

Č. j. KRPU-124786-30/ČJ-2022-0400MN-09

SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

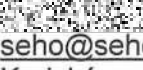
uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Jiří Sehnal, vedoucí OSNM KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Martina Čechová, investiční referent oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	974 423 366, 702 288 972
E-mail:	martina.cechova@pcr.cz

dále jen „objednatel“

a

Název:	Stavby Seho s.r.o.
Sídlo - ulice, číslo, PSČ, město:	Sebuzín , 403 02 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	28699921
Daňové identifikační číslo:	CZ 28699921
Banka:	FIO banka
Číslo účtu / kód banky:	2000760180/2010
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	 , jednatel
Ve věcech technických oprávněn jednat:	
Kontaktní adresa:	Sebuzín 151, 403 02 Ústí nad Labem
Telefon:	
E-mail:	seho@seho.cz
Obchodní rejstřík:	Krajský soud Ústí nad Labem, oddíl C, číslo vložky 27420

dále jen „zhotovitel“

**„KRP-U, ÚSTÍ NAD LABEM, DŮLCE 2007/49 – VODOVODNÍ
PŘÍPOJKA A ODVOD DEŠŤOVÝCH VOD“**

I. Účel závazku

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem:
 - a) zpracování projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vydání územního souhlasu a prováděcí dokumentace pro vybudování samostatné vodovodní přípojky vč. jejího napojení na stávající vodovod v objektu v objektu Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, v ulici Důlce č. 2007/49, Ústí nad Labem, na pozemkové parcele č. 2325/1, k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, zapsaný na LV 13842 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „objekt objednatele“) a připojení dešťového svodu do stávající kanalizační přípojky objektu objednatele, a to včetně rozpočtu a výkazu výměr.
 - b) použití zpracované projektové dokumentace v rámci všech souvisejících veřejnoprávních řízení a spolupráce zhotovitele k zajištění jejich řádného průběhu,
 - c) použití zpracované projektové dokumentace při případných soukromoprávních jednáních a z nich vzešlých závazků (především v rámci zadávacích řízení pro provedení prací dle projektové dokumentace a v rámci samotné realizace stavby).
 - d) co nejefektivnějšího vybudování samostatné vodovodní přípojky vč. jejího napojení na stávající vodovod v objektu a připojení dešťového svodu do stávající kanalizační přípojky objektu objednatele včetně všech s tím souvisejících prací (v tomto ohledu je zejména nutné při zpracovávání projektové dokumentace a celkového návrhu řešení realizace v maximální možné míře využít již stávajících sítí).
2. Smluvní strany si jsou vědomy, že zpracovaná projektová dokumentace bude použita jako obligatorní, základní a stěžejní podkladový materiál pro:
 - a) územní souhlas k dané stavbě,
 - b) zadávací řízení pro provedení realizace stavby - vybudování samostatné vodovodní přípojky vč. jejího napojení na stávající vodovod v objektu a připojení dešťového svodu do stávající kanalizační přípojky objektu objednatele včetně s tím souvisejících dalších zadávacích řízení,
 - c) samotné provedení realizace stavby - vybudování samostatné vodovodní přípojky vč. jejího napojení na stávající vodovod v objektu a připojení dešťového svodu do stávající kanalizační přípojky objektu objednatele včetně s tím souvisejících dalších prací, a jako taková může mít zásadní vliv na kvalitu vybudování samostatné vodovodní přípojky vč. jejího napojení na stávající vodovod v objektu a připojení dešťového svodu do stávající kanalizační přípojky objektu objednatele včetně s tím souvisejících dalších prací, na průběh všech příslušných povinných veřejnoprávních řízení i soukromoprávních jednání a z nich vzešlých závazků.
3. Zhotovitel je srozuměn s možností, že bude nutné pro naplnění účelu této smlouvy provést změny, úpravy či zásahy do zhotovené projektové dokumentace, a to v jakékoliv podobě a rozsahu, a že tyto změny, úpravy či zásahy je oprávněn učinit i objednatel či jiná objednatelům pověřená osoba.
4. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že v rozsahu, v jakém projektová dokumentace naplní či naplnila zákonné požadavky ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, se jedná o autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), na něž dopadají ustanovení příslušných právních předpisů. Objednatel či jím pověřená osoba je oprávněna provádět změny autorského díla a zásahy do něj pouze za předpokladu zachování hodnoty autorského díla, a to výlučně v důsledku oprávněných potřeb objednatele plynoucích z výše uvedeného účelu tohoto závazku nebo z objektivních či zákonných potřeb souvisejících s naplňováním výše uvedeného účelu závazku nebo plynoucích ze změn příslušné legislativy; zejména se může jednat o úpravy spočívající v technických parametrech a použitých materiálech.
5. Zhotovitel a objednatel uzavírají tuto smlouvu ve veřejném zájmu, k zajištění nerušeného a efektivního plnění úkolů svěřených Policií ČR právními předpisy, tedy především k ochraně bezpečnosti osob, majetku a veřejného pořádku a předcházení trestné činnosti.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat na svůj náklad a odpovědnost a jako profesionál pro objednatele projektovou dokumentaci vydání územního souhlasu a pro provedení stavby na vybudování samostatné vodovodní přípojky vč. jejího napojení na stávající rozvody vody v objektu objednatele a připojení dešťového svodu do stávající kanalizační přípojky pro objekt objednatele, a to včetně rozpočtu a výkazu výměr včetně všech s tím spojených prací a úkonů (dále jen „dílo“ nebo také „projektová dokumentace“), jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy a dále v této smlouvě, a to výlučně dle zákonných požadavků a pokynů objednatele, řádně, včas a prostě jakýchkoliv vad včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí a tuto projektovou dokumentaci převést do vlastnictví objednatele.
2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele provedení díla zhotoviteli umožnit, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou míru součinnosti a za řádně a včas provedené a předané dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek, ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.

