

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 2927724508 ze dne 27.02.2009 na pronájem nebytových prostor v lokalitě Jistebník, týkající se úpravy předmětu smlouvy, s tím související úpravy výše nájemného a dále úpravy povinností nájemce, který uzavírají tyto smluvní strany:

Obě smluvní strany:

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 **DIČ: CZ70994226**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena :

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927724508

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00

(dále jen pronajímatel)

a

KB – BLOK systém, s.r.o.

sídlo: Postoloprty – průmyslová zóna, ul. Masarykova čp. 635, PSČ 439 42

IČ: 14866021 **DIČ: CZ14866021** **(plátce DPH)**

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 179

zastoupena :

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

KB – BLOK systém, s.r.o., Masarykova čp. 635, 439 42 Postoloprty – průmyslová zóna

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě nájemní smlouvy:

Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu smlouvy, a to o místnosti OP03 a OP05, dochází k úpravě předmětu smlouvy, s tím související výši nájemného a práv a povinností nájemce:

Výše uvedená nájemní smlouva se mění následovně:

A/Čl. I „Předmět smlouvy“ – v tomto článku se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitosti č.p. 190 na pozemku **p.č. st. 217 v k.ú.** Jistebník (č. ČSÚ 661236), **obec Jistebník**, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 862. Konkrétně se jedná o objekt vedený v HIM pronajímatele pod názvem „**Jistebník, Výpravní budova**“ (inv. č. IC5000244511, objekt v SAP 1000/13/555), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2b), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmětem této smlouvy je **pronájem nebytových prostor nacházejících se v INP** výše uvedené nemovitosti, o využívané výměře **76,77 m²**. Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č.2a) tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místnosti	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Specifikace co do označení v příloze č.2a)
1	kancelář	21,08	100 %	21,08	V příloze č. 2a) označeno jako OP03
2	kancelář	8,60	100 %	8,60	V příloze č. 2a) označeno jako OP04
3	kancelář	19,49	100 %	19,49	V příloze č. 2a) označeno jako OP05
4	chodba	2,89	60 %	1,73	V příloze č. 2a) označeno jako OP06
5	předsíň	3,45	60 %	2,07	V příloze č. 2a) označeno jako OP07
6	schodiště (vstup)	9,52	60 %	5,71	V příloze č. 2a) označeno jako OP08
7	chodba	16,01	60 %	9,61	V příloze č. 2a) označeno jako OP09
8	předsíň	2,66	60 %	1,60	V příloze č. 2a) označeno jako OP10
9	WC	1,77	60 %	1,06	V příloze č. 2a) označeno jako OP11
10	sprchy	1,77	60 %	1,06	V příloze č. 2a) označeno jako OP12
11	kotelna	7,94	60 %	4,76	V příloze č. 2a) označeno jako OP13
Celkem :		95,18		76,77	

Tímto se zároveň ruší příloha č. 3a) a 3b) nájemní smlouvy.

B/ Čl. III „Výše nájemného“ - v tomto článku se ruší celé znění bodu 1. a 2. a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **34 546,50 Kč**, slovy třicetčtyřtisícipětsetčtyřicetšest korun českých, 50/100 + daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem, dále jen DPH.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Využívaná plocha v m ²	Nájemné Kč/rok	+DPH
Všechny nebytové prostory	11	450,00	76,77	34 546,50	+DPH
Celkem			76,77	34 546,50	+DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši **34 546,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši 8 636,63 Kč + DPH, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

První splátka nájemného dle úpravy dané tímto dodatkem za období od 01. 10. 2009 do 31. 12. 2009 je splatná do 05. 10. 2009 ve výši 8 636,63 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem (viz splátkový kalendář v příloze č. 1).

