

**Dodatek č. 10/2023
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

číslo 21801223

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: 
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

**Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřní**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, a.s., číslo účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00
Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

2.Předmět Dodatku

- 2.1.Smluvní strany uzavírají Dodatek č. 10/2023 k nájemní smlouvě č. **21801223** ze dne 15.01.2015, ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacích míst a adrese **Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I-Staré Město**.
- 2.2.Smluvní strany se dohodly na navýšení zálohových plateb za odběr médií - elektrické energie a tepla, jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři, který je přílohou č.1 tohoto Dodatku.

3.Závěrečná ustanovení

- 3.1.Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2.Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3.Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4.Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 3.5.Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6.Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 21-12-2022



za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný AMISTA investiční
společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 10/2023 ke smlouvě č.21801223

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.1.2023	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21801223 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.1.2023	22 141,34	8 622,12	862,21	15 353,58	3 224,25	50 203,50
10.2.2023	22 141,34	8 622,12	862,21	15 353,58	3 224,25	50 203,50
10.3.2023	22 141,34	8 622,12	862,21	15 353,58	3 224,25	50 203,50

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.1.2023 do 31.3.2023

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	22 141,34					22 141,34
Nájem: Parkovací místo S 1				1 160,52	243,71	1 404,23
Nájem: Parkovací místo S 15				1 160,52	243,71	1 404,23
Média: Teplo - záloha		7 282,77	728,28			8 011,05
Média: Vodné, stočné - záloha		1 339,35	133,93			1 473,28
Média: Elektrická energie - záloha				3 020,84	634,38	3 655,22
Služby: Provoz a správa - záloha				7 587,08	1 593,29	9 180,37
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - zá				2 424,62	509,17	2 933,79
Celkem v CZK	22 141,34	8 622,12	862,21	15 353,58	3 224,25	50 203,50

Zpracoval:



Dne: 16.12.2022

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 10/2023 ke smlouvě č.21801223

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIC: CZ60498021
Platnost od:	1.1.2023	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.1.2023 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Prostory 1NP + 6NP	116,05	1 392,61	190,79	22 141,34	265 696,06	0 %
Nájem: Parkovací místo S 1				1 160,52	13 926,24	21 %
Nájem: Parkovací místo S 15				1 160,52	13 926,24	21 %
Média: Teplo - záloha	38,17	458,06	190,79	7 282,77	87 393,27	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,02	84,24	190,79	1 339,35	16 072,15	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	15,83	190,00	190,79	3 020,84	36 250,10	21 %
Služby: Provoz a správa - záloha	39,77	477,20	190,79	7 587,08	91 044,99	21 %
Služby: Úklid spol. prostor+okolí domu - záloha	12,71	152,50	190,79	2 424,62	29 095,48	21 %
			Celkem	46 117,04	553 404,53	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

16.12.2022