III. Technická specifikace podmínek pro zpracování projektové dokumentace

1. Součástí plnění této smlouvy ze strany zhotovitele je i provedení dalších činností potřebných pro řádné, úplné a bezchybné provedení díla a pro jeho použitelnost ke sjednanému účelu (např. zaměření stávajících inženýrských sítí, zajištění veškerých potřebných průzkumů, posudků a vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení pro vydání územního souhlasu).
2. Dílem dle čl. II. odst. 1 této smlouvy je konkrétně:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby - vybudování vodovodní přípojky vč. jejího napojení na stávající vodovod a připojení dešťového svodu do stávající kanalizační přípojky dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně přílohy č. 1 a 13 této vyhlášky a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - b) zpracování výkazu výměr obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v souladu s přílohou č. 1 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - c) zpracování rozpočtu.
3. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání smlouvy o dílo, stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a postupovat v souladu s pokyny objednatele. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr, rozpočtu v rozsahu dle odst. 2 tohoto článku smlouvy bude zpracována zejména v souladu:
 - a) s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - b) s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, a to včetně přílohy č. 5 a 6 této vyhlášky,
 - c) se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební řád), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu, kdy součástí bude též vyjádření všech dotčených orgánů a správců inženýrských sítí včetně jejich zapracování/zohlednění v projektové dokumentaci,
 - d) se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů,
 - e) se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,

