

## DODATEK Č. 7

ke Smlouvě o nájmu služebního bytu

ze dne 11. 12. 2015

Smluvní strany:

1. **Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni**, Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň, IČ – 70 97 90 90 (dále jen „pronajímatel“) zastoupená PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D., ředitelem Státního oblastního archivu

a

2. pan  **Mgr.**, nar.  (dále jen „nájemce“) na straně druhé,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2297 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento Dodatek č. 7 ke smlouvě o nájmu služebního bytu:

Tímto dodatkem se mění článek III. nájemní smlouvy takto:

Článek III.


### Doba trvání nájmu

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023. Po uplynutí této doby a v případě, že nájemce bude nadále zaměstnancem ke dni uplynutí sjednané doby nájmu a bude řádně plnit podmínky nájemní smlouvy, obnoví se nájemní smlouva za stejných podmínek, za jakých byla sjednána.
- 2) Nájem služebního bytu skončí posledním dnem kalendářního měsíce následujícím po měsíci, ve kterém nájemce přestal vykonávat práci pro pronajímatele podle čl. 1, aniž k tomu měl vážný důvod.
- 3) Tuto smlouvu je možno písemně vypovědět z důvodů uvedených v § 2287 a 2288 občanského zákoníku. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tímto dodatkem se dále mění článek VI. nájemní smlouvy takto:

Článek VI.

### Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu

- 1) Nájemce se zavazuje uhradit veškeré platby nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním služebního bytu na účet pronajímatele, a to měsíčně srážkou ze mzdy jmenovaného (Česká národní banka Plzeň, č. účtu 
- 2) V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávky energií, dodávku vody z veřejného vodovodu, odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací, osvětlení společných prostor v objektu a odvoz odpadků (dále jen „úhrada za služby“).
- 3) Nájemné se sjednává ve výši **2 380,00 Kč** (slovy dvatisícetřistaosmdesát korun českých) měsíčně, úhrada za vybavení bytu se sjednává ve výši **335,00 Kč** (slovy třistatřicetpět korun českých) měsíčně, a úhrada za služby se sjednává ve výši **1 277,00 Kč** (slovy jedentisícdvěstěsedmdesát sedm korun českých) měsíčně. Měsíční úhrada nájemného včetně úhrady za služby a vybavení bytu tedy činí celkem **3 992,00 Kč** (slovy třitisícdevětsetdevadesát dva korun českých) měsíčně.
- 4) Nájemné a jednotlivé částky úhrad za služby a vybavení bytu jsou uvedeny též v evidenčním listu nájemného, který je nedílnou součástí této smlouvy, a jsou splatné

takto: nájemné, úhrada za vybavení bytu i úhrada za služby jsou placeny srážkou z platu nájemce za příslušný kalendářní měsíc.

- 5) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit nájemné a úhrady za služby i změnit další podmínky nájemní smlouvy v závislosti na míře inflace nebo na základě změny dané zvláštními právními předpisy. O provedené změně je pronajímatel povinen písemně informovat nájemce.
- 6) Nezaplatí – li nájemce nájemné a úhrady za služby, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení (§ 1970 občanského zákoníku) a to ve výši stanovené právním předpisem.
- 7) Prodlení s placením nájemného a úhradou za služby po dobu delší než 3 měsíce je důvodem pro výpověď ze služebního bytu podle § 2291 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8) Nájemce je povinen oznámit do jednoho měsíce pronajímateli skutečnosti důležité pro stanovení nájemného a úhrady za služby, a to zejména změny v počtu bydlících osob.
- 9) Povinnost platit nájemné a úhradu za služby vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik nastěhování a vyklizení bytu. V případě, že nájemce byt po skončení nájmu nevyklidí, má pronajímatel nárok na vydání bezdůvodného obohacení.

Ostatní ustanovení smlouvy ve znění Dodatků č. 1 – 6 se nemění.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po dvou pro pronajímatele a po jednom pro nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od 1. 1. 2023.


V Plzni dne 14. 12. 2022

.....  
M. .... ach

.....  
*Pronajímatel:*  
PhDr. Karel Řeháček, Ph.D.  
ředitel Státního oblastního archivu

Státní oblastní archiv  
v Plzni  
305 12 PLZEŇ, Sadičská 14  
poštovní schránka 312  
IČO: 70975690

## EVIDENČNÍ LIST

<i>Pronajímatel :</i>	Státní oblastní archiv v Plzni, Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň	
<i>Jméno a příjmení nájemce :</i>		
<i>Počet členů domácnosti vč. nájemce :</i>	1	
<b>ÚDAJE O BYTU</b>		
<i>Kategorie bytu : I.</i>	<i>Byt číslo : 1</i>	<i>Podlaží : 1</i>
<i>Způsob vytápění : elektrická akumulární kamna</i>	<i>Základní příslušenství : ano</i>	
<b>Maximální základní nájemné</b>		
<i>Místnost</i>	<i>Podlahová plocha m<sup>2</sup></i>	
	<i>skutečná</i>	<i>započitatelná</i>
<i>kuchyň</i>	12	12
<i>pokoj</i>	12	12
<i>koupelna s WC</i>	4	4
<b><i>Celkem</i></b>	<b>28</b>	<b>28</b>
<i>Sazba za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu:</i>	<i>kategorie 1 = 85,00 Kč</i>	
<i>Maximální základní nájemné:</i>	<b>28 m<sup>2</sup> x 85,00 Kč = 2 380,00 Kč měsíčně</b>	
<i>Maximální základní nájemné po zaokrouhlení: <b>2 380,00 Kč měsíčně</b></i>		



Ceny služeb v Kč		
Odvoz odpadu		31,00
Odběr elektrické energie		976,00
Úhrada za spotřebu vody		270,00
<b>Celkem Kč</b>		<b>1 277,00</b>
Měsíční úhrada		
§	Položka	Kč
5,5 a	Maximální základní nájemné	2 380,00
8	Úprava základního nájemného pro nižší kvalitu bytu	
9	Úprava nájemného podle polohy domu	
10	Vybavení bytu	335,00
11	Ceny služeb	1 277,00
<b>Celkem Kč</b>		<b>3 992,00</b>
Účinnost od 1. ledna 2023		

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Jindřichovicích dne 31. 12. 2022

*Nájemce:*



*Pronajímatel:*

Česká republika - Státní oblastní archiv  
v Plzni  
zastoupená ředitelem  
PhDr. Karlem Řeháčkem, Ph.D.  
Sedláčkova 44, Plzeň



Státní oblastní archiv  
v Plzni  
366 12 PLZEŇ, Sedláčkova 44  
poštovní schránka 312  
IČO: 70979090