

SMĚNNÁ SMLOUVA
se zřízením
PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
jako práva věcného

dle ustanovení § 2184 a násl. a dle ustanovení § 2140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] na

základě pověření ze dne 21. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 2792900267/0100

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina
Lidická kolonie 4925/39
586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“ či „předkupník“) na straně jedné

a

Město Světlá nad Sázavou

se sídlem náměstí Třčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 002 68 321

DIČ: CZ00268321

zastoupená: Ing. Františkem Aubrechtem, starostou

(dále jako „Město Světlá nad Sázavou“ či „dlužník“) na straně druhé

(Lesy ČR a Město Světlá nad Sázavou dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu se zřízením předkupního práva jako práva věcného (dále jen „smlouva“):

ČÁST PRVNÍ – SMĚNNÁ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
26/12	ostatní plocha	47	47	Leštinka u Světlé nad Sázavou	280	Světlá nad Sázavou
26/22	ostatní plocha	93	93	Leštinka u Světlé nad Sázavou	280	Světlá nad Sázavou
Celkem			140			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 280, pro obec Světlá nad Sázavou, k. ú. Leštinka u Světlé nad Sázavou.

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
136/5	lesní pozemek	721144	5036	Benetice u Světlé nad Sázavou	279	Světlá nad Sázavou

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 279, pro obec Světlá nad Sázavou, k. ú. Benetice nad Sázavou.

Geometrickým plánem č. 93-97/2018, vyhotoveným [REDAKCE] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod dne 8. 1. 2019 (dále jako „GP č. 93-97/2018“), vznikl nový pozemek parc. č. 136/8 s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 5036 m², oddělený z původního pozemku parc. 136/5 (původně v GP označeného jako parc. č. 136; ke dni uzavření této smlouvy po zápisu geometrického plánu č 89-3/2018 v katastru nemovitostí označené jako p.č 136/5).

Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Světlá nad Sázavou Sdělením ze dne 11.7.2019 záměr dělení pozemků dle geometrického plánu č. 93-97/2018 schválil.

Místně příslušný orgán státní správy lesů – odbor životního prostředí Městského úřadu Světlá nad Sázavou - Rozhodnutím ze dne 14. 5. 2019, č.j. MSNS/4508/2019/OŽP-4, povolil trvalé odnětí dle GP č. 93-97/2018 nově vzniklého pozemku parc.č. 136/8 z pozemků určených k plnění funkce lesa. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 31. 5. 2019.

2. Město Světlá nad Sázavou prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci – pozemku:

Pcevní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
285	ostatní plocha	25392	5832	Horní Dlužiny	10001	Světlá nad Sázavou

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001, pro obec Světlá nad Sázavou, k. ú. Horní Dlužiny.

Geometrickým plánem č. 126-7/2019, vyhotoveným [redacted] potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod dne 22. 2. 2019 (dále jako „GP č. 126-7/2019“), vznikl nový pozemek parc. č. 285/4 s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 5832 m², oddělený z původního pozemku parc. 285 o výměře 25392 m².

Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Světlá nad Sázavou Sdělením ze dne 20.11.2019 záměr dělení pozemků dle geometrického plánu č. 126-7/2019 schválil.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 3930/12/2022 ze dne 6. 1. 2022, vypracovaném znalcem [redacted], takto:

- nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to na základě geometrického plánu č. 126-7/2019 nově vzniklý pozemek parc.č. 285/4 v k.ú. Horní Dlužiny (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to pozemky parc.č. 26/12 a 26/22 v k.ú. Leštinka u Světlé nad Sázavou a na základě geometrického plánu č. 93-97/2018 nově vzniklý pozemek parc.č. 136/8 v k.ú. Benetice u Světlé nad Sázavou (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Město Světlá nad Sázavou.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1 010 480 Kč (slovy: jeden milion deset tisíc čtyři sta osmdesát korun českých)**.

2. Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **116 640 Kč (slovy: jedno sto šestnáct tisíc šest set čtyřicet korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí **893 840 Kč (slovy: osm set devadesát tři tisíc osm set čtyřicet korun českých)**. Město Světlá nad Sázavou se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **893 840 Kč** Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 2792900267/0100, vedený u Komerční banky a.s., VS: 57218.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, vyjma dle GP č. 93-97/2018 nově vzniklého pozemku parc.č. 136/8 v k.ú. Benetice u Světlé nad Sázavou, který je na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. 93124/155/B poskytnut Lyžařskému spolku KADLEČÁK, IČO 698 58 365, k dočasnému úplatnému užívání za účelem provozování lyžařského areálu. Podpisem této smlouvy Město Světlá nad Sázavou potvrzuje převzetí kopie nájemní smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
3. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
5. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovité věci dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva Města Světlá nad Sázavou k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl cen dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, jakož i přímé náklady související s realizací směny se zavazují uhradit smluvní strany rovným dílem a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Města Světlá nad Sázavou s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Město Světlá nad Sázavou zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 19.10.2022 č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7 Statutu.
3. Město Světlá nad Sázavou prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů - že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Světlá nad Sázavou, a to od 10. 4. 2019 do 26. 4. 2019 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. Z/124/2022 ze dne 14.12.2022.

ČÁST DRUHÁ – SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA jako práva věcného

I.

Předmět předkupního práva

1. Lesy ČR jako oprávněný z věcného práva a Město Světlá nad Sázavou jako povinný z věcného práva současně v souladu s ustanovením § 2140 a násl. občanského zákoníku sjednávají zřízení předkupního práva s věcnými účinky k nemovité věci, která je předmětem převodu vlastnického práva formou směny dle části první této smlouvy, a to k pozemku **parc.č. 136/8**, s druhem pozemku ostatní plocha o výměře 5036 m² v katastrálním území Benetice u Světlé nad Sázavou, nově vzniklému na základě geometrického plánu č. 93-97/2018.

II.

Další ujednání v souvislosti s předkupním právem

1. Předkupní právo se zřizuje ve prospěch předkupníka.
2. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné, tj. působí i vůči právním nástupcům dlužníka, a bude zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.
3. Předkupní právo se zřizuje bezplatně.
4. Dlužník se zavazuje pro případ, že by chtěl nemovitou věc uvedenou v čl. I. této druhé části smlouvy jakýmkoliv způsobem zcizit, nejdříve nabídnout ke koupi předkupníkovi jako oprávněnému z předkupního práva.
5. Povinnost nabídnout nemovitou věc, k níž předkupníkovi svědčí předkupní právo dle této části smlouvy, se řídí ustanoveními § 2143 a násl. občanského zákoníku.
6. Smluvní strany dále ujednaly, že pokud dlužníkovi vznikne povinnost nabídnout předmětnou nemovitou věc uvedenou v čl. I. této druhé části smlouvy předkupníkovi ke koupi, je předkupník povinen nejpozději do 3 měsíců od přijetí písemné nabídky uhradit kupní cenu. V opačném případě je dlužník oprávněn převést nemovitou věc třetí osobě.

III.

Vklad předkupního práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že na základě této smlouvy lze zapsat na příslušný list vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, obec Světlá nad Sázavou, k. ú. Benetice u Světlé nad Sázavou, vklad práva odpovídajícímu předkupnímu právu ve prospěch předkupníka.
2. Návrh na vklad předkupního práva je oprávněn podat pouze předkupník.

ČÁST TŘETÍ – USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

I.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u místně příslušného katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 93-97/2018

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 126-7/2019

V Jihlavě dne.....

V dne.....

Za Lesy ČR:

Za Město Světlá nad Sázavou:

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....

Ing. František Aubrecht

starosta

Město Světlá nad Sázavou