- f) se zákonem č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
 - g) se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu,
 - h) se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
 - i) s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
 - j) s dalšími aktuálními právními předpisy, vztahujícími se k předmětu plnění.
4. Ceny rozpočtu je zhotovitel povinen zpracovat dle cenové soustavy ÚRS. V případě porušení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH.
5. Zhotovitel je povinen použít ve výkazu výměr projektové dokumentace pouze suroviny, materiály a výrobky, které jsou řádně schváleny, certifikovány, standardní kvality a úrovně, a jež jsou běžně dostupné na českém trhu. Zhotovitel bude dílo realizovat v souladu se směrnicemi normy ČSN EN ISO 9001:2009 a garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Zhotovitel ručí za to, že navržené materiály a výrobky budou splňovat ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
6. Žádná část projektové dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
7. Projektová dokumentace zahrnuje provedení veškerých prací v souvislosti s vybudováním samostatné vodovodní přípojky vč. jejího napojení na stávající rozvody vody v objektu objednatele a připojení dešťového svodu do stávající kanalizační přípojky pro objekt objednatele.
8. Zhotovitel je povinen na své náklady provést taktéž veškeré práce a poskytnout veškeré služby, přestože nejsou výslovně stanoveny v této smlouvě jako součást díla, avšak jsou objektivně nutné pro dosažení kompletnosti a požadovaných parametrů díla a jeho použitelnosti ke sjednanému účelu v souladu s touto smlouvou, jako kdyby tyto práce, dodávky a služby byly ve smlouvě výslovně uvedeny jako součást díla.
9. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
10. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost vstup do místa zhotovení díla nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to za účelem získávání podkladů k provedení díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy a samotného provádění díla.
11. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškeré jemu dostupné podkladové materiály potřebné pro řádné provedení díla (zejména Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 7.7.2022, Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 25.7.2022) (dále jen „podklady k provedení díla“), a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran. Za účelem předání podkladů k provedení díla je objednatel oprávněn zhotovitele k jejich převzetí vyzvat nejméně 2 pracovní dny předem, přičemž ve výzvě objednatel zejména uvede přesné datum, čas a místo předání podkladů a jejich seznam. Zhotovitel je povinen se ve stanovený čas do stanoveného místa k převzetí podkladů k provedení díla dostavit a tyto podklady od objednatele převzít. O předání podkladů zhotoviteli bude objednatelem vyhotoven předávací protokol ve dvou vyhotoveních (1

vyhotovení pro každou ze smluvních stran), který bude podepsán osobami oprávněnými jednat za smluvní strany ve věcech technických.

IV. Doba, způsob a místo plnění

1. **Místem zhotovení díla** jsou pozemkové parcely č. 2325/1 a 4239/5, k.ú. Ústí nad Labem. **Místem předání díla** je KŘP-U, Odbor správy majetku, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem – Božtěšice.
2. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a řádně dokončenou projektovou dokumentaci předat osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických v místě plnění nejpozději do 90 dní od uzavření smlouvy.** V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Projektová dokumentace bude předána v počtu 6 tištěných vyhotovení a v 1 vyhotovení na CD ve formátu *.pdf, *.dwg vč. rozpočtu s výkazem výměr ve formátu *.xls. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr a rozpočtu bude objednateli v elektronické podobě poskytnuta včetně zdrojových kódů umožňujících jejich případné doplnění či úpravy. Nenacenený „výkaz výměr“ zhotovitel předá ve formátu *.xls s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk. Částečné plnění (např. pouze v elektronické podobě nebo pouze některé části projektové dokumentace) nebude objednatelem akceptováno (objednatel je oprávněn částečné plnění odmítnout) a považuje se za plnění vadné.
4. Zhotovitel je v případě potřeby, či na základě žádosti osoby oprávněné jednat ve věcech technických za objednatele povinen zpracování projektové dokumentace v průběhu jejího zhotovování průběžně konzultovat s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za objednatele. Za tímto účelem mohou být svolávány schůzky zhotovitele s objednatelem (osobou oprávněnou ve věcech technických, případně i zástupci odborných pracovišť objednatele – technik PO a BOZP, vodohospodář, energetik, zástupce koncového uživatele apod.). Zhotovitel je v rámci těchto schůzek povinen objednateli vždy předložit aktuální verzi rozpracované projektové dokumentace a umožnit mu se s projektovou dokumentací obeznámit.
5. Objednatel je oprávněn v rámci konzultací dle odst. 4 této smlouvy klást zhotoviteli dotazy a sdělovat mu požadavky na změny či doplnění projektové dokumentace (např. dopracování detailů nákrešů, úpravu kót atd.). Zhotovitel je povinen zodpovědět objednateli jeho dotazy na místě přímo v průběhu schůzky a v případě složitějších dotazů je povinen je objednateli zodpovědět nejpozději do 5 pracovních dnů od termínu schůzky, na které byl daný dotaz objednatelem vznesen, a to v písemné podobě na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. **Zhotovitel je povinen zapracovávat do projektové dokumentace požadavky objednatele vzešlé z konzultací dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.** V případě nevhodných požadavků objednatele na zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednatele na jejich nevhodnost upozornit a takové požadavky do projektové dokumentace nezpracovávat. V případě, že bude objednatel na zapracování nevhodného požadavku trvat, je povinen pokyn k jeho zapracování do projektové dokumentace písemně potvrdit. Za vady způsobené nevhodným požadavkem objednatele, na jehož nevhodnost byl objednatel zhotovitelem **písemně upozorněn**, zhotovitel neodpovídá.