C/ Dále se doplňuje o čl. III.a „Úhrada za období bez smluvního vztahu“:

1. Smluvní strany se dohodly, že doposud nebyla provedena žádná úhrada za užívání části předmětu smlouvy specifikovaného v čl. I., bod. 1 tohoto dodatku, konkrétně místností označených jako OP03, OP05, OP013 a dále za zvýšený podíl spoluužívání u místností označených jako OP06, OP07, OP08, OP09, OP10, OP11 a OP12, a to za období **od 01. 07. 2009 do 30. 09. 2009**, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu, avšak se souhlasem pronajímatele. Za výše uvedené období dohodly smluvní strany odpovídající úhradu za toto užívání ve výši **6 383,25 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**.
2. Nájemce tuto pohledávku uznává co do důvodu a výše, a zavazuje se ji uhradit spolu se splátkou nájemného za období od 01. 10. 2009 do 31. 12. 2009 v termínu do 05. 10. 2009 na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku. Tzn., že do 05. 10. 2009 uhradí nájemce pronajímateli částku v celkové výši **15 019,88 Kč + DPH v zákonem stanovené výši**.
3. Okamžikem splnění závazku nájemcem (t.j. úhrada částky uvedené v bodě 1. tohoto článku) budou vyrovnány mezi oběma smluvními stranami veškeré závazky vyplývající z užívání výše uvedených nebytových prostor v období od 01. 07. 2009 do 30. 09. 2009, s výjimkou úhrady služeb s užíváním souvisejících.

D/ Čl. V. „Povinnosti nájemce“ – v tomto článku se doplňují další povinnosti nájemce, označené jako bod č. 14:

14. Nájemce je povinen zajistit v případě potřeby přístup ke schodišti na půdu, které je přístupné pouze z místnosti označené jako OP03 a OP04. Zároveň je nájemce povinen umožnit po předchozí dohodě vstup do pronajatých prostor pracovníkům SŽDC, s.o., Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Správy dopravní cesty Ostrava za účelem oprav a údržby kabelových rozvodů. Klíče od místností označených jako OP03 a OP04, včetně klíče od schodiště na půdu budou uloženy v osobní pokladně železniční stanice Jistebník.
- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2927724508 zůstávají v platnosti beze změn.
 - Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2927724508 je platný ode dne podepsání a **nabývá účinnosti dnem 01. 10. 2009**.
 - Dodatek č. 1 je vystaven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
 - Nedílné přílohy: č. 1 Splátkový kalendář, č. 2a) Půdorysný plán nebytových prostor, č. 2b) Snímek katastrální mapy

V Postoloprtech dne : 14.10.2009

V Olomouci dne : 30. 09. 2009

Za nájemce

Za pronajímatele:

Splátkový kalendář na rok 2009 k nájemní smlouvě č. 2927724508 - č. 02
(daňový doklad č. 2927724508/2009/02)

Nájemce:

KB – BLOK systém, s.r.o.

sídlo: Postoloprty – průmyslová zóna, ul. Masarykova čp. 635, PSČ 439 42

IČ: 14866021 DIČ: CZ14866021 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 179

zastoupena :

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování všech písemností:

KB – BLOK systém, s.r.o., Masarykova čp. 635, 439 42 Postoloprty – průmyslová zóna

Roční sjednané nájemné do 30.09.2009: 9 013,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem
Roční sjednané nájemné od 01.10.2009: 34 546,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	19% DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč s DPH	Období
2009					
1	15.03.2009	776,16	147,47	923,63	03 / 2009 (již zapláceno)
2	05.04.2009	2 253,38	428,14	2 681,52	04 – 06 / 2009 (již zapláceno)
3	05.07.2009	2 253,38	428,14	2 681,52	07 – 09 / 2009 (již zapláceno)
4	05.10.2009	6 383,25	1 212,82	7 596,07	bezesmluvní užívání za období 07 – 09 / 2009 dle čl. III. a tohoto dodatku
5	05.10.2009	8 636,63	1 640,96	10 277,59	10 - 12 / 2009
2010					
1*)	05.01.2010	8 636,63	1 640,96	10 277,59	01 - 03 / 2010

