

01942

1998

121

Smlouva**o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu
na výstavbu nájemních bytů v obci**

849

Ministerstvo pro místní rozvoj

se sídlem Praha 1, Staroměstské náměstí 6

IČO 66002222

zastoupené ředitelem odboru podpory bydlení: Ing. [REDACTED]
(dále jen ministerstvo)

a

Město Ostrava

sídlo Magistrátu Ostravy : Prokešovo nám.8, PSČ 729 30

zastoupené primátorem Ing. Evženem Tošenovským
(dále jen město)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

I.**Předmět smlouvy**

8.12

(1) Město je investorem výstavby 9 bytů Ostrava Vítkovice, ul. Ocelářská .parc.č. 377
, v kat. území Vítkovice , který je v jeho vlastnictví

Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu ve Vítkovicích, vydaným dne
7.4.1998 ,čj. 84/98, které nabylo právní moci dne 30.4.1998

(2) Ministerstvo z rozpočtu výdajů kapitoly na rok 1998 poskytne městu v roce 1998.
investiční dotaci ve výši 2,88 mil. Kč, na realizaci stavby uvedené v odstavci 1 jednorázově
do 30.6.1998. (Výše dotace, popř. jednotlivých záloh a termíny jejich poskytnutí mohou být
upraveny v závislosti na možnostech státního rozpočtu. Příslušné finanční prostředky převede
ministerstvo ze svého výdajového účtu prostřednictvím základního běžného účtu okresního
úřadu na základní běžný účet města

(3) Město prohlašuje, že má zajištěny vlastní prostředky na financování celé stavby a že
mu na stavbu uvedenou v odstavci 1 nebyla poskytnuta dotace z jiných dotačních titulů
(programů) státního rozpočtu nebo státních fondů

II. Podmínky čerpání investiční dotace

(1) Město může použít finanční prostředky poskytnuté podle článku I. odst. 2 této smlouvy pouze při dodržení podmínek stanovených v **Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury** vyhlášeném ministerstvem v roce 1997 a v zásadách, pokynech, směrnicích nebo jiném dokumentu, uveřejněném ve Finančním zpravodaji nebo jiným podobným způsobem.

(2) Město zabezpečí oddělenou evidenci finančních prostředků poskytnutých podle článku I. odst. 2 této smlouvy pro kontrolu jejich účelovosti pod účelovým znakem 317 75-.

(3) Investiční dotace se poskytuje zálohově a její vyúčtování bude provedeno v rámci zúčtování finančních vztahů města se státním rozpočtem za rok 1998 dle příslušných pokynů.

III. Závazky města

(1) Město bude realizovat stavbu uvedenou v článku I. odstavec 1 v souladu s doklady předloženými se žádostí o poskytnutí investiční dotace, s nimi související předepsanou dokumentací ověřenou Stavebním úřadem ve stavebním řízení a se závaznými údaji uvedenými na aktualizovaném formuláři **RI 80/98** Ministerstva financí, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(2) Město zabezpečí hospodárné nakládání s prostředky určenými na realizaci stavebního díla a při jeho zadávání bude dodržovat zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Město zahájí stavbu, která je předmětem této smlouvy, v roce 1998 a použije prostředky státního rozpočtu k financování této stavby ve stejném roce. Prostředky, které nebudou do 31. prosince 1998 použity ke stanovenému účelu, město vrátí do rozpočtu ministerstva.

(4) Město nepřevéde po dobu 20 let od kolaudace stavby vlastnictví domu postaveného s použitím státní dotace na jinou osobu a do uplynutí této doby zajistí užívání všech bytů (bytů postavených s použitím státní dotace) v tomto domě k trvalému nájemnímu bydlení.

(5) Město bude požadovat po dobu uvedenou v odstavci 4 ve všech bytech (v bytech s použitím státní dotace) v domě postaveném s použitím státní dotace nájemné, jehož výše nepřesáhne výši věcně usměrňovaného nájemného podle obecně závazných právních předpisů*).

*) *Vyhláška ministerstva financí č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů*

(6) Město požádá do 3 měsíců ode dne kolaudace na domě, který je předmětem této smlouvy o vklad zástavního práva státu do katastru nemovitostí a do doby právních účinků vkladu nezřídí bez souhlasu ministerstva na tomto domě žádné jiné zástavní právo třetí osoby. Zástavním právem bude zajišťována pohledávka státu ve výši poskytnuté dotace, která vznikne nesplněním podmínky uvedené v odstavci 4.

(7) Pokud budou celkové investiční náklady stavby nižší než dvojnásobek poskytnuté dotace, vrátí město neprodleně část dotace, převyšující 50 % celkových nákladů stavby.

IV.

Kontrola hospodaření s prostředky státního rozpočtu

(1) Město souhlasí s prováděním kontroly efektivního a účelového čerpání poskytnutých finančních prostředků ministerstvem a jím pověřenými osobami.

(2) Nesplnění podmínek a závazků, vyplývajících pro město z této smlouvy, je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 30 zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky České republiky a obcí v České republice, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě zjištění nedodržení podmínek, stanovených programem nebo touto smlouvou nebo porušení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s předmětem této smlouvy ze strany města, může ministerstvo od smlouvy odstoupit.

(4) Město souhlasí se zveřejněním svého názvu města (obce), adresy, dotačního titulu a výše poskytnuté dotace.

V.

Účinnost smlouvy

(1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od data účinnosti smlouvy do splnění závazků obce uvedených v článku II.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



VI.
Závěrečná ustanovení

(1) V záležitostech v této smlouvě výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

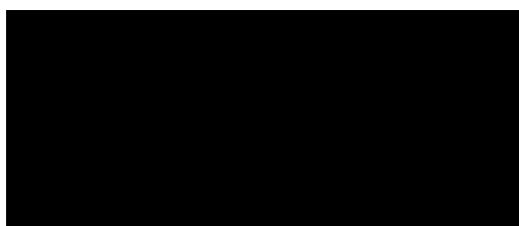
(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž město obdrží 2 vyhotovení a ministerstvo jedno vyhotovení

(3) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně odpovídá jejich pravou a svobodnou vůli.

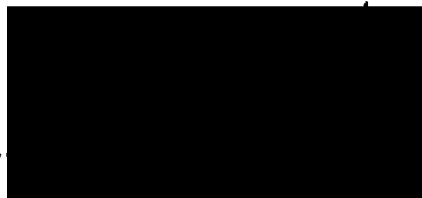
Příloha č. 1: Registr investic
Stavební povolení

V Praze dne

V Astani dne



ředitel odboru podpory bydlení



primátor

