

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 1

Předmět díla:	<b>Stavební úpravy areálu Manětínská 30 v Plzni</b>		
Objekt:	bez označení		
Objednatel:	statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1, alej Svobody 60, 323 00 Plzeň, IČO: 00075370		
Zhotovitel:	BIS, a.s., Havířská 1117/5, 301 00 Plzeň, IČO: 40526151		
TDI:	Ing. Petr Aubrecht, Sušická 15, 326 00 Plzeň, IČO: 61160512		
Projektant:	Ing. arch. Aleš Kubalík, K Bukové, č.ev. 2862/40, 326 00 Plzeň		
Popis změny: Předmětem ZL1 je:			
1 - Betonové zdivo: dle technologických předpisů výrobce a dodavatele betonových tvárnic bylo nutné provést zdivo atiky z tvárnic tl. 30 cm. Z důvodu zachování tepelné izolace byly provedeny dořezy tvárnic, obednění stropu polystyrenem a promaltování a propěnění spar - zvýšení ceny.			
3 - Vodoměrná šachta: provedena záměna betonové vodoměrné šachty za šachtu plastovou - snížení ceny			
4 - Základové pasy: po vytyčení stavby byla zjištěna nutnost provedení většího rozsahu výkopových prací v části terasy, včetně dopadu na hloubku základových pasů - zvýšení ceny			
5 - Vstupní dveře, parapety, lezecká stěna: 1. U vstupních dveří byla provedena záměna dřevohliníkových dveří za dveře hliníkové z důvodu zvýšené vlhkosti pro venkovní otevírání (doporučení výrobce dveří) - snížení ceny. 2. Betonové parapety uvedené v projektové dokumentaci nebyly součástí výkazu výměr - dopočet ceny. 3. U lezecké stěny bylo provedeno sjednocení povrchu stávající a nové části lezecké stěny, bylo provedeno omítnutí stěny opravnou maltou na beton a nátěr - zvýšení ceny			
6 - Zvýšení standardu kvality výrobků: pro zvýšení celkové kvalitativní úrovně objektu kavárny byly vybrány výrobky - svítidla, vypínače, zásuvky a keramická dlažba a obklady ve vyšší cenové úrovni než byla nabídková cena zhotovitele uvedená v položkovém rozpočtu stavby - zvýšení ceny. Pro zvýšení uživatelského komfortu a současně kvality s ohledem na následnou údržbu laviček byla provedena záměna typu laviček a redukce jejich počtu.			
7- Zámečnické konstrukce: Provedeno navýšení oplocení za brankami o 2 ks zábran z důvodu sjednocení počtu na obou stranách sportoviště - zvýšení ceny. Z důvodu nevyhovujícího technického stavu (koroze) stávajícího sloupku vrat bylo rozhodnuto o jeho výměně - zvýšení ceny.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Požadavky zhotovitele a autorského dozoru	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
	(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
		dokumentace skut.provedení	x
	jiné		

údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst dle dodatku bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	337 608,04 Kč	1,74%
	Výše DPH sazba: 21%	70 897,69 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	408 505,73 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	19 440 000,00 Kč	
	Cena díla dle dodatku bez DPH	19 777 608,04 Kč	
	Cena díla dle dodatku včetně DPH	23 930 905,73 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	-867 625,70 Kč	-4,46%
	Vícepráce celkem bez DPH	1 205 233,74 Kč	6,20%
	Hodnota změny celkem	2 072 859,44 Kč	10,66%
termíny	Termín realizace změny:	03/2023	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	žádný	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>	<b>datum</b>	<b>podpis</b>
	Zhotovitel (statutární zástupce): Ing. Tomáš Pohanka	12.12.2022	xxxxxxxxxx
	TDI: Ing. Petr Aubrecht	12.12.2022	xxxxxxxxxx
	Autorský dozor: Ing. arch. Aleš Kubalík	12.12.2022	xxxxxxxxxx
	Objednatel (statutární zástupce): Mgr. et Mgr. Miroslav Šuma místostarosta MO Plzeň 1	21.12.2022	xxxxxxxxxx
přílohy	Přílohy:		
	Rozpočet ke Změnovému listu č.1		