



40042/O/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/O/22511/2022-HMSU

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,  
kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory,  
oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,  
na základě Pověření ze dne 1.2.2013,  
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390  
(dále jen „předávající“)

a

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČ: 69797111  
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) tuto

## **SMLOUVU**

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č.j. UZSVM/O/22511/2022-HMSU,**

**č.j. 537132/2021-1**

### **ČI. I**

Česká republika je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je dle výpisu z katastru nemovitostí, na základě Kupní smlouvy ze dne 27.2.2008, příslušný hospodařit s tímto majetkem ve smyslu § 9 ZMS:

**Pozemek:**

- **parcela č. 3011/4** o výměře 632 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 417.121,- Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 3242 pro **katastrální území Poruba**, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava (dále jen „**předávaný majetek**“).

### **ČI. II.**

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 2. 2. 2017. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (zpevněná plocha), právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

3. Součástí pozemku parcela č. 3011/4 je stavba pozemní komunikace „SO 165 Polní cesta Poruba“, která byla realizována v rámci stavby „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresů Opava,“ a pro kterou byl vydán kolaudační souhlas č. 22/2016/dopr. dne 10.8.2016.

### Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku, a to Závěrečnou zprávu zhotovitele o hodnocení jakosti díla včetně stavebního deníku, geodetické dokumentace skutečného provedení stavby a dokumentace skutečného provedení stavby.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. V části „D“ výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 3242 je uvedena poznámka o zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov – na základě listiny Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014; Právní účinky zápisu ke dni 29. 7. 2014; Zápis proveden dne 5. 8. 2014, uloženo na prac. Pelhřimov.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen těmito věcnými právy:
  - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení kanalizace DN 300 s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím zřízením, stavebními úpravami, opravami, rekonstrukcemi, provozováním, údržbou, změnami a odstraněním dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2785-320-37/2014  
*Oprávnění pro:* AquaKlim, s.r.o., Gorkého 3037/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 27849562  
*Povinnost k:* Parcela: 3011/4
  - Věcné břemeno zřizování a provozování vedení součásti distribuční soustavy – křižovatky venkovního vedení, oprav a údržby, s právem provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění a s právem vstupu a vjezdu dle čl. III. a IV. smlouvy v rozsahu GP č. 2805-404-37/2014  
*Oprávnění pro:* ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035  
*Povinnost k:* Parcela: 3011/4
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.

11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

#### Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava  
(předávající)

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(přejímající)

#### **Přílohy:**

Příloha č. 1 Seznam předávaných dokumentů



40042/O/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/O/22511/2022-HMSU

**Příloha č. 1 ke Smlouvě  
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu  
č.j. UZSVM/O/22511/2022-HMSU,  
č. j. 537132/2021-1**

**Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:**

**1. Nabývací tituly:**

- a) částečný výpis LV 3242 ze dne 5.10.2021 (1 list)
- b) snímek katastrální mapy ze dne 5.10.2012 (1 list)
- c) snímek ortofotomapy (1 list)
- d) fotodokumentace pozemku (2 listy)
- e) GP č. 2928-165/25/2016 (1 list)
- f) Kupní smlouva č. 12-17/INKOS/2007/Dud ze dne 27.2.2008 (3 listy)
- g) Kupní smlouva č. 12-21/INKOS/2007/Dud ze dne 27.2.2009 (3 listy)

**2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:**

Nepředávají se.

**3. Stavebně technická dokumentace:**

- a) Závěrečná zpráva zhotovitele obsahující mj. stavební deník, geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (paré č. 3), dokumentaci skutečného provedení stavby (paré č. 3) (1 závěsná složka)

**4. Dokumenty k soudnímu řízení:**

- a) Vyjádření exekutorského úřadu Pelhřimov č.j. 049 EX 00318/14-043 ze dne 10.10.2014 (1 list)

**5. Dokumenty ke správním řízením:**

Nepředávají se.

**6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:**

Nepředávají se.

**7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:**

- a) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. INKOS/VB/18-3/320/2014/Dud ze dne 18.11.2014 včetně geometrického plánu č.2785-320-37/2014 (V-20796/2014) (5 listů)
- b) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. INKOS/VB/13-6/401-403-404-413.1/Dud/2014 ze dne 18.11.2014 včetně geometrického plánu č. 2805-404-37/2014 (V-3835/2015) (7 listů)

**8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:**

Nepředávají se.

**9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:**

Nepředávají se.

**10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:**

Nepředávají se.

**11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:**

Nepředávají se.

**12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:**

Nepředávají se.

**13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**

- a) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ČR č.j. 54100/ŘSD/S268/2017/Št (1 list)
- b) evidenční karta majetku (1 list)
- c) informace o vnitroresortní nabídce (1 list)
- d) kolaudační souhlas č. 22/2016/dopr. ze dne 10.8.2016 (2 listy)
- e) protokol o předání a převzetí dokončených staveb z 29.6.2016 (2 listy)