

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

**Prodávající a oprávněný
ze služebnosti:**

adresa:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

zastoupený:

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370



panem Mgr. Romanem Zarzyckým,
primátorem města Plzně

dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný ze služebnosti“

a

**kupující a povinný
ze služebnosti:**

sídlo:

IČ:

zastoupený:

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Křimice

Zámecká 503/5, Křimice, Plzeň, PSČ 322 00

45331936

panem Miloslavem Vykoupilem, předsedou
panem Josefem Vildem, jednatelem

dále jen „kupující“ nebo „povinný ze služebnosti“

uzavírají tuto kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 216 m², p. č. 10/5, zahrada, o výměře 30 m², zapsané na LV č. 1, vše v k. ú. Křimice, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město.

III. PRODEJ

1. Prodávající prodává pozemky p. č. 3/8, p. č. 10/5, vše v k. ú. Křimice, specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

VI. SLUŽEBNOST

1. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti touto smlouvou zřizují ve prospěch panujícího pozemku p. č. 3/5 ke služebnímu pozemku p. č. 3/8, oba v k. ú. Křimice, služebnost stezky spočívající v povinnosti povinného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebného pozemku p. č. 3/8 v k. ú. Křimice strpět na části tohoto služebného pozemku chůzi a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 1898-82/2022 ze dne 9. listopadu 2022.
2. Geometrický plán č. 1898-82/2022 ze dne 9. listopadu 2022 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č.1.
3. Služebnost se zřizuje bezúplatně, a je zřizována na dobu neurčitou a jako právo věčné.
4. Oprávněný ze služebnosti přijímá výše uvedené oprávnění a povinný ze služebnosti je povinný toto právo trpět.

V. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena převáděných pozemků uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 332 100 Kč (slovy: tři sta třicet dva tisíce sto korun českých). K této ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 69 741 Kč (slovy: šedesát devět tisíc sedm set čtyřicet jedna korun českých). Celková kupní cena je 401 841 Kč (slovy: čtyři sta jeden tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých). Tato cena je cenou sjednanou.
2. Celková kupní cena ve výši 401 841 Kč (slovy: čtyři sta jeden tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých) byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícím.

VI. PROHLÁŠENÍ, PRÁVA A POVINNOSTI PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy, neváznou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav pozemků.
3. Kupující bere na vědomí, že:
 - na prodávávaných pozemcích se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebude kupující uplatňovat na prodávající náhradu škody,
 - pozemky p. č. 3/8 a p. č. 10/5, oba v k. ú. Křimice se nacházejí v památkově chráněném území vesnické památkové zóny Křimice prohlášené podle § 6 odst.1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva kultury č. 249/1995 Sb., ze dne 22. září 1995.

4. Kupující se zavazuje, že na prodávaných pozemcích p. č. 3/8 a p. č. 10/5, oba k. ú. Křimice, nebude rozšiřovat další zástavbu. V případě porušení této povinnosti je kupující povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), splatnou do 30 ti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.
5. Kupující je povinen nejpozději do 30. června 2024 provést stavební úpravy a zabezpečení vstupního prostoru na pozemku p. č. 3/5 v k. ú. Křimice tak, aby nedocházelo k zatékání vody z pozemku p. č. 3/8 v k. ú. Křimice do sklepů, které jsou umístěny na pozemku p. č. 3/5 v k. ú. Křimice. Kupující se zavazuje stavební úpravy a zabezpečení vstupního prostoru před jejím dokončením v dostatečném časovém předstihu, tj. minimálně 30 dní před jejím dokončením, projednat se Správou veřejného statku města Plzně, příspěvkovou organizací, Klatovská tř. 10-12, Plzeň (dále jen „SVSMP“). Pokud kupující neprovede výše uvedené stavební úpravy a zabezpečení vstupního prostoru a zároveň i v případě, že stavební úpravy a zabezpečení vstupního prostoru provede, ale před dokončením neprojedná se SVSMP, je kupující povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), splatnou do 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.
6. Kupující je povinen nejpozději do 30. června 2024 doložit prodávajícímu územní souhlas s ohlášením stavebního záměru či jiný povolenací doklad na opěrnou stěnu vybudovanou na pozemku p. č. 3/8 v k. ú. Křimice. V případě porušení této povinnosti je kupující povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých), splatnou do 30 ti dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.
7. Prodávající má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu sjednanou smluvní pokutu bez ohledu na zavinění.
8. Kupující bere na vědomí, že je vázán povinnostmi z kupní smlouvy i v případě převodu pozemků na třetí osobu.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A OPRÁVNĚNÍ ODPOVÍDAJÍCÍ SLUŽEBNOSTI

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům a oprávněný ze služebnosti nabude oprávnění odpovídající služebnosti vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

VIII. POPLATKY

1. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č.457 ze dne 12. prosince 2022. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemky, které jsou převáděny touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 24. listopadu 2022 do 12. prosince 2022.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Mgr. Romanem Zarzyckým
primátorem města Plzně

.....
Český rybářský svaz
zast. Miloslavem Vykoupilem,
předsedou

.....
zast. Josefem Vildem, jednatelem

prodávající a oprávněný ze služebnosti

kupující a povinný ze služebnosti

