



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA- starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: ktcbbxd
(dále jen „**Povinný**“)

a

Ing. Vladimír Mandel

nar.:  1939
bydlištěm:  Praha 10 

(dále jen „**Oprávněný**“)

(obě smluvní strany jsou dále označovány také jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1257 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, pozemek **parc. č. 3927**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **v k. ú. Modřany**, zapsaný na LV č. 2336 pro obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy a jeho správa byla svěřena Povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Pozemkem jako vlastník.
2. Oprávněný vybudoval na části Pozemku inženýrské sítě – přípojku splaškové kanalizace a plynu, a to ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen „inženýrské sítě“) v souvislosti se stavbou dvoupodlažního rodinného domu s dvěma byty s názvem „**Vila Písková**“ na **pozemku parc. č. 2849 v k. ú. Modřany**, ve vlastnictví Oprávněného.
3. Inženýrská síť jako liniová stavba není ve smyslu § 509 občanského zákoníku součástí Pozemku a od svého vzniku je ve vlastnictví Oprávněného.

4. Tato smlouva je uzavírána na základě „Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti“ SML 2019/192 ze dne 30. 5. 2019 (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí“).

Článek II.

Předmět služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je závazek Povinného za podmínek dále uvedených v této smlouvě zřídit dle geometrického plánu č. 4667-43/2022 a ověřeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 1. 8. 2022 a geometrického plánu č. 4652-5/2022 a ověřeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 19. 7. 2022, ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající služebnosti, spočívající v umístění inženýrských sítí do Pozemku, dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem provozování, provádění kontroly, údržby a oprav inženýrských sítí. Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení inženýrských sítí, specifikovaných v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva Oprávněného dle této smlouvy.

Článek III.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Služebnost, zřízená touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí na jeho nabyvatele i práva a povinnosti, vyplývající z této služebnosti.
3. Oprávněný má právo provádět úpravy, údržbu, opravy či rekonstrukci inženýrských sítí na Pozemku. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením toto písemně oznámit Povinnému, vyjma havárií, které Oprávněný písemně oznámí Povinnému bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.
4. Po skončení prací spojených s úpravami, údržbou, opravami či rekonstrukcemi inženýrských sítí je Oprávněný povinen uvést Pozemek, včetně komunikace je-li na něm umístěná, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
5. Oprávněný je povinen počínat si tak, aby co nejvíce šetřil práva Povinného a nepoškozoval majetek svěřený do správy Povinnému.
6. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi inženýrských sítí na Pozemku hradí Oprávněný.
7. Oprávněný je povinen zajistit bezpečný průchod a průjezd po Pozemku při provádění jakýchkoliv prací.

Článek IV.

Výše náhrady za zřízení služebnosti a platební podmínky

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za úplatu.

2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. **4758/057/22** vypracovaného panem Pavlem Brousilem částkou 72.990 Kč + 21% DPH ve výši 15.327,90 Kč, **celková částka tedy činí 88.317, 90 Kč** (slovy“ osmdesát osm tisíc tři sta sedmnáct korun českých devadesát haléřů“).
3. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.
4. Oprávněný uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného Povinným dle § 28 s náležitosti § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, se splatností jeden měsíc ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího služebnosti.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude bez zbytečného odkladu uhrazená jednorázová úplata za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet Oprávněného.
6. Neuhradí-li Oprávněný úplatu sjednanou dle odst. 2 tohoto článku smlouvy Povinnému řádně a včas, je Povinný oprávněn požadovat po Oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Oprávněný je dále povinen uhradit náklady spojené s provedením návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí, náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku.

Článek V.

Vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
2. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti, zřizovanému touto smlouvou k Pozemku, do katastru nemovitostí, bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Povinný.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž Povinný obdrží dva stejnopisy, Oprávněný obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad a převezme jej Povinný.

