KUPNÍ SMLOUVA

Evidenční číslo smlouvy: KV/G33/15812/2259945

PREdistribuce, a. s.
se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00
adresa pro doručování: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva, a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
bankovní spojení:
č. ú.:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10158

dále jen **„Prodávající“** na straně jedné

a

městská část Praha 12
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
IČ: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
bankovní spojení:
č. ú.:

dále jen „**Kupující“** na straně druhé
(společně dále též označováni jako **„Smluvní strany“** anebo jednotlivě jako **„Smluvní strana“**)

uzavírají dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto
kupní smlouvu (dále jen **„Smlouva“**) tohoto znění

Článek I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4359/56 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 37 m^2, v k. ú. Modřany, zapsaného na LV č. 8205 pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu – Katastrální pracoviště (dále jen „Pozemek“).

Článek II.

1. Prodávající touto Smlouvou odevzdává v návaznosti na ustanovení čl. III. odst. 6 a 7 této smlouvy do vlastnictví Kupující Pozemek se všemi právy a povinnostmi náležejícími k Pozemku, součástmi a příslušenstvím a umožňuje jí nabýt vlastnické právo k tomuto Pozemku za celkovou kupní cenu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši ceny zjištěné 150.590 Kč (slovy: „jedno sto padesát tisíc pět set devadesát korun českých“) dle znaleckého posudku č. 6954/103/2022 ze dne 25. 5. 2022 a Kupující Pozemek za tuto cenu přejímá do svého vlastnictví a zaplatí stanovenou kupní cenu. Ke kupní ceně bude připočítána DPH dle právních předpisů, platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku uhradí Kupující Prodávající na základě daňového dokladu vystaveného Prodávající, nejdříve v den provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Splatnost faktury je stanovena na 17

dnů od data jejího vystavení. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na bankovní účet Prodávající, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat evidenční číslo Smlouvy uvedené na této Smlouvě. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění o zápisu změny vlastnického práva katastrálním úřadem Prodávající.

3. Faktura bude doručena v listinné podobě na adresu Kupující uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo v elektronické podobě ve formátu pdf na adresu DS ktcbbxd.

Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětném Pozemku bylo umístěno elektroenergetické technologické zařízení a stavba dříve ozn. jako byla užívána Prodávající v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů ve veřejném zájmu k provozování zařízení distribuční soustavy. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy ukončila užívání předmětné nemovitosti k provozování zařízení distribuční soustavy a na svůj náklad vypořádala veškeré závazky související s ukončením takového užívání. Kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že stavba byla součástí distribuční soustavy a byla užívána k distribuci elektřiny. V souvislosti s tím Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědoma předchozího účelu užívání stavby a přebírá rizika a odpovědnost za případně vzniklé ekologické a jiné újmy.
2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje Kupující, že dle jejího vědomí ke dni účinnosti této Smlouvy:
   a. je právní titul Prodávající k Pozemku platný, účinný a vymahatelný, že na tomto právním titulu neváznou jakékoli právní vady, které by mohly zapříčinit jakékoli zpochybnění vlastnického práva Prodávající nebo případně Kupující po nabytí účinnosti této Smlouvy, a že je Prodávající oprávněna Pozemek na Kupující převést v souladu s touto Smlouvou;
   b. na Pozemku neváznou jakákoli zástavní práva, dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní smlouvy, apod.;
   c. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Pozemku u Prodávající jakýkoli nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení nebo vyloučení práva Prodávající prodat tento Pozemek Kupující;
   d. neexistují skutečnosti, které by mohly způsobit nebo které způsobují neplatnost této Smlouvy z důvodů na straně Prodávající.
3. Prodávající se zavazuje, že po dobu do zápisu vkladu vlastnického práva k Pozemku na Kupující vyvine maximální úsilí, aby prohlášení a ujištění uvedená v odst. 2 tohoto článku byla do doby zápisu vkladu platná, pravdivá a úplná.
4. V případě, že se kdykoli v budoucnu ukáže kterékoliv z výše uvedených prohlášení či ujištění Prodávající nepravdivým, je Kupující oprávněna od této Smlouvy písemně odstoupit v případě, že nepravdivost tohoto prohlášení či nepravdivost ujištění způsobí nemožnost výkonu vlastnického práva Kupující k Pozemku. Jakékoliv vady Pozemku, které by Kupující z titulu užívání Pozemku znala nebo měla znát, nejsou v žádném případě důvodem pro odstoupení Kupující od této Smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že je seznámena s faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu jej přebírá do svého užívání a následně do vlastnictví po povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku na Kupující příslušným katastrálním úřadem, a to s tím, že Prodávající neodpovídá za použitelnost Pozemku ke Kupující zamýšlenému účelu.

