

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Zákona Č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

Čl. I.

Smluvní strany

Název zadavatele: Česká republika - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy
Sídlo: Kongresová č. 2/1666, 140 21 Praha 4 – Nusle
Právní forma: Organizační složka státu
Zastoupené: **plk. Ing. Pavlem Dombrovským**, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy pro ekonomiku
IČO: 751 51 472
DIČ: CZ75151472
Číslo účtu: 3509881
Kód banky: 0710
Vyřizuje
a) ve věci zadávání veřejné zakázky:
Odbor veřejných zakázek
(kontaktní osoby: Mgr. Markéta Votánková)
Telefon: +420 974 823 250-4, 56
Fax: +420 974 823 257
E-mail: krpa.ovz.evidence@pcr.cz
www: <https://nen.nipez.cz/profil/KRP>
b) ve věci smlouvy o dílo a realizace veřejné zakázky:
Odbor správy nemovitého majetku
(kontaktní osoby: Ing. Aleš Hlaváč, Bc. Jiří Horák)
Telefon: +420 974 885 400, 434
Fax: +420 271 736 878
E-mail: krpa.osnm.evidence@pcr.cz

na straně jedné, jakožto objednatelem

a

Společností: **ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.**
Sídlo: Technická 1902/2, 166 27 Praha 6 - Dejvice
Zastoupené: , jednatelem společnosti
IČ: 26781026
DIČ: CZ26781026
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93305
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 171126329/0800
Telefon: +420 728 468 392
E-mail: jiri.zikmund@energocentrum.cz
na straně druhé, jakožto zhotovitelem

uzavírají,

na základě Rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky č. j.: KRPA-294027-10/ČJ-2022-0000VZ-Z ze dne 6. 12.2022 ve věci veřejné zakázky malého rozsahu v souladu s §§ 6,27 písmeno b) a § 31 zákona Č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona Č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“),

tuto smlouvu o dílo.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět včas, řádně a na své nebezpečí „Celoroční servis měření a regulace tepelných zdrojů a vzduchotechniky v objektech Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026.“ Specifikace prací, včetně ceny a položkového rozpočtu je uvedena v nabídce zhotovitele viz, příloha č. 1 této smlouvy.

Seznam objektů KŘ policie hl. m. Prahy – místa plnění:

1. Kongresová 2/1666, Praha 4
2. Bartolomějská 4/314, Praha 1
3. Bryksova 817/50, Praha 9
4. Ke Střelnici 227/12, Praha 6
5. Kruhová 12, Praha 10

2. Zhotovitel se v souladu s touto smlouvou o dílo zavazuje provádět:

Kongresová 2/1666, Praha 4

Technologie:

- Kotelna KI — teplovodní a parní část a souvisejících technologií výroby a distribuce
- Kotelna KI — automatická úpravna napájecí a kotlové vody
- Vzduchotechnické jednotky VZT I až VZT 12

Služby:

- 4x ročně servis všech prvků měření a regulace vzduchotechniky a plynové kotelny objektu
- 12x ročně preventivní prohlídka v rozsahu 4 hodin
- 1x ročně proškolení obsluhy a údržby
- Odstranění havarijních poruch na zařízení MaR — zásah do 24 hod. od nahlášení poruchy
- Ostatní poruchy — zásah do 14 dnů od nahlášení poruchy
- Vyhotovení protokolu o odborné prohlídce a seřízení
- Opravy a výměny náhradních a opotřebovaných dílů během servisních zásahů budou účtovány odděleně na základě samostatných objednávek a odsouhlasených montáží
- 52x ročně týdenní kontrola a seřízení automatické úpravy vody
- Vyhotovení protokolu o kvalitě napájecí a kotlové vody dle ČSN 077401
- Doplnění a dávkování chemikálií dle zjištěné kvality napájecí a kotlové vody, tak aby vyhovovala požadavkům ČSN 077401
- Sledování provozních parametrů kotelny
- Zajištění nepřetržité služby servisním technikem

- Odstranění poruch nebránící provozu do 24 hod
- Provedení zápisu o provedených úkonech do provozního deníku kotelny

Bartolomějská 4/314, Praha 1

Technologie:

- Kotelna — teplovodní a parní část
- Kotelna — výroba teplé vody.
- Kotelna — regulátory předávacích stanic
- Kotelna — automatická úpravna napájecí a kotlové vody

Služby:

- 4x ročně servis všech prvků měření a regulace plynové kotelny objektu
- 12x ročně preventivní prohlídka v rozsahu 4 hodin
- 1x ročně proškolení obsluhy a údržby
- Odstranění havarijních poruch na zařízení MaR — zásah do 24 hod. od nahlášení poruchy
- Ostatní poruchy — zásah do 14 dnů od nahlášení poruchy
- Vyhotovení zápisu o odborné prohlídce a seřízení prvků MaR do deníku kotelny
- Opravy a výměny náhradních a opotřebovaných dílů během servisních zásahů budou účtovány odděleně na základě samostatných objednávek a odsouhlasených montážích

Bryksova 817/50, Praha 9

Technologie:

- Parní výměníková stanice.