Platí, že práce uskutečněné zhotovitelem na základě doplňujících požadavků objednatele podle odst. 4 tohoto článku smlouvy jsou plněním uskutečněným podle této smlouvy, nikoliv víceprací či změnou závazku ve smyslu § 1901 a násl. občanského zákoníku či § 100 či § 222 zákona č. 134/2016, Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a proto nemohou mít vliv na cenu díla či termín pro jeho dokončení; to neplatí pro případ požadavků objednatele vedoucích ke zvýšení rozsahu zpracovávané projektové dokumentace o více jak 10 % či požadavků vedoucích k nezbytné změně již zhotovených částí projektové dokumentace ve

více jak 10 % celkového rozsahu projektové dokumentace vznesených méně jak 30 kalendářních dnů před sjednaným termínem pro dokončení díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, pokud se smluvní strany v písemné podobě nedohodnou jinak.

7. Zhotovitel je oprávněn v případě potřeby v rámci konzultací dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, nebo v písemné podobě do datové schránky objednatele, vyzvat objednatele k doplnění podkladů či informací potřebných k provádění díla. Ve výzvě zhotovitel uvede, jaké informace či podklady od objednatele požaduje včetně přiměřené lhůty (ne méně než 10 pracovních dnů) pro jejich dodání a zdůvodnění žádosti. Jestliže:

- a) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi disponuje, poskytne je zhotoviteli ve stanovené lhůtě,
- b) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si nemůže zhotovitel zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel na tuto skutečnost zhotovitele upozorní a domluví s ním případnou změnu lhůty pro jejich poskytnutí, následně tyto podklady či informace zajistí a poskytne je zhotoviteli ve sjednané lhůtě,
- c) objednatel požadovanými potřebnými podklady či informacemi nedisponuje a jedná se o podklady či informace, které si zhotovitel může zajistit jinak než prostřednictvím objednatele, objednatel o této skutečnosti ve stanovené lhůtě zhotovitele vyrozumí a zhotovitel si požadované informace či podklady zajistí na vlastní náklady a odpovědnost, pokud se smluvní strany pro konkrétní případ nedohodnou jinak.

Platí, že objednatel neodpovídá za prodlení s poskytnutím požadovaných potřebných podkladů zhotoviteli, jestliže se jedná o podklady či informace, jimiž nedisponuje a k nedodržení stanovené lhůty pro jejich poskytnutí došlo mimo sféru vlivu objednatele.

8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2591 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se splněním jeho povinnosti podle odst. 7 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy či podle čl. III. odst. 11 této smlouvy lhůta pro dokončení a předání díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy neběží po dobu prodlení objednatele. To platí pouze za předpokladu, že zhotovitel objektivně nemohl v důsledku prodlení objednatele pokračovat v práci na díle, objednatel na tuto skutečnost nejpozději následující pracovní den po uplynutí lhůty pro splnění povinnosti objednatele podle odst. 7 písm. a) či b) tohoto článku smlouvy upozorní a následně ji bez zbytečného odkladu objednateli doloží.
10. Dílo bude předáno objednateli v dohodnutém rozsahu, způsobu provedení a kvalitě, bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo bude vykazovat vady (vady zjevné).
11. Dílo je dokončeno, pokud splňuje veškeré oprávněné a objednatelem vymíněné vlastnosti uvedené ve smlouvě či sdělené objednatelem v rámci konzultací dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a je vyhotoveno v požadovaném rozsahu, způsobu provedení a množství.
12. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), jehož obsahem musí být seznam všech předávaných dokumentů, a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
13. Při převzetí díla provede objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) kvalitativní a kvantitativní kontrolu přebíraného díla (dále jen „kontrola“), na kterou se mu poskytuje lhůta 10 pracovních dnů ode dne převzetí díla, během kterých bude tato kontrola provedena. O výsledku kontroly objednatel v písemné podobě zhotovitele vyrozumí v písemné podobě.
14. V případě, že provedenou kontrolou nebudou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, platí, že dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzato bez zjevných vad a nedodělků.

