

## **Dodatek č. 9/2023 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**Číslo 21404228**


(dále jen „Dodatek“)

### **1.Smluvní strany**

#### **1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.**

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 – Karlín  
IČ: 75160633  
DIČ: CZ684317757  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.  
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená:   
IČ: 27164829  
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

**a**

#### **Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel  
IČ: 60498021  
DIČ: CZ60498021  
Plátce DPH: Ne  
Bankovní spojení: Česká národní banka **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

## 2. Předmět Dodatku

2.1. Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí. (kancelář č. 411 (15,73m<sup>2</sup>), ve 4NP budovy v rámci „**Státního integračního programu**“).

2.2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 9/2023 k nájemní smlouvě č. **21404228** ze dne 20.03.2017, ve znění předchozích dodatků.

2.3. Smluvní strany se dohodly na navýšení poplatků za poskytované služby spojené s nájmem a dodávkou médií, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

2.4. Z důvodu uvedeném v odst. 2.3. tohoto Dodatku se Článek IV., odst. 2., Smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

„Výše služeb a médií od 1.1.2023 činí 2150,30 Kč/měsíc bez DPH. Částka je zálohová a bude předmětem ročního vyúčtování ze strany pronajímatele“.

## 3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“).

3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).

3.6. Příloha č. 1 - Přehled fakturace

Evidenční číslo smlouvy: 21404228

UT-06095/2017

Strana: 3

Počet příloh: 1

V Praze dne

02-01-2023



za Nájemce  
Správa uprchlických zařízení  
Ministerstva vnitra  
**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel

V Praze dne 2.1.12-2022



za Pronajímatele  
1RIF otevřený podílový fond  
obhospodařovaný  
AMISTA investiční společnost, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
**Mgr. Jan Matulík**  
jednatel

Budova: Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí  
Číslo Smlouvy: 21404228  
Nájemce: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Příloha č. 1 k dodatku č. 9/2023 ke smlouvě č. 21404228  
Platnost od: 01.01.2023

| Pronájem místností                 | Sazba v Kč za 1 m <sup>2</sup> |          | Počet<br>m <sup>2</sup> | Částka v Kč     |                  | Sazba<br>DPH |
|------------------------------------|--------------------------------|----------|-------------------------|-----------------|------------------|--------------|
|                                    | za měsíc                       | za rok   |                         | za měsíc        | za rok           |              |
| Nájem: Místnost 411                | 115,24                         | 1 382,93 | 15,73                   | 1 812,79        | 21 753,49        | 0,00%        |
| Celkem                             |                                |          |                         | 1 812,79        | 21 753,49        |              |
| Ostatní pronájem                   |                                |          |                         | Částka v Kč     |                  | Sazba        |
|                                    |                                |          |                         | za měsíc        | za rok           | DPH          |
| Nájem: Parkovací místo P 14        |                                |          |                         | 1 382,93        | 16 595,16        | 21,00%       |
| Celkem                             |                                |          |                         | 1 382,93        | 16 595,16        |              |
| Služby a média                     | Sazba v Kč za 1 m <sup>2</sup> |          | Počet<br>m <sup>2</sup> | Částka v Kč     |                  | Sazba<br>DPH |
|                                    | za měsíc                       | za rok   |                         | za měsíc        | za rok           |              |
| Služby spojené s nájmem - záloha   | 47,92                          | 575,00   | 15,73                   | 753,73          | 9 044,75         | 21,00%       |
| Média: Elektrická energie - záloha | 42,08                          | 505,00   | 15,73                   | 661,97          | 7 943,65         | 21,00%       |
| Média: Vodné, stočné - záloha      | 7,50                           | 90,00    | 15,73                   | 117,98          | 1 415,70         | 10,00%       |
| Média: Teplo - záloha              | 39,20                          | 470,40   | 15,73                   | 616,62          | 7 399,39         | 10,00%       |
| Celkem                             |                                |          |                         | 2 150,30        | 25 803,49        |              |
| <b>Fakturace celkem</b>            |                                |          |                         | <b>5 346,02</b> | <b>64 152,14</b> |              |

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při fakturaci se daní dle platných daňových zákonů.

Zpracoval: 

Dne 16.12.2022