

## Smlouva o nájmu

uzavřená podle dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### 1. Carl Zeiss spol. s r.o.

Se sídlem: Radlická 3201/14, 150 00 Praha 5  
IČ: 493 56 691  
DIČ: CZ49356691  
Zastoupená: RNDr. Františkem Hudečkem, prokuristou  
Ing. Nikolou Hlůžovou, MBA, prokuristou  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic  
číslo účtu: 3285361005/2700  
tel.: 233 101 221  
fax: 233 101 223  
e-mail: info.zeiss.cz@zeiss.com  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 19868  
(dále jen „pronajímatel“)

### 2. Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmučov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná  
IČ: 00844853  
DIČ: CZ00844853  
Zastoupená: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických této smlouvy:  
Ing. Rostislav Šimanský, provozně technický náměstek  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná  
číslo účtu: 30331791/0100  
tel.: 596 383 111  
fax: 596 311 219  
e-mail: [nspka@nspka.cz](mailto:nspka@nspka.cz)  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880  
(dále jen „nájemce“)

## I.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Cirrus HD-OCT 5000, výrobce Carl Zeiss Meditec, Německo, který má výrobní číslo č. 5000-2110 (dále jen „předmět nájmu“). Pořizovací cena je 2 376 000,- Kč včetně DPH.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci, aby jej užíval ve sjednané době a za podmínek, které jsou ve smlouvě dále uvedeny.

## II.

### Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to od 1.12.2015 do 1.12.2016. V průběhu této doby může být nájemní vztah ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní doba je stanovena na 1

měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

2. Převzetím předmětu nájmu je za nájemce pověřen MUDr. Jiří Slepánek, primář očního oddělení Karviná.

### **III.**

#### **Nájemné**

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou a bude činit 62 000,- Kč bez DPH měsíčně, vč. DPH (21%) bude měsíční nájemné činit 75 020,- Kč.
2. Nájemné bude fakturováno pronajímatelem vždy poslední pracovní den příslušného měsíce. Splatnost je stanovena na 30 dnů od doručení faktury nájemci. Závazek splatnosti kupní ceny je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu nájemce.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, faktura bude adresována do sídla nájemce.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání. Při předání přístroje je pronajímatel povinen dodat nájemci zákonné doklady pro zdravotnické prostředky (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, zák. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích a příslušných nařízení vlády - prohlášení o shodě nebo CE certifikát, protokol o zaškolení obsluhy, uživatelský manuál v českém jazyce) a zaškolit obsluhu.
2. Pronajímatel se zavazuje bezplatně provádět po dobu nájmu periodické bezpečnostně technické kontroly v souladu se zákonem č. 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích, v platném znění.
3. Jestliže pronajímatel zjistí, že nájemce neuvžívá předmět nájmu řádně, tj. nepoužívá diagnostické soupravy výrobcem doporučené pro tento druh přístroje nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží, je oprávněn požadovat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu, jestliže nájemce písemně upozornil na tuto skutečnost a ten ve lhůtě 30-ti dnů neprovede nápravu v užívání předmětu nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do deseti pracovních dnů poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván. O předání předmětu nájmu pronajímateli bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
4. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději do dvou pracovních dnů od písemného či telefonického oznámení nájemce o potřebě opravy předmětu nájmu zajistí jeho opravu osobami oprávněnými nebo doporučenými výrobcem. Pronajímatel se zavazuje, že v případě. Kdy si oprava vyžádá lhůtu více jak 10 dní, zajistí bezplatně náhradní přístroj obdobné kvality, pokud nebude dohodnuto jinak.

### **V.**

#### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Po dobu, po kterou bude nájemce na základě této smlouvy předmět nájmu užívat, je povinen předmět nájmu užívat řádně v souladu s účelem, ke kterému je určen a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu a v souladu s pokyny pronajímatele. Je

povinen chránit předmět nájmu před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.

2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby veškerých oprav předmětu nájmu.
4. Během sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě. Porušení tohoto zákazu zakládá právo pronajímatel od této smlouvy odstoupit.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda pronajatý předmět užívá řádným způsobem a za účelem provádění periodických bezpečnostně technických kontrol a oprav.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, především ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky a po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Dodatky k této smlouvě budou číslovány a řazeny chronologicky za sebou. Veškeré dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že projev vůle byl svobodný a tato smlouva je pro ně srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu bezvýhradně a přesně dodržovat a na důkaz toho stvrzují tuto smlouvu vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 30.11. 2015

Za pronajímatele:

.....  
RNDr. František Hudeček  
prokurista

*Nikola Hlůžová*  
.....  
Ing. Nikola Hlůžová, MBA  
prokurista

V Karviné dne 30.11. 2015

Za nájemce:

*Petr Kovařík*  
.....  
Ing. Petr Kovařík  
ředitel

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Raj  
příspěvková organizace  
Vydmuchovej 399/5, Karviná-Raj, 734 12  
IČ 00844853 UIC 0700844853