15. V případě, že objednatel nejpozději do 12 pracovních dnů ode dne převzetí díla zhotoviteli informaci o výsledku kontroly nesdělí, má se za to, že provedenou kontrolou nebyly zjištěny žádné zjevné vady díla a dílo bylo ke dni uvedenému v předávacím protokolu objednatelem převzato bez zjevných vad a nedodělků.
16. V případě, že budou provedenou kontrolou zjištěny zjevné vady či nedodělky díla, objednatel v písemném oznámení o výsledku kontroly doručovaném zhotoviteli uvede výčet zjištěných vad a nedodělků. **V takovém případě platí, že objednatel převzetí díla odmítá.** Zhotovitel je v takovém případě povinen zjištěné vady a nedodělky díla odstranit a opravenou projektovou dokumentaci bez zbytečného odkladu objednateli odevzdat. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku smlouvy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele předat objednateli dílo ve stanovené lhůtě.
- Lhůta předání dokončeného díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy neběží po dobu provádění kontroly, tj. od okamžiku předání díla dle protokolu do okamžiku doručení informace o zjištění zjevných vad či nedodělků díla zhotoviteli.
17. Objednatel nabývá vlastnického práva k projektové dokumentaci okamžikem oznámení o pozitivním výsledku kontroly (nezjištění zjevných vad), případně marným uplynutím lhůty dle odst. 15 tohoto článku smlouvy.
18. Zhotovitel je povinen zapracovat do projektové dokumentace veškeré požadavky a podmínky dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě (za takovýto orgán se pro účely této smlouvy považuje též odbor metodického řízení technických činností Ministerstva vnitra a jemu podřízený organizační články Ministerstva vnitra) a způsobu jejího provedení, existujících ke dni předání díla včetně připomínek vzešlých do 24 měsíců ode dne předání dokončeného díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich sdělení zhotoviteli ze strany objednatele, pokud nebude objektivně zapotřebí delší doba pro jejich zapracování (v takovém případě bude stanoven přiměřený termín pro jejich zapracování dohodou smluvních stran v písemné podobě – takovouto dohodu je za objednatele oprávněn uzavřít pouze ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje).
19. V případě nesplnění termínu pro zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů či poskytovatele dotace dle tohoto odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
- V případě nesplnění termínu pro zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů dle odst. 18 tohoto článku smlouvy je objednatel též oprávněn zajistit zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.
- Objednatel má v takovém případě nárok na smluvní pokutu dle tohoto odstavce smlouvy nejvýše za dobu od počátku prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle odst. 18 tohoto článku smlouvy až do okamžiku uzavření smlouvy s třetí osobou za účelem zapracování požadavků či připomínek dotčených orgánů, které zhotovitel do projektové dokumentace nezapracoval.
20. Při zpracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy o dílo a řídit se vyjádřeními odborných služeb objednatele tak, aby akceptoval ustanovení resortních předpisů Ministerstva vnitra ČR. Zhotovitel zhotoví dílo toliko výlučně jako profesionální zpracování objednatelem formulovaných požadavků do podoby, jež vyhoví normativním a technickým požadavkům a náležitostem na provádění stavby a oprávněným funkčním a ekonomickým zájmům objednatele, dílo tak nebude zhotoveno jakožto jedinečný výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele.
21. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli i po dokončení a předání díla nezbytnou míru součinnosti
- a) v rámci zadávacího řízení pro výběr zhotovitele výstavby - předmětná součinnost spočívá zejména v závazku zhotovitele vysvětlit položky výkazu výměr a rozpočtu, či nejasností v samotné projektové dokumentaci, případně odstranit rozpory mezi jednotlivými částmi

projektové dokumentace (výkaz výměr, rozpočet, technická zpráva, výkresy atd.), a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti,

- b) v rámci samotné realizace výstavby - předmětná součinnost spočívá zejména v závazku zhotovitele dostavit se do objektu objednatele za účelem objasnění sporných částí dokumentace pro provádění stavby (dohady zhotovitele stavby a objednatele o způsobu či rozsahu provádění prací dle projektové dokumentace), a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke splnění této povinnosti, pokud se s objednatelem nedohodne jinak; bude-li zhotovitel schopen spornou část projektové dokumentace objasnit ve stejném termínu v písemné podobě, postačí takovýto způsob splnění povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy, a osobní schůzka není zapotřebí.