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927724508

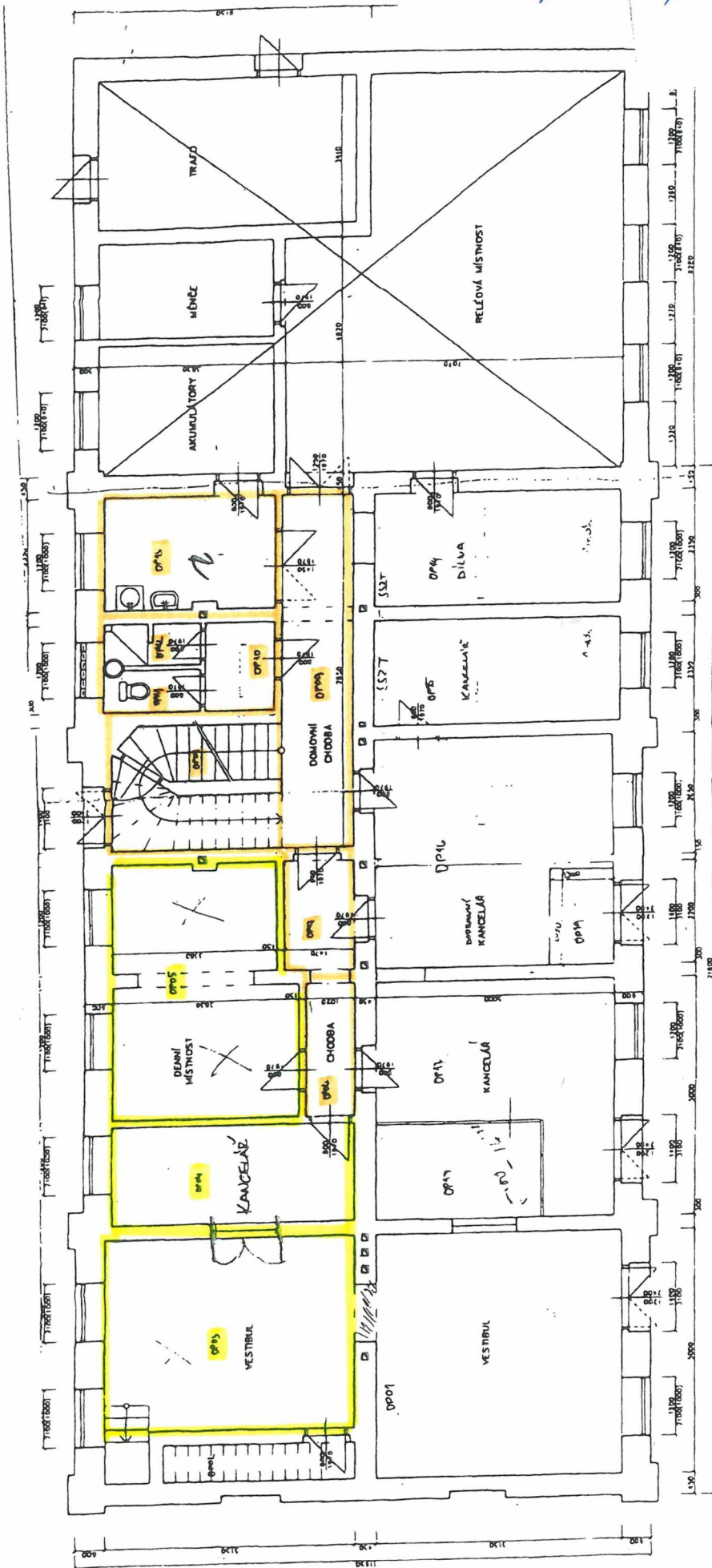
adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00

V Olomouci dne :**30. 09. 2009**.....

