

Dodatek č. 1/2023 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21404245


(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

zapsaný v seznamu vedeném Českou národní bankou dle ust. § 597 písm. b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, v platném znění

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: 
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitřní

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitřní, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor na adrese Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí. (kancelář č. 207 (18,66m²), ve 3NP budovy v rámci „Centra na podporu integrace cizinců pro Pardubický kraj“).
- 2.2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 1/2023 k nájemní smlouvě č. **21404245** ze dne 21.06.2022.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na navýšení poplatků za poskytované služby spojené s nájmem a dodávkou médií, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.4. Z důvodu uvedeném v odst. 2.3. tohoto Dodatku se Článek IV., odst. 2., Smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

„Výše služeb a médií od 1.1.2023 činí 2 550,82 Kč/měsíc bez DPH. Částka je zálohová a bude předmětem ročního vyúčtování ze strany pronajímatele“.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“).
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V Praze dne 02-01-2023

za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne 21-12-2022

za Pronajímatele
1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2023 ke smlouvě č.21404245		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IC: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.1.2023	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

IC: 75160633

DIČ: CZ684317757

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21404245 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.1.2023	2 488,00	871,42	87,14	1 679,41	352,68	5 478,65
10.2.2023	2 488,00	871,42	87,14	1 679,41	352,68	5 478,65
10.3.2023	2 488,00	871,42	87,14	1 679,41	352,68	5 478,65

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.1.2023 do 31.3.2023

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Místnost 207	2 488,00					2 488,00
Média: Teplo - záloha		731,47	73,15			804,62
Média: Vodné, stočné - záloha		139,95	14,00			153,95
Média: Elektrická energie - záloha				785,28	164,91	950,18
Služby spojené s nájmem - záloha				894,13	187,77	1 081,89
Celkem v CZK	2 488,00	871,42	87,14	1 679,41	352,68	5 478,65

Zpracoval:



Dne: 16.12.2022

Převzal:

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2023 ke smlouvě č.21404245

Nájemce:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.1.2023	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.1.2023 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 207	133,33	1 600,00	18,66	2 488,00	29 856,00	0 %
Média: Teplo - záloha	39,20	470,40	18,66	731,47	8 777,66	10 %
Média: Vodné, stočné - záloha	7,50	90,00	18,66	139,95	1 679,40	10 %
Média: Elektrická energie - záloha	42,08	505,00	18,66	785,28	9 423,30	21 %
Služby spojené s nájmem - záloha	47,92	575,00	18,66	894,13	10 729,50	21 %
Celkem				5 038,83	60 465,86	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

16.12.2022