Tuto činnost se zhotovitel zavazuje pro objednatele provádět bez nároku na další odměnu, přičemž případné náklady, jež by zhotoviteli v souvislosti s plněním této povinnosti vznikly, jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

V. Cena díla, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony ve výši:

cena bez DPH: 57 000,-Kč

DPH 21 %: 11 970,-Kč

Celková cena vč. DPH: 68 970,-Kč

Slovy: šedesátosmtisícdevětsetsedmdesátkorunčerských

2. Cena díla je ve smyslu § 2620 odst. 1 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně všech jeho součástí, provedení přípravných prací ve smyslu čl. III. odst. 1 této smlouvy, případných úprav dle čl. IV. odst. 18 této smlouvy či dodatečných vysvětlení dle čl. IV. odst. 21 této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky, materiál a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy včetně veškerých správních poplatků vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu ceny díla nejdříve v den doručení kladného výsledku kontroly díla dle čl. IV. odst. 14 této smlouvy, případně v den marného uplynutí lhůty dle čl. IV. odst. 15 této smlouvy, a to dle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů: označení faktury a její číslo; název firmy, IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci; sídlo objednatele a zhotovitele; bankovní spojení zhotovitele; předmět plnění; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu.
7. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních a doručena buďto v listinné podobě na adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, nebo v elektronické podobě do datové schránky objednatele – ID DS: a64ai6n.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
9. Zhotovitel je povinen fakturu na úhradu ceny díla doručit objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy mohla být faktura v souladu s odst. 4. tohoto článku smlouvy vystavena poprvé, a to na adresu uvedenou v odst. 7 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a doručením faktury je zhotovitel v prodlení ve smyslu prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na

vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.

10. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 18. prosince 2022 do 28. února 2023 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
11. V případě uplatnění nároku objednatele na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury na úhradu ceny díla není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to až do okamžiku odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků objednateli. Platí, že faktura na uhrazení ceny díla byla v takovém případě doručena okamžikem odevzdání díla po odstranění vad a nedodělků.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 10 tohoto článku smlouvy.
13. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
14. Smluvní strany si sjednaly, že za pozdní úhradu ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu objednatel neodpovídá, a proto platí, že nebude považována za prodlení objednatele. Zároveň platí, že pozdní úhrada ceny díla či její části z důvodu opožděného uvolnění finančních prostředků není porušením smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele.

VI. Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu a úplnost díla dle této smlouvy a za to, že si dílo požadovanou kvalitu podrží minimálně po dobu následujících 36 měsíců.
2. V případě, že v době do 36 měsíců po předání díla dle čl. IV. této smlouvy dojde ke změně právního řádu České republiky či technických norem používaných v České republice, v jejichž důsledku bude nutné projektovou dokumentaci doplnit, opravit či upravit (odstranit záruční vadu), je objednatel oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a vyzvat jej k odstranění této záruční vady, a to v písemné podobě.

Za záruční vadu díla se nepovažuje nesoulad díla s právním řádem České republiky či technickými normami používanými v České republice vzniklý jejich zcela nepředvídatelnou změnou po předání díla či jejich změnou po uplynutí 36 měsíců od předání díla dle čl. IV. odst. 12 této smlouvy. Platí, že nepředvídatelnou změnou právního řádu České republiky či technických norem používaných v České republice není zejména případ, kdy v době do okamžiku předání díla byla tato změna již platná a k tomuto okamžiku nebyla pouze účinná.

3. Zhotovitel je povinen záruční vadu neprodleně odstranit uvedením díla do souladu s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice, nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemného upozornění na záruční vadu zhotoviteli, pokud se smluvní strany z objektivních důvodů (bude objektivně potřebná delší doba pro odstranění záruční vady) nedohodnou jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněn uzavřít pouze ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli

smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 10 této smlouvy v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění záruční vady dle odst. 3 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s jiným zhotovitelem za účelem odstranění záručních vad díla).

