

**Dodatek č. 1/2023
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

číslo 21801255


(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: 
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 1/2023 k nájemní smlouvě č. 21801255 ze dne 29.07.2022 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2. Příloha č.1 tohoto Dodatku nahrazuje přílohu č.1 Smlouvy, a to z důvodu navýšení zálohových plateb za odběr médií - elektrické energie a tepla, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne 02-01-2023



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra

Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

21-12-2022



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2023 ke smlouvě č.21801255

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.1.2023	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801255 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.1.2023	7 879,50	2 735,94	273,59	4 144,62	870,37	15 904,02
10.2.2023	7 879,50	2 735,94	273,59	4 144,62	870,37	15 904,02
10.3.2023	7 879,50	2 735,94	273,59	4 144,62	870,37	15 904,02

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.1.2023 do 31.3.2023

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 502	2 626,50					2 626,50
Nájem: Místnost 509	2 626,50					2 626,50
Nájem: Místnost 510	2 626,50					2 626,50
Média: Teplo - záloha		634,74	63,47			698,21
Média: Vodné, stočné - záloha		2 101,20	210,12			2 311,32
Média: Elektrická energie - záloha				1 736,99	364,77	2 101,76
Služby spojené s nájmem - záloha				2 407,63	505,60	2 913,23
Celkem v CZK	7 879,50	2 735,94	273,59	4 144,62	870,37	15 904,02

Zpracoval:

Dne: 21.12.2022

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2023 ke smlouvě č.21801255

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.1.2023	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.1.2023 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 502	150,00	1 800,00	17,51	2 626,50	31 518,00	0 %
Nájem: Místnost 509	150,00	1 800,00	17,51	2 626,50	31 518,00	0 %
Nájem: Místnost 510	150,00	1 800,00	17,51	2 626,50	31 518,00	0 %
Média: Teplo - záloha	12,08	145,00	52,53	634,74	7 616,85	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	40,00	480,00	52,53	2 101,20	25 214,40	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	33,07	396,80	52,53	1 737,00	20 843,91	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	45,83	550,00	52,53	2 407,62	28 891,50	21 %
			Celkem	14 760,06	177 120,66	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

21.12.2022