Služby:

- Odstranění havarijních poruch na zařízení MaR — zásah do 24 hod. od nahlášení poruchy
- Ostatní poruchy — zásah do 14 dnů od nahlášení poruchy
- Vyhotovení zápisu o odborné prohlídce a seřízení prvků MaR do deníku kotelny
- Opravy a výměny náhradních a opotřebovaných dílů během servisních zásahů budou účtovány odděleně na základě samostatných objednávek a odsouhlasených montážích

Ke Střelnici 227/12, Praha 6

Technologie:

- 2 x elektrokotel o výkonu 2 x 60 kW = celkový výkon 120 kW
- 2 x el. ohřívač TUV o výkonu 12 kW = celkový výkon 24 kW
- Měření a regulace — rozvaděč MaR s regulačním systémem

Služby:

- Havarijní servis — 24 hodin denně, 7 dní v týdnu bez omezení, (odstraňování havárií a nouzových oprav, zajištění monitorování dispečerským systémem ap.)
- Pohotovostní služba — zajištění veškerých pohotovostních oprav v co nejkratším termínu
- Běžná údržba — zajištění bezporuchového chodu všech technologických celků
- Preventivní údržba - zajištění pravidelného odborného servisu a prohlídek, revize dle provozních předpisů jednotlivých technologií a platných zákonů a norem
- Opravy — provádění vyžádaných nezbytných oprav bez ohledu na pracovní směny

- Povinné prohlídky dodržování termínů periodických revizí, povinných prohlídek a odstraňování případných závad, včetně vedení agendy
- Výkon činnosti energetika ve vztahu k zásobování médií

Kruhová 12, Praha 10

Technologie:

- Protiproudý výměník UT
- Výroba teplé vody, protiproudý výměník, boiler, dopravní a cirkulační čerpadla
- Ústřední vytápění — ekvitermně regulované větve a dopravní čerpadla
- Měření a regulace — rozvaděč MaR včetně všech návazných periférií

Služby:

- Havarijní servis — 24 hodin denně, 7 dní v týdnu bez omezení, (odstraňování havárií a nouzových oprav, zajištění monitorování dispečerským systémem ap.)
- Pohotovostní služba zajištění veškerých pohotovostních oprav v co nejkratším termínu
- Běžná údržba — zajištění bezporuchového chodu všech technologických celků
- Preventivní údržba - zajištění pravidelného odborného servisu a prohlídek, revize dle provozních předpisů jednotlivých technologií a platných zákonů a norem
- Opravy — provádění vyžádaných nezbytných oprav bez ohledu na pracovní směny
- Povinné prohlídky — dodržování termínů periodických revizí, povinných prohlídek a odstraňování případných závad, včetně vedení agendy,
- Výkon činnosti energetika ve vztahu k zásobování médií

3. Součástí díla je ukládání historií poruch a měřených hodnot na externí databázi zhotovitele včetně jejich zálohování a zabezpečení proti zneužití třetí stranou.

4. Provoz a opravy zařízení uvedených v odstavci č. 1 tohoto článku.

5. Provádění operativního servisu technologie uvedených v odstavci č. 1 tohoto článku.

6. Provádění preventivní údržby a oprav uvedených zařízení včetně úklidu prostor technologií uvedených v odstavci č. 1 tohoto článku.

7. Provádění všech revizí dle platných vyhlášek a zákonů pro technologie uvedené v odstavci č. 1 tohoto článku.

8. Vedení provozní agendy pro technologie uvedené v odstavci č. 1 tohoto článku

9. Zajištění veškeré administrativně technické agendy spojené s prováděním odečtů spotřeby energií a vyhotovováním odběrových diagramů dle metodiky předepsané zhotovitelskou organizací pro technologie uvedené v odstavci č. 1 tohoto článku.