VII. Odpovědnost za vady a práva z vadného plnění

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu se všemi příslušnými stanovisky dotčených orgánů, právními a technickými normami a s přihlédnutím k jejich očekávatelnému vývoji a změnám. Zhotovitel je povinen takto řádně zhotovené dílo předat objednateli včas, v požadovaném rozsahu a množství. V opačném případě se jedná o vadné plnění.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo nemá právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku, a že plněním dle této smlouvy nezasahuje do práv průmyslového či duševního vlastnictví ani do jiných práv třetích osob.
4. Odpovědnost zhotovitele za vady plnění není jakkoliv časově omezená.
5. Vadou plnění jsou dále zejména:
 - a) vady díla, pro něž není možné dílo užít v plném sjednaném rozsahu či ke sjednanému účelu,
 - b) neúplnost projektové dokumentace, výkazu výměr či rozpočtu,
 - c) nesoulad díla s právním řádem České republiky v okamžik předání díla dle čl. IV. odst. 12 této smlouvy,
 - d) nesoulad díla s technickými normami platnými v České republice v okamžik předání díla dle čl. IV. odst. 12 této smlouvy,
 - e) nesoulad díla s požadavky a stanovisky dotčených orgánů,
 - f) nezpracování požadavků objednatele vznesených v rámci průběžných konzultací projektu dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy,
 - g) nezpracování požadavků a podmínek dle závazných stanovisek dotčených orgánů ke stavbě a způsobu jejího provedení vzešlých do 24 měsíců ode dne předání dokončeného díla,
 - h) nesoulad díla s požadavky uvedenými v čl. IV. odst. 20 této smlouvy,
 - i) nesoulad díla s požadavky objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla a jeho soulad s právním řádem České republiky a technickými normami používanými v České republice a stanovisky dotčených orgánů ke dni předání díla dle čl. IV. odst. 12 této smlouvy. **Zhotovitel v souladu s § 159 odst. 1 a 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.** Zhotovitel dále odpovídá za soulad díla s požadavky objednatele.
7. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby, či k újmě na životním prostředí či majetku objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli částku ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu majetkové újmy, pokud skutečná výše újmy nebude vyšší.
8. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla (skrytá vada) upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
9. Termín pro odstranění skrytých vad díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany z objektivních důvodů (bude objektivně potřebná delší doba pro odstranění záruční vady)

nedohodnou jinak; takovouto dohodu je za objednatele oprávněn uzavřít pouze ředitel Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje (o takovéto skutečnosti bude sepsán oboustranně potvrzený úřední záznam). O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem.

10. V případě nesplnění termínu sjednaného v čl. VI. odst. 3 této smlouvy pro odstranění záručních vad díla či v případě nedodržení termínu sjednaného v odst. 9 tohoto článku smlouvy pro odstranění skrytých vad díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši tři desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
11. Zhotovitel se zavazuje objednateli nahradit objednatelům účelně vynaložené vícenáklady v rámci realizace vybudování samostatné vodovodní přípojky vč. jejího napojení na stávající rozvody vody v objektu objednatele a připojení dešťového svodu do stávající kanalizační přípojky pro objekt objednatele včetně s tím spojených prací, jež mají povahu víceprací v důsledku neúplnosti projektové dokumentace či výkazu výměr. Vícenáklady ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se rozumí náklady vynaložené objednatelům na ty práce či materiál, jež nebyly zahrnuty v projektové dokumentaci či výkazu výměr, ačkoliv v nich objektivně měly být uvedeny (realizaci stavby bez nich není možné řádně provést) a zhotovitel měl možnost se o nutnosti provedení těchto prací či použití těchto materiálů k řádnému dokončení vybudování samostatné vodovodní přípojky vč. jejího napojení na stávající rozvody vody v objektu objednatele a připojení dešťového svodu do stávající kanalizační přípojky pro objekt objednatele včetně s tím spojených prací včas dozvědět (např. v rámci přípravných prací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy učiněných za účelem získávání podkladů k provedení díla a samotného provádění díla), jestliže tyto náklady přesahují 5 % z celkových nákladů na realizaci stavebního díla.
12. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese zhotovitel.
13. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle odst. 9 tohoto článku smlouvy, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelům na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu podle odst. 10 tohoto článku smlouvy v tomto případě nezaniká (smluvní pokutu v tomto případě je objednatel oprávněn požadovat za období od uplynutí doby pro odstranění skryté vady dle odst. 9 tohoto článku smlouvy do okamžiku uzavření smlouvy s jiným zhotovitelem za účelem odstranění skrytých vad díla).

