

Smlouva o pronájmu střelnice

pro výcvik v štelbě policistů v roce 2023

I. Smluvní strany

1. Sportovně střelecký klub Kadaň

Chomutovská čp. 1491, 432 01 Kadaň

IČ: 65080220

Zastoupen panem

Bankovní spojení:

dále jako pronajímatel

2. Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále jen „KŘP-U“)

Lidické náměstí čp. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem,

IČ: 75151537

Jednající: plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č.ú. 1546881/0710

dále jako nájemce

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory - klubovnu, soc. zařízení v objektu Kadaň čp. 1491 na parcele č. 3245, a dále přilehlý střelecký areál, vše zapsáno na LV č. 2514 u katastrálního úřadu v Chomutově.
2. Nebytové prostory a věci bude nájemce užívat výhradně k účelům služební střelecké přípravy příslušníků Policie ČR.
3. Nájemce je oprávněn nebytové prostory uvedené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy užívat dle plánu využití střelnice, který je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 1, pokud se strany v průběhu trvání smlouvy nedohodnou jinak.

III. Nájemné a úhrady za služby

1. Nájemné je stanovené dohodou ve výši 50.000,- Kč za celou dobu nájmu, tj. od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.
2. Nájemce uhradí nájemné jednorázovou platbou na účet pronajímatele, platba proběhne se splatností do 31. 3. 2023.

IV. Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

V. Vzájemná práva a povinnosti

1. Pronajímatel přenechá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Pronajímatel bude zabezpečovat řádně poskytování služeb, jejichž poskytování je s užíváním spojeno (el. energie, teplo, voda).
2. Nájemce je při užívání povinen dodržovat vnitřní řád. Pronajímatel nájemce seznámí s obsahem vnitřního řádu. Nájemce toto seznámení potvrdí podpisem.
3. Každou závadu, zjištěnou při nástupu k užívání předmětu nájmu nebo v průběhu užívání, je nájemce povinen neprodleně hlásit pronajímateli.
4. Škody vzniklé na předmětu nájmu v přímé souvislosti s jeho konáním, uhradí nájemce

pronajímateli do 30-ti dnů ode dne vzniku škody, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Může-li nájemce užívat předmět nájmu omezeně jen proto, že pronajímatel neplní smluvené či zákonné povinnosti, má nájemce nárok na poměrnou část nájemného.

VI. Skončení nájmu

1. Smlouva končí dnem uplynutí sjednané doby nájmu.
2. Nájem ujednaný na dobu určitou může pronajímatel vypovědět písemnou výpovědí nájemci z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu, než ke kterému byl pronajat,
 - b) nájemce nezaplatil nájemné v termínu stanoveném v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. Nájem ujednaný na dobu určitou může nájemce vypovědět písemnou výpovědí pronajímateli v případě, že zanikla potřeba předmět nájmu nadále užívat.
4. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě skončení nájmu přede dnem 31. 12. 2023 je pronajímatel povinen nejpozději do 30 kalendářních dnů po skončení výpovědní doby dle odstavce 4 tohoto článku smlouvy vrátit nájemci alikvotní výši nájemcem uhrazeného nájemného, tj. 1/12 z částky 50.000,- Kč (4.166,66 Kč) za každý kalendářní měsíc doby nájmu sjednané v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, po kterou již, na základě předčasného skončení nájemního vztahu mezi smluvními stranami, nájemní vztah mezi smluvními stranami netrvá.
6. Nejpozději do 30-ti dnů po skončení nájmu jsou pronajímatel i nájemce povinni vypořádat veškeré závazky z této smlouvy vzniklé.
7. Veškeré nájemcem použité střely při služební střelecké přípravě příslušníků Policie ČR v rámci užívání střelnice mají povahu věci opuštěné. Nájemcem vystřelené nábojnice při služební střelecké přípravě příslušníků Policie ČR v rámci užívání střelnice zůstávají i nadále ve vlastnictví nájemce. Nájemce zajistí vždy po ukončení služební střelecké přípravy příslušníků Policie ČR v daném termínu sběr nájemcem vystřelených nábojnic a jejich odvoz z prostorů střelnice.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že neexistují překážky právní, faktické či ekonomické, které by bránily k přistoupení k této smlouvě a k plnění povinností z ní plynoucích.
2. Právní vztahy této smlouvy jsou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování smlouvy ze strany nájemce.
4. Dodatky a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží jeden.

