

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

Smluvní strany:

Hana Kosinová

r.č.: 42 [REDACTED]

bydlištěm: [REDACTED] 54101 Trutnov

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Mgr. Monika Kosinová

r.č. 74 [REDACTED]

bydlištěm: [REDACTED] 54101 Trutnov

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Ing. MVDr. Renáta Kosinová

r.č. 67 [REDACTED]

bydlištěm: [REDACTED] 14300 Praha 4

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Lenka Petržílová - Skřivánková

r.č. 60 [REDACTED]

bydlištěm: [REDACTED] 25244 Psáry

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Vladimír Švarc

r.č. 62 [REDACTED]

bydlištěm: [REDACTED] 25244 Psáry

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen společně „prodávající“)

a

městská část Praha 12

zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou**

IČO: 00231151

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

(nebo také společně „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví pozemky parc. č. 15/5 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a 33/3 (ostatní plocha - ostatní komunikace) vše v k. ú. Točná, vše zapsáno na LV 391, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, a to v podílech id ¼ pro Hanu Kosinovou, id ¼ pro Mgr. Moniku Kosinovou, id ¼ pro Ing. MVDr. Renátu Kosinovou, id 1/8 pro Lenku Petržílovou-Skřivánkovou a id 1/8 pro Vladimíra Švarce (dále jen „dotčené pozemky“).
2. Smluvní strany konstatují, že způsob využití dotčených pozemků je „ostatní komunikace“. Na pozemku parc. č. 15/5 v k. ú. Točná je umístěna část tělesa místní komunikace III. třídy K Výboru, která je ve svěřené správě kupujícího a část pozemku parc. č. 33/3 v k. ú. Točná slouží jako přístup k Pomníku obětem první světové války, který je umístěn na pozemku parc. č. 22 v k. ú. Točná, ve svěřené správě kupujícího.

II. Předmět koupě

- 1 Prodávající se touto smlouvou zavazují kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k dotčeným pozemkům, tj. **pozemku parc. č. 15/5 a parc. č. 33/3, vše v k. ú. Točná**, které jsou blíže specifikovány v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“) a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit ujednanou kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
- 2 Prodávající berou na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
- 3 Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před uzavřením této smlouvy prohlédl a že se seznámil s jeho faktickým a právním stavem.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou jakákoliv zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, právo stavby a jiná věcná práva, právo nájmu, žádné dluhy apod. a prodávající neučinili v minulosti ani neučiní žádná právní jednání, která by měla za následek vznik takového práva v budoucnu.
3. Prodávající dále prohlašují, že jsou si vědomi, že předmět koupě není spojen s žádným soudním, správním nebo jiným obdobným řízením, v jehož důsledku by mohl být předmět koupě nebo jeho části zatíženy nebo by s nimi mohlo být jinak nakládáno a žádné takové řízení nehrozí, že předmět koupě není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a žádné takové řízení nehrozí. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajícího dle odstavce 2 a 3 tohoto článku jako nepravdivé, kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doručením písemného vyrozumění o odstoupení se pak

tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení vyznění.

4. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční dnem připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě kupujícím.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za předmět koupě je stanovena dle znaleckého posudku č. 6497-30/2022 ze dne 20.4.2022 vypracovaného znalcem panem Ing. Janem Melšem, kde cena obvyklá za **předmět koupě činí 268. 000 Kč.** (slovy: „dvě stě šedesát osm tisíc korun českých“). Kupní cena bude mezi prodávající rozdělena dle velikosti jejich podílů následovně:
2. Kupní cena bude prodávajícím uhrazena bezhotovostním převodem dle velikosti jejich podílů takto:
 - částku ve výši 67.000Kč na účet Hany Kosinové
 - částku ve výši 67.000Kč na účet Mgr. Moniky Kosinové
 - částku ve výši 67.000Kč na účet Ing. MVDr. Renáty Kosinové
 - částku ve výši 33.500Kč na účet Lenky Petržilové-Skřivánkové
 - částku ve výši 33.500Kč na účet Vladimíra Švarce
3. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v částkách dle bodu 2. tohoto článku nejpozději do 30 dnů po provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtů prodávajících, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
4. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet posledního prodávajícího.

V. Ostatní ujednání

1. Prodávající berou na vědomí, že po podpisu této smlouvy v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží kupující neprodleně návrh na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen “návrh na vklad“), a to včetně kupní smlouvy, k posouzení jeho správnosti odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Tento odbor je vázán při posuzování správnosti výše uvedeného dokumentu lhůtou stanovenou správním řádem.
2. Smluvní strany se dohodly, že neprodleně po posouzení správnosti návrhu na vklad dle bodu 1. tohoto článku podá tento u příslušného katastrálního úřadu kupující. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena **v osmi stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý z prodávajících obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad a převezme jej kupující.

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....
Hana Kosinová

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Mgr. Monika Kosinová

.....
Ing. MVDr. Renáta Kosinová

.....
Lenka Petržílová – Skřivánková

.....
Vladimír Švarc