VIII. Smluvní sankce a započtení

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla či její části pouze smluvní úrok z prodlení ve výši pěti setin procenta z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení se zaplacením ceny díla.
3. Úročení úroků z prodlení je zakázáno.
4. V případě, že zhotovitel při plnění této smlouvy poruší kteroukoli jeho termínovanou povinnost stanovenou v této smlouvě, jejíž porušení není postiženo zvláštní sankcí dle některého z ustanovení této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné desetiny procenta z ceny díla včetně DPH, a to za každý, byť i započatý, den prodlení.
5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
6. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut

7. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky (dále jen „zákon o majetku České republiky“) je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
8. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele z vadného plnění ani nárok smluvních stran na náhradu újmy v plné výši, a to újmy majetkové i nemajetkové, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.
9. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.

IX. Změny a zánik smlouvy

1. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy. Kontaktní osoby či pověření pracovníci objednatele, uvedení v této smlouvě, jsou oprávněni k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněni či zmocněni ke sjednávání jakýchkoliv změn závazků plynoucích z této smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků z této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy je zejména:
 - a) prodlení objednatele se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy delší 14 kalendářních dnů,
 - b) prodlení objednatele se splněním povinnosti podle čl. III. odst. 11 či čl. IV. odst. 7 písm. a) o více jak 14 kalendářních dnů,
 - c) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 14 kalendářních dnů,
 - d) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 18 této smlouvy o více jak 14 kalendářních dnů,
 - e) prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. IV. odst. 21 této smlouvy o více jak 3 pracovní dny,
 - f) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XI. této smlouvy,
 - h) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s touto smlouvou či pokyny objednatele,
 - i) vícenásobné (více než 3 krát) méně závažné porušení povinností dle této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku,
 - b) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - c) zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.
4. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů uvedených v odst. 2 písm. c) až i) tohoto článku smlouvy či z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy, pokud se neprokáže, že skutečná újma dosahuje vyšší částky.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy či jiná forma

zániku této smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, práv objednatele z vadného plnění, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou, na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.

X. Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel bere na vědomí, že:

- a) odpovídá za veškeré důsledky vady díla, tj. především za škodu, či nemajetkovou újmu vzniklou objednateli v důsledku vady díla,
- b) jestliže dojde vlivem vady, nedostatku, či neúplnosti projektové dokumentace k narušení řádného průběhu stavby (např. nemožnost provádění prací na stavbě z důvodu vady, nedostatku, či neúplnosti projektové dokumentace po dobu minimálně 20 kalendářních dní), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši patnácti procent z ceny díla včetně DPH,
- c) není oprávněn provádět jakékoliv změny v projektové dokumentaci po předání projektové dokumentace dle této smlouvy objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby; toto ujednání nemá vliv na autorská práva k projektové dokumentaci jakožto autorskému dílu, změny autorského díla z autonomní vůle autora již však v takovém případě nejsou změnami projektové dokumentace, jež je předmětem tohoto závazku,
- d) není oprávněn dávat zhotoviteli stavby jakékoliv příkazy či pokyny ohledně způsobu provedení prací na základě projektové dokumentace odchylovající se od zhotovitelem zpracované projektové dokumentace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani v případě případného autorského dozoru zhotovitele nad prováděním stavby,

a s tímto vyslovuje plný souhlas.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru potřebném pro plnění této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
- b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
- c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
- d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
- e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.

4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobilá ohrozit plnění dle této smlouvy, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deseti procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinností plynoucích z čl. XII. odst. 3 či čl. IX. odst. 6 této smlouvy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s tím, aby po dokončení a předání díla objednateli byly jeho následné změny prováděny jakýmkoliv projektantem ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to

dle volby objednatele. Za tyto následné změny projektové dokumentace a jejich důsledky zhotovitel neodpovídá.

XI. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle tohoto článku smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pěti procent z ceny díla včetně DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti.

XII. Ostatní ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Objednatel uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své podnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran (ve věcech smlouvy či ve věcech technických), kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 4.10.2022, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvojím (2) vyhotovení , přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

