

Dodatek č. 4 ke Smlouvě č. 5/95/P o nájmu nebytových prostorze dne 30.3.1995

mezi:

Město Tišnov

zastoupené starostou města Janem Schneiderem
se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19
IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707

jako "pronajímatel"

a

MUDr. Karel Krejčí,

IČ: 49457365

bankovní spojení : GE Capital Bank, a.s., číslo účtu :

jako "nájemce"

společně také „smluvní strany“

Obě smluvní strany se dohodly na **změně čl. VI (Nájemné)** Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 5/95/P ze dne 30.3.1995 v objektu polikliniky č.p. 24, nám. Míru v Tišnově, ve znění pozdějších dodatků takto:

Čl. VI.

Nájemné

Za nájem pronajatých nebytových prostor se sjednává celkové roční nájemné, vypočtené v evidenčním listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. **Výše nájemného za pronajaté místnosti je 1.300,-Kč/m²/rok a výše nájemného společných prostor je 200,-Kč/m²/rok.** Nájemné je splatné způsobem uvedeným v čl. V. této smlouvy. DPH u nájmu nebytových prostor bude osvobozeným plněním ve smyslu § 56 odst. (4) zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. Smluvní strany ujednaly právo pronajímatele každoročně jednostranně upravit výši nájemného v závislosti na úředně vyhlášené inflaci měny vždy k 1.7. příslušného roku.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem

1.6.2012.

3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v tomto Dodatku č. 4 odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova konané dne¹⁶-05-2012....., číslo usnesení ...^{17/10/2012}.....

V Tišnově dne²⁵-05-2012.....

V^{Tišnově} dne^{20. 5 2012}.....

Jan Schneider
starosta města
pronajímatel

MUDr. Karel Krejčí
nájemce

Smlouva č. 5/95/P EVIDENČNÍ LIST

pro výpočet úhrad z pronájmu nebyt. prostor a poskytovaných služeb

s účinností od 01-06-2012

Smluvní strany:

Město Tišnov

zastoupené starostou města Janem Schneiderem

se sídlem Tišnov, nám. Míru 111, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

jako "pronajímatel"

a

MUDr. Karel Krejčí,

IČ: 49457365

bankovní spojení : GE Capital Bank, a.s., číslo účtu :

jako "nájemce"

Místo provozování: poliklinika Tišnov, nám. Míru 24

Příloha č. 1 : Nájemné

<i>místnosti</i>	<i>podlahová plocha Výměra – m²</i>	<i>cena Kč/m²/rok</i>	<i>roční nájem</i>	<i>měsíční úhrada</i>
pronajatá místnost	38,8	1 300 Kč	50 440 Kč	
společné prostory	26,55	200 Kč	5 310 Kč	
celkem	65,35		55 750 Kč	4 646 Kč

Příloha č. 2 :

Otopné metry jsou shodné s pronajatými užitnými metry nebytového prostoru.

Dodávka tepla je účtována zálohově. Roční vyúčtování bude prováděno dle skutečně vyrobeného a dodaného množství tepla.

Příloha č. 3: Technické a dodací podmínky pro dodávku tepla a TUV

1. Předmětem dodávky je: otopná voda, regulovaná v závislosti na venkovní teplotě a teplá užitková voda.
2. Odběratel a dodavatel jsou si povinni neprodleně navzájem hlásit všechny závady na zařízeních, které mají vliv na dodávku tepla a TUV, aby bylo zajištěno jejich co nejrychlejší odstranění.
3. Měřicí zařízení spotřeby plynu je instalováno na patě domu.

Dodávkové normy:

1. Otopné období začíná 1.9. běžného roku a končí 31.5. následujícího roku.

2. S vytápěním se započne v otopném období, pokud průměrná teplota vzduchu poklesne pod + 13 st. C ve dvou po sobě následujících dnech a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení teploty venkovního vzduchu pro následující den, pokud se dodavatel s odběratelem nedohodnou jinak.
3. Pokud v otopném období, kdy průměrná teplota vzduchu vystoupí nad + 13 st. C a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, vytápění se přerušuje, nebo omezuje.
4. Dodavatel a odběratel se mohou dohodnout na vytápění mimo topné období, vyžadují-li to podmínky pro dodržení zásad hospodárnosti při spotřebě tepla a TUV a připouští-li to technické a zásobovací podmínky.
5. Provozní místnosti musí být v průběhu otopného období vytápěny tak, aby byla v době jejich provozu zajištěna teplota stanovená v technické normě.
6. Dobou provozu se rozumí doba stanovená odběratelem k danému účelu. Otopná voda a TUV je dodávána nepřetržitě s útlumem v noci a nepracovní dny.
7. Obě strany jsou oprávněny kontrolovat dodržování sjednaných podmínek, jakož i správnost předávaných údajů.

Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběru tepla:

1. Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření uvedená v této smlouvě. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla a TUV v těchto případech:
 - a) při provádění plánovaných oprav, údržby a revizních prací
 - b) při odstraňování provozních nehod a poruch technického zařízení a při provádění jiných naléhavých údržbových a revizních prací
 - c) při událostech charakteru živelné pohromy
 - d) při neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku tepla odběratelům, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou jim dodavatel stanoví s upozorněním, že jim dodávku tepla přerušuje.
2. Dodavatel je povinen oznámit odběrateli omezení nebo přerušování dodávky tepla v případech uvedených v bodu 1. pís. a), d).

Příloha č. 4: **Úklid**

<i>místnosti</i>	<i>podlahová plocha</i>	<i>sazba za m²/den</i>	<i>měsíční úhrada</i>
místnost	38,80 m ²	1,45 Kč	----
společné prostory	26,55 m ²	1,45 Kč	808 Kč
celkem	65,35 m ²	1,45 Kč	808 Kč

25 -05- 2012

V Tišnově dne

Jan Schneider
Město Tišnov

MUDr. Krejčí Karel