## Smluvní strany:

**Dodatek č. 5**

**ke smlouvě o nájmu prostor ze dne 13. 8. 2014**

## Západočeská univerzita v Plzni

zastoupená: Ing. Petrem Hofmanem, kvestorem

se sídlem: Univerzitní 8, Plzeň, PSČ 301 00

IČ: 49777513

DIČ: CZ49777513

(dále jen „pronajímatel“)

a

## WITTE Nejdek, spol. s r. o.

zastoupená: Petr Tatarka, jednatel

se sídlem: Rooseveltova 1299, 362 21 Nejdek

IČ: 40525881

DIČ: CZ40525881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1386 (dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 13. 8. 2014 (dále jen „nájemní smlouva“).

# Tímto Dodatkem č. 5 dochází k následujícím změnám ve smlouvě:

* 1. **mění se znění odstavce 4.1. písm. a) a b) nájemní smlouvy tak, že se nahrazují novým zněním:**

## IV.

**Výše nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor**

* 1. Roční nájemné za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy je po dohodě obou smluvních stran stanoveno ve výši:
     1. za pronájem nebytových prostor blíže specifikovaných v čl. 2. 1. této smlouvy: Kč **1.710/m2/**kalendářní rok, tj**. Kč 952 763 Kč,--** za 557,01 m2 bez DPH **za rok 2023** a dále **od roku 2024** Kč **1.972/m2/**kalendářní rok, tj**. Kč 1.098.424,--** za 557,01 m2 za každý kalendářní rok pronájmu bez DPH a Kč 1.121,--/parkovací místo/kalendářní rok, tj. **Kč 5.605,--** za pět parkovacích míst za kalendářní rok bez DPH.
     2. za pronájem nebytových prostor blíže specifikovaných v čl. 2. 2. této smlouvy:

Kč **1.710,--/m2/**kalendářní rok, tj. **Kč 654 709,--** za 382,76 m2 bez DPH **za rok 2023** a dále **od roku 2024** Kč **1.972,--/m2/**kalendářní rok, tj. **Kč 754.803,--** za 382,76 m2 za každý kalendářní rok pronájmu bez DPH.

# Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, účinnosti dnem 1. 1. 2023 za podmínky jeho předchozího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy ze dne 13.8. 2014.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem povinným uveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a že pronajímatel tento dodatek v registru smluv.

Dodatek č. 5 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení

Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 5 přečetly a s jeho obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek není uzavírán v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Plzni dne ……………. V Plzni dne ………….…..………

Pronajímatel: Nájemce:

................................1..3.:.0.9..:1..5..+.0..1.'.0.0..'........... ………………….....…………..………………

Ing. Petr Hofman, kvestor Petr Tatarka, jednatel

Západočeská univerzita v Plzni WITTE Nejdek, spol. s r.o.