Přílohy smlouvy:

č. 1 - Geometrický plán č. 4667-43/2022

č. 2 – Geometrický plán č. 4652-5/2022

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:
městská část Praha 12

Oprávněný:
Ing. Vladimír Mandel

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

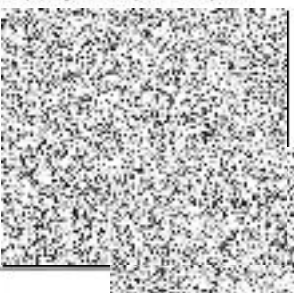
.....

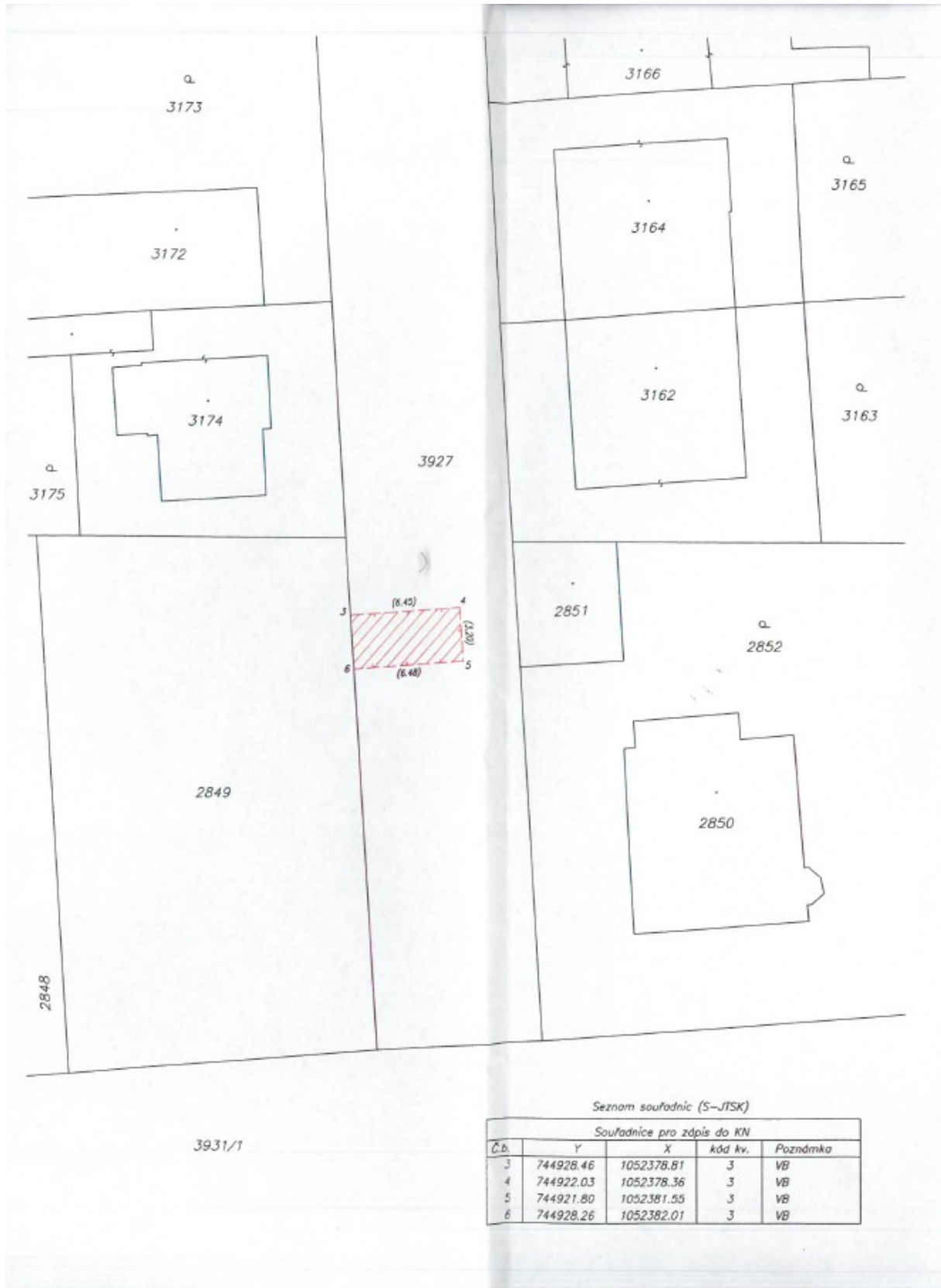
Ing. Vladimír Mandel

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4667-43/2022

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku por. dílem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku por. dílem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu	
										Di přechází z pozemku katastru nemovitostí	Di přechází z poz. evidenci		
3927										3927		2336	

Opřevněný : Dle smlouvy
Druh věcného břemene : Dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil příslušný zeměměřičský inženýr:		Státní příslušník ověřil příslušný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení	Ing. Ivana Dudová	Jméno, příjmení
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2460/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů	2460/2009
	Dne	27.7.2022	Dne	10/4/2022
	Nástupství a přechodní údaje právním předpisem		Tento státní příslušník ověřil geometrický plán v elektronické podobě včetně v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad součástí a odvětvovým pracovištěm		Ověřil státní příslušník geometrického plánu a listinné pozemky	
Číslo plánu:	4667-43/2022			
Okres:	Hlavní město Praha			
Obec:	Praha			
Kat. území:	Moořany			
Mapový list:	Praha 7-6/11			
Dosavadním vlastním seznamem bylo poskytnuto množství oznámení se v rámci a přidáním nových údajů svých hranic, které byly označeny příslušným způsobem.				
	Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -3332/2022-101 2022.08.01 07:56:22 +02'00'			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č.b.	Y	X	kód kv.	Poznámka
3	744928.46	1052378.81	3	VB
4	744922.03	1052378.36	3	VB
5	744921.80	1052381.55	3	VB
6	744928.26	1052382.01	3	VB