*) údaj má pouze informativní charakter

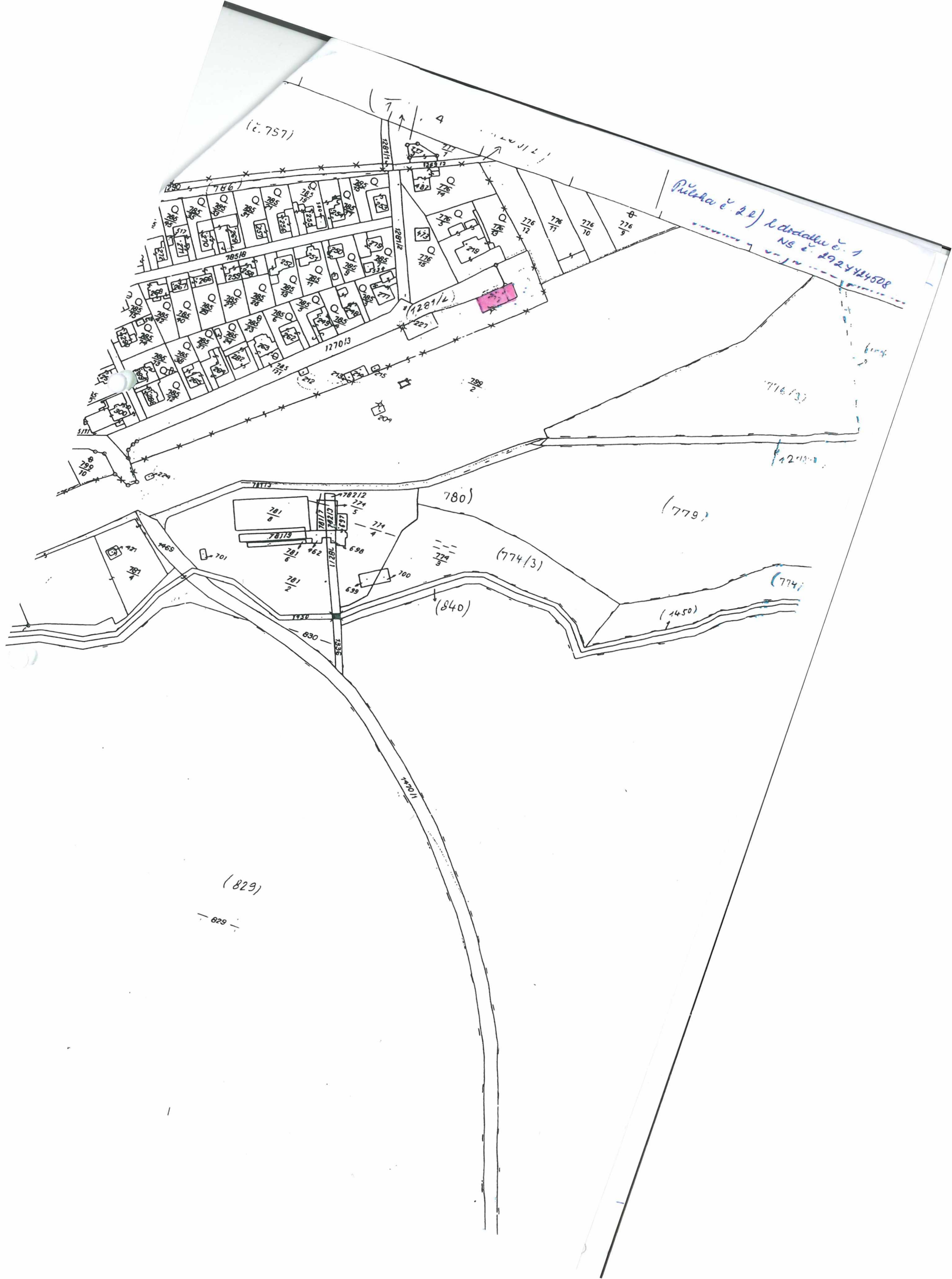
príloha č. 1 k pl. dodatku č. 1 RNS č. 1974/24



100% ukončení
s/rozsáhlými



AL



Příloha č. 22) k obřadu č. 1
NS č. 2924424508

(829)

829

(840)

(774/3)

(774)

(779)

(780)

776/3

776/10

127013

1281/4

1281/12

1281/14

1281/16

1281/18

1281/20

1281/22

1281/24

1281/26

1281/28

1281/30

1281/32

1281/34

1281/36

1281/38

1281/40

1281/42

1281/44

1281/46

1281/48

1281/50

1281/52

1281/54

1281/56

1281/58

1281/60

1281/62

1281/64

1281/66

1281/68

1281/70

1281/72

1281/74

1281/76

1281/78

1281/80

1281/82

1281/84

1281/86

1281/88

1281/90

1281/92

1281/94

1281/96

1281/98

1281/100

1281/102

1281/104

1281/106

1281/108

1281/110

1281/112

1281/114

1281/116

1281/118

1281/120