

Smlouva o dílo

na akci „**Oprava společné koupelny**“

kterou uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zák. č. 89/2012 Sb.) tyto smluvní strany:

Objednatel: Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace
Sídlo: Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno
Zastoupený: PhDr. Petr Němec, CSc., ředitelem příspěvkové organizace
IČO: 70887276
DIČ: Není plátcem DPH

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: FOLZA s.r.o.
Sídlo: Roubalova 476/36a, 602 00 Brno
Spisová značka: C 105672 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupený: Markem Zapletalem, jednatelem
IČO: 07019696
DIČ: CZ07019696
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2901418948/2010

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení opravy koupelen včetně souvisejících prací v Domově seniorů Vychodilova dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Místem plnění je Domov pro seniory Vychodilova, Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s místem plnění, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
4. Technické a kvalitativní podmínky provádění díla jsou dále vymezeny státními normami, technickými a technologickými normami a podmínkami vztahujícími se k provádění díla. Dále je Zhotovitel vázán technologickými postupy či jinými pokyny od výrobců materiálů použitých pro provedení díla či jeho částí, metodickými či jinými pokyny profesních organizací (např. sdružení, odborné cechy), odborně se zabývajícími činnostmi nebo materiály týkajícími se díla.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo Objednateli ve lhůtě pro dokončení díla.
2. Zahájení díla: od 5.12.2022

Dokončení díla: do 31.12.2022

3. Dojde-li k časovému posunu při zahájení díla zapříčiněnému objednatelem, nebo se provádění díla zastaví z důvodů které nemohl zhotovitel ovlivnit, posouvá se o tuto dobu i termín dokončení díla.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel se zavazuje převzít dříve dokončené dílo.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo dohodnutou cenu včetně DPH.
2. Cena za dílo se sjednává jako cena pevná a maximálně možná po celou dobu realizace díla, s tím, že může být změněna pouze písemným dodatkem této smlouvy za podmínek v ní uvedených.

Takto sjednaná cena činí:

Cena díla bez DPH: **198 068,53 Kč**

DPH 15 %: **29 710,28 Kč**

Cena díla včetně DPH: **227 778,81 Kč**

3. Cena díla je stanovena na základě ujednání uvedených v této smlouvě a podrobněji doložena v cenové nabídce schválené oběma smluvními stranami, cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
4. Objednatel prohlašuje, že není plátcem DPH, zhotovitel tedy neuplatní režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Splatnost faktur činí 15 dnů, po doručení faktury objednateli.
6. V případě nových požadavků Objednatele vznesených po uzavření smlouvy, jakož i v případě výskytu tzv. skrytých překážek místa či věci, na kterých má být dílo provedeno, dohodnou Objednatel a Zhotovitel písemně přiměřené zvýšení ceny.
7. Nebude-li dohodnuto jinak, bude ocenění víceprací, nových prací a změn provedeno metodikou použitou v cenové nabídce. Pokud některá jednotková cena nebude v cenové nabídce obsažena, použije Zhotovitel k ocenění změny aktuální ceny stejnou metodiku jako v cenové nabídce nebo bude její výše sjednána mezi smluvními stranami dohodou s tím, že Zhotovitel je povinen v takovém případě doručit Objednateli v oboustranně dohodnutém termínu, nejméně však 5 pracovních dnů před započítáním víceprací, písemný návrh ceny příslušných víceprací. Zhotovitel však není oprávněn příslušné vícepráce zahájit do doby, než dojde mezi smluvními stranami k dohodě o ceně příslušných víceprací. O těchto změnách bude bez zbytečného odkladu sepsán dodatek této smlouvy.

IV. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě odpovídající účelu smlouvy a veškerým právním předpisům.
2. V průběhu plnění díla je zhotovitel povinen dbát na bezpečnost a ohleduplnost vůči obyvatelům domova seniorů. Veškeré práce budou realizovány s důrazem na minimalizování negativního dopadu na běžný provoz objednatele.