6. Kupující dále prohlašuje, že Pozemek je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí Kupující.
7. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna při nabývání Pozemku jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

1. Vlastnictví k Pozemku přejde na Kupující zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupující veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s Pozemkem spojené.
2. Prodávající se zavazuje k podepsaným vyhotovením Smlouvy připojit i podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí; za tímto účelem poskytne Kupující Prodávající potřebnou součinnost.
3. Kupující po podpisu vyhotovení Smlouvy a připojení podepsaného návrhu na vklad v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží návrh na vklad (včetně Smlouvy) na odbor evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy k posouzení jeho správnosti. Tento odbor je vázán při posuzování správnosti výše uvedeného dokumentu lhůtou stanovenou správním řádem.
4. Návrh na vklad podá Prodávající do pěti pracovních dní od jeho doručení od Kupující a v den podání návrhu na vklad doručí Kupující kopii podání s doložkou katastrálního úřadu o přijetí daného návrhu na vklad. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí a nese Prodávající.
5. V případě, že nedojde k zápisu vlastnického práva Kupující k Pozemku dle této Smlouvy na základě návrhu podaného dle této Smlouvy, tato Smlouva se od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny si vrátit poskytnuté plnění v plné výši a v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to do tří dnů od nabytí právní moci zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupující k Pozemku. V případě, že kterákoli ze Smluvních stran v takovém případě vyzve do 30 dnů ode dne právní moci zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva Kupující k Pozemku dle této Smlouvy druhou Smluvní stranu k uzavření nové smlouvy o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující požadavkům pro provedení vkladu, je druhá Smluvní strana povinna takovou smlouvu uzavřít.
6. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu, řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem ČR, zejména pak Občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí Kupující.
3. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíší s jakoukoli změnou či

odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnou, zdánlivou či se neplatnou nebo zdánlivou stane, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
8. Vztahuje-li se na Smluvní strany ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je Kupující správcem osobních údajů získaných v souvislosti a za účelem plnění této Smlouvy od Prodávající a Prodávající je správcem osobních údajů Kupující získaných v souvislosti a za účelem plnění této Smlouvy a osobní údaje takto získané zpracovávají Smluvní strany za účelem uzavření a plnění této Smlouvy, za účelem plnění zákonných povinností (viz dále) a pro účely oprávněných zájmů správce (zejména realizace práv správců). Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců, případně dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny za Prodávající v dokumentech: „zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla Kupující před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách Prodávající a Kupující v dokumentu „Zásady pro zpracování o ochranu osobních údajů“, se kterým byla Prodávající před podpisem této Smlouvy seznámena a který je dostupný na webových stránkách Kupující.
9. Smlouva je sepsána **ve čtyřech stejnopisech**, z nichž po jednom obdrží Prodávající, po dvou Kupující a jeden stejnopis bude Prodávající použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:	V Praze dne:
PREdistribuce, a. s.:	městská část Praha 12
……..	……
Ing. Milan Hampl	Ing. Vojtěch Kos, MBA
předseda představenstva	starosta

……..

Mgr. Petr Dražil

místopředseda představenstva