prostory podnájmu, pečovat o ně, předcházet škodám a poškození a po ukončení užívání uvést dané prostory do původního stavu. Odpovídá za přesné dodržení doby podnájmu.

Podnájemník dodržuje zákaz kouření v celém areálu školy (budova školy a přilehlá prostranství) a vjezdu jízdních kol do areálu školy. Jízdní kola mohou žáci odložit do stojanů, nebo na místa k tomu určená na veřejných prostranstvích – mimo areál školy.

Odpovědnost za škodu mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Podnájemník je povinen **do 20 minut** po ukončení činnosti opustit areál školy.

Podnájemník je povinen si před zahájením podnájmu zakoupit čip pro vstup do budovy školy.

Podnájemník je povinen zajistit si vlastní lékárničku.

V případě ztráty, nebo krádeže je podnájemník tuto skutečnost povinen ihned oznámit školníkovi a Policii ČR.

Do prostor podnájmu je zakázáno vnášet cenné věci, vyšší částky peněz, alkohol, návykové látky, chemikálie a zbraně.

Podnájemník je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie.

Podnájemník je povinen dodržovat aktuálně platná opatření vydaná ministerstvem zdravotnictví.

IV. Nájemné

Výše nájemného za předmět podnájmu se sjednává v hodinové sazbě:

kancelář, učebny Kč 200,- /hod.,

odborné učebny Kč 310,- /hod.,

aula školy Kč 340,- /hod.,

malá tělocvična Kč 300,- /hod.,

velká tělocvična Kč 500,- /hod.

Nájemné je splatné vždy po ukončení kalendářního čtvrtletí, nebo po ukončení podnájemního vztahu.

Při změně obecných podmínek podnájmu (např. změny cen energií apod.) může být nájemné změněno.

Nájemné bude hrazeno na základě faktury vystavené poskytovatelem podnájmu. Poskytovatel podnájmu vystaví fakturu do 14 dnů po ukončení smlouvy, nebo po ukončení kalendářního čtvrtletí. Podnájemník má povinnost uhradit fakturu v termínu její splatnosti.

V. Závěrečná ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá smluvní strana.

Případné změny, nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Informujeme Vás o uveřejnění smlouvy na portálu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim znám, že smlouva je sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, projevené jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na výraz souhlasu s obsahem smlouvu podepisují.

V Šumperku dne 22. 12. 2022

V Ostravě dne 4.1.2023

Poskytovatel podnájmu:

Obchodní akademie a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky,
Šumperk, Hlavní třída 31

Podnájemník:

Vysoká škola báňská – TU Ostrava
Sokolská třída 33, Ostrava

Ing. Tom Ristovsky
příkazce operace, ředitel školy

doc. Ing. Vojtěch Špačil, CSc.,
děkan Ekonomické fakulty

správce rozpočtu, hl. účetní