

Změna

Smlouvy o nájmu č. 2020/OSM/0273/ONAN ze dne 21.12.2020, ve znění Dodatku č.1 ze dne 04.02.2022 a Dodatku č.2 ze dne 02.05.2022 na nájem nebytové jednotky č.227/102 v budově č.p. 226,227, stojící na pozemku parc.č.3211/1 v k.ú. Libeň; na adrese Sokolovská č. or. 264, Praha 9, Libeň, označená jako

Dodatek č. 3

Městská část Praha 9

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Fokus Praha sociální firmy, s.r.o.

se sídlem Husova 48/4, 267 01 Mělník
zastoupená Ing. Jiřím Novákem, jednatelem
IČO: 14070839, DIČ: CZ14070839
zapsána v OR u MS v Praze, sp. zn. C 359481
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“), tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu č. 2020/OSM/0273/ONAN ze dne 21.12.2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 04.02.2022 a Dodatku č. 2 ze dne 02.05.2022 (dále jen „Smlouva“) na nájem nebytové jednotky č. 227/102 v budově č.p. 226, 227, stojící na pozemku parc. č. 3211/1 v k.ú. Libeň; na adrese Sokolovská č. or. 264, Praha 9, Libeň, označená jako

D o d a t e k č. 3

Na základě dohody smluvních stran se ustanovení Smlouvy mění takto:

I.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude počínaje nájemným za měsíc srpen 2022 spolu s nájemným dle této smlouvy Pronajímateli platit vždy částku odpovídající zákonné sazbě DPH. Za den uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se pro účely této smlouvy považuje vždy 1.den kalendářního měsíce, ve kterém má být platba dle této smlouvy připsána na bankovní účet pronajímatele.

II.

Do čl. VII. se doplňuje následující nový odstavec:

7.12. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je správcem osobních údajů fyzických osob podle Nařízení GDPR. Pokud mu budou nájemcem při plnění této smlouvy zpřístupněny jakékoliv osobní údaje fyzických osob, budou pronajímatelem v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění smlouvy, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Zpracování nepodléhá zvláště udělenému souhlasu. Osobní údaje budou rovněž zpřístupněny zpracovateli, firmě TOMMI holding s.r.o., IČ: 45280355, která pro Městskou část Praha 9 vede agendu správy domů a jednotek včetně nájemného a na základě smluvního závazku garantuje srovnatelnou úroveň ochrany osobních údajů. Nájemce prohlašuje, že si je vědom práv subjektů osobních údajů přistupovat k osobním údajům, žádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů. Nájemce dále prohlašuje, že mu byly pronajímatelem poskytnuty veškeré informace o právech spojených se zpracováním osobních údajů pronajímatelem.

III.

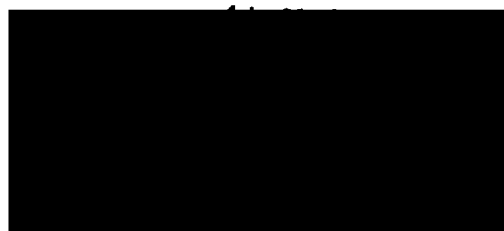
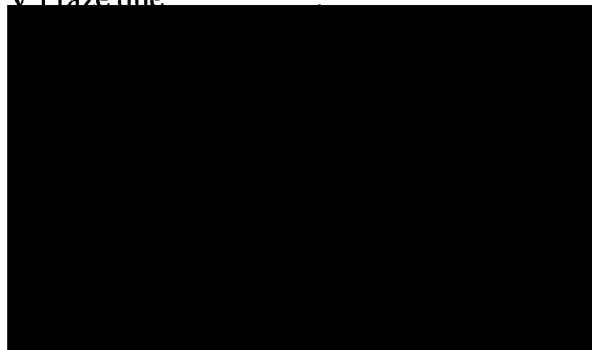
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Všechna ostatní ujednání nájemní Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

Dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č.3 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne: 14. 09. 2022



Nájemce
Fokus Praha sociální firmy, s.r.o.
Ing. Jiří Novák, jednatel