10. Provádění uvedených periodických prohlídek, kontrol a revizí v termínech dle zákonných předpisů, dle vlastního plánu revizí a kontrol. Odstraňování zjištěných závad, které vyplnou z

revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách pro technologie uvedené v odstavci č. I tohoto článku.

11. Archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace pro technologie uvedené v odstavci č. 1 tohoto článku.
12. V případě havarijního servisního zásahu v místě objektu objednatele či servisního zásahu nad rámec smlouvy, je zhotovitel povinen zásah provést po dohodě s oprávněným zástupcem objednatele. Tyto zásahy budou účtovány zvláště podle ceníkových hodinových sazeb.
13. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k součinnosti se zhotovitelem a k úhradě činností zhotovitele, které vykonává podle podmínek této smlouvy.

Čl. III. Cena díla

1. Cena díla, která je předmětem této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a dle zákona č. 526/90 o cenách je cenou maximální, překročitelnou za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Ke změně (zvýšení nebo snížení) ceny díla dojde po vzájemné dohodě smluvních stran v případech, že se změní:
 - kvalitativní nebo kvantitativní podmínky díla vzniklé oproti podkladům uvedeným v čl. III, nebo v průběhu trvání činnosti zhotovitele na přání objednatele nebo s jeho souhlasem.
3. Specifikace ceny celkem:

Celková cena bez DPH 1 222 148,-Kč

DPH 21 % 256 652,-Kč

Celková cena včetně DPH 21% 1 478 800,- Kč

(slovy jeden milion čtyři sta sedmdesát osm tisíc osm set korun českých) Podrobný položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

4. Ceník servisních prací, které nejsou zahrnuty v celkové ceně uvedené v odstavci č. 3

		DPH	cena včetně DPH
Ceník servisních prací (práce včetně dopravy po Praze)			
Servisní práce na zavolání 1 hodina pracovní doba	590,- Kč	124,- Kč	714,- Kč
Servisní práce na zavolání 1 hodina mimo pracovní doba	890,- Kč	187,- Kč	1 077,- Kč
Pracovní den (8hodin) plánované práce 1 pracovník	3 900,- Kč	819,- Kč	4 719,- Kč

5. Pokud dojde ke změně vstupních podmínek (tj. kvalitativní nebo kvantitativní změny) bude změna samostatně vyčíslena jako dodatek k ceně a objednatelem a zhotovitelem vzájemně potvrzena.

Čl. IV. Lhůta provádění díla

1. Termín zahájení: 1. 1. 2023
2. Dokončení díla: 31. 12. 2026

Čl. V. Fakturace a placení

1. Fakturace bude prováděna dle skutečně provedených prací odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Smluvní cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) až po odsouhlasení a písemném potvrzení soupisu provedených prací.
5. Splatnost faktury je minimálně 21 dnů od jejího obdržení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li faktura uvedené náležitosti obsahovat, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či přepracování. Při vrácení faktury uvede objednatel důvod vrácení faktury.

V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti, která začíná znovu běžet po doručení opravené faktury objednateli.

Čl. VI. Smluvní podmínky a provádění díla

1. Předmět a rozsah díla

1.1. Předmět díla a jeho rozsah je určen prováděcími podklady (obsah projektové dokumentace, technické zprávy, výkazy výměr nebo výpis materiálů, nabídka zhotovitele) dle čl. této smlouvy a ustanoveními této smlouvy. Prováděcí podklady vymezují kvalitativní a kvantitativní podmínky díla.

1.1.1. Součástí díla zhotovitele jsou veškeré práce a dodávky nutné pro řádné provádění díla zhotovitelem. Veškeré náklady na řádné provádění díla a uvedení strojovny do provozu dle platné legislativy má zhotovitel zahrnutý ve své ceně za dílo.

1.1.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je kompletní dodávka a montáž technologické dodávky, včetně výpomocí, lešení, revizí a zkoušek, záručních listů dodávek, provozních hmot apod., veškeré dopravy na místo montáže, technického vedení vlastních pracovníků, zaškolení obsluhy, nákladů na zařízení staveniště, likvidace odpadů, dodržování bezpečnosti práce a požární ochrany a dále dokumentace skutečného provedení díla, dodavatelské výrobní dokumentace, protokolů o zkouškách a revizích.

1.1.3. Objednatel neprovádí pro zhotovitele žádné služby, práce, výpomoci a dodávky, jestliže není dohodnuto v této smlouvě nebo v průběhu realizace jinak.