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Mandel

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 4652-5/2022

VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	
											ha	m ²	
3927										3927			2336

Druh věcného břemene: dle smlouvy.
Oprávněný: dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro sápis do KM
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Modřany (728616)				
2999-58	744928.74	1052374.29	3	
3000-12	744926.81	1052404.61	3	
1	744922.33	1052370.62	3	věcné břemeno
2	744922.35	1052368.42	3	věcné břemeno
3	744920.31	1052368.40	3	věcné břemeno
4	744920.29	1052370.58	3	věcné břemeno
5	744922.14	1052376.53	3	věcné břemeno
6	744920.10	1052376.43	3	věcné břemeno
7	744921.80	1052381.31	3	věcné břemeno
8	744919.74	1052381.43	3	věcné břemeno
9	744921.88	1052381.76	3	věcné břemeno
10	744920.04	1052383.02	3	věcné břemeno
11	744922.71	1052382.26	3	věcné břemeno
12	744922.07	1052388.26	3	věcné břemeno
13	744928.22	1052382.70	3	věcné břemeno
14	744928.10	1052384.74	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil věcně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stájnopis ověřil věcně oprávněný zeměměřičský inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Urbanová	Jméno, příjmení: <i>Ing. Dagmar URBANOVÁ</i>
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1288/95	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1288/95</i>
	Dne: 13. červenec 2022 Číslo: 83/2022	Dne: <i>05. 08. 2022</i> Číslo: <i>103/2022</i>
	Katastrální úřad seřadil a vstřelil do parcel.	Ověření stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4652-5/2022	Ing. Ludmila Hozová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -3139/2022-101 2022.07.19 13:01:40 +02'00'	
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Modřany		
Mapový list: Praha 7-B/11		
Dokladování vlastnických pozemků byla poskytnuta měřičům územnímu úřadu v termínu a průběhem zavazovacích nových listin, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic.		

Smlouva o zřízení služebnosti
MČ Praha 12 a Mandel