1.2. Jakoukoliv změnu projektu nebo díla vzniklou při provádění díla jsou smluvní strany povinny odsouhlasit. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele zaměnit materiály a výrobky navržené v realizační dokumentaci nebo v prováděcích podkladech

2. Provádění díla

2.1. Předání a převzetí pracoviště zajišťuje objednatel v rozsahu nutném pro výkon činnosti zhotovitele.

2.2. Objednatel při předání pracoviště předá zhotoviteli:

- prostor pro řádné provádění prací zhotovitele
- napojovací místa nutná pro provádění díla dle předmětu plnění zhotovitele

2.3. Zhotovitel je povinen:

- dodržovat všechny platné předpisy o Bezpečnosti práce a Požární ochraně a prokazatelně proškolit své pracovníky o dodržování těchto předpisů
- provést na své náklady likvidaci všech odpadů vzniklých prováděním jeho díla v souladu s platnými zákony a předpisy.

2.4. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu, je však, nadále jediným partnerem objednatele se všemi důsledky vyplývajícími z této smlouvy.

2.5. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle smluvených podmínek, podmínek rozhodnutí příslušných správních či jiných orgánů a právních předpisů. Rovněž tak dodržet technické normy platné v ČR v době podpisu smlouvy, jakož i normy aktuálně platné, pokud obsah těchto norem není v rozporu s technologickými požadavky a platnými předpisy pro konstrukce a materiály použité v době realizace stavby z důvodů dosažení vyšších kvalitativních parametrů pro vytvořené konstrukce či použité materiály než předpokládají tyto normy nebo pokud nejsou projektovou dokumentací či smlouvou požadovány vyšší kvalitativní parametry než uvádějí tyto normy. Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené zaviněním nebo nedbalostí při plnění závazku založeném touto smlouvou nebo v souvislosti s tímto plněním.

2.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Práce, o kterých bylo zjištěno, že jsou provedeny v rozporu se smlouvou, dohodnutými změnami nebo projektem nebo jsou vadné, musí zhotovitel na svůj náklad nahradit bezvadnými. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel stanovil, je objednatel oprávněn po uplynutí této lhůty od smlouvy odstoupit z důvodů na straně zhotovitele.

Čl. VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) výslovně daných touto smlouvou
- b) v dalších případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedených, zejména není-li dílo prováděno v souladu se smlouvou nebo svůj závazek zhotovitel očividně a neustále zanedbává
 - b.b) za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje:
 - neplnění termínu dokončení díla nebo postupových termínů plnění díla
 - nedodržení smluvně dohodnuté ceny (jestliže není smluvními stranami dohodnuta změna této ceny)
 - vadné provádění díla
 - nedodržování předpisů Bezpečnosti práce a PO ze strany pracovníků zhotovitele nebo porušení obecných předpisů a zákonů pro výstavbu a provádění stavebních činností
- c) v případě, bude-li prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo bude-li zhotovitel zrušen likvidací.

2. V každém případě, kdy objednatel odstoupí od smlouvy má zhotovitel nárok na zaplacení skutečně provedených a odsouhlasených prací

3. Zhotovitel může, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak, od smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) výslovně daných touto smlouvou
- b) objednatel je v prodlení s povinnou platbou ve lhůtě delší než 30 dní od smluvně stanoveného termínu povinné platby dle této smlouvy
- c) v případě, bude-li prohlášen konkurs na majetek objednatele nebo bude-li objednatel zrušen likvidací.

4. odstoupení od smlouvy se řídí dále příslušnými ustanovením občanského zákoníku

Čl. VIII. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

- 1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s placením faktur na straně objednatele, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky (vč. DPH) za každý den z prodlení.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě za neprovedené servisní práce v termínu bude zhotovitel penalizován částkou ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Čl. IX.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že pro výkon své činnosti uvedené v této smlouvě je řádně pojištěn proti škodám, které by v souvislosti s prováděním díla mohly vzniknout živelnými pohromami, činností způsobené vlastními pracovníky i třetími osobami a dále na životě a zdraví jeho pracovníku. Nesplnění tohoto ustanovení je podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele.

2. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády ČR, České národní banky nebo jiného orgánu či instituce, at' již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměru oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.

3. Smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.

4. V souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím zveřejní objednatel smlouvu v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem prostudovaly a svůj podpis připojují na základě svobodné vůle. Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, každá má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami po jejím zveřejnění v ekonomickém informačním systému Ministerstva vnitra ČR.

28. 12. 2022



Jednatel společnosti

V Praze

28. 12. 2022



Policie hl. m. Prahy pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KS
HL
110 01 Praha 1, poštovní přírádka 122
-1-