

Smlouva o nájmu pozemku sloužícího jako parkoviště osobních vozidel

Pronajímatel: Statutární město Mladá Boleslav
se sídlem Komenského nám. 61, 293 49 Mladá Boleslav
IČ: 002 38 295
zastoupené primátorem [REDACTED]

a

Nájemce: Městské parkovací domy Mladá Boleslav s.r.o.
se sídlem Starofarní 152, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 278 80 834
DIČ: CZ27880834
zast. [REDACTED] ednatel a [REDACTED] ednatel
obchodní společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C., vložka 123806

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku:
parcelní č. **608/28** o výměře **5729 m²** - ostatní plocha
v obci a k.ú. Mladá Boleslav (dále jen „předmět nájmu“), nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 10001 pro obec a k.ú. Mladá Boleslav. Snímek katastrální mapy s vyznačeným pozemkem jako předmětem nájmu je součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Na uvedeném pozemku je umístěna komunikace sloužící jako parkoviště pro parkování osobních vozidel.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy jako předmět nájmu, a to výlučně za účelem provozování placeného parkoviště pro parkování osobních vozidel.

Na části pozemku parcelní č. 608/28 o výměře 5729 m² - ostatní plocha je umístěn chodník a cyklotrasa v ulici Jana Palacha v Mladé Boleslavi, tento chodník a cyklotrasa křížují pozemek parc. č. 608/28 u místní komunikace v této ulici Jana Palacha. Nájemce se zavazuje v rámci této smlouvy zachovat zcela bez omezení obecné užívání tohoto chodníku a cyklotrasy.

III. Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 15 let s účinností ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami do 31.12. 2022.

Smluvní strany sjednávají možnost prodloužení smlouvy o období dalších 5 let trvání nájmu v případě, že žádná ze smluvních stran nebude trvat na ukončení této smlouvy k datu 31.12. 2022. V případě prodloužení platnosti a účinnosti této smlouvy jsou strany povinny sjednat nájemné na další dobu trvání nájmu.

IV. Nájemné

Nájemné je dohodou stran sjednáno na částku celkem ve výši 1.732.500,--Kč za období 15 let trvání nájmu pozemku parcelní č. 608/28 v k.ú. Mladá Boleslav. S ohledem na právní propojení smluvních stran (holding) sjednávají smluvní strany úrok v ceně obvyklé ve výši 6% p.a. z částky odloženého splatného každého ročního nájemného, kterým se bude úročit sjednané nájemné, v pětiletém cyklu splatnosti nájemného.

Nájemné je splatné vždy za období 5 let trvání smlouvy. Nájemce je povinen platit pětileté nájemné ve výši 577.500,--Kč pronajímateli vždy do 31.12. 2012, do 31.12. 2017 a do 31.12. 2022. Spolu s tímto běžným nájemným (za uvedené pětileté období splatnosti nájemného) je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v uvedených lhůtách splatnosti sjednaný úrok za období 5ti let ve výši 103.950,--Kč

Pronajímatel není plátcem DPH, proto se jedná o částky nájemného bez DPH.

Nájemce je povinen kromě nájemného dále platit samostatně veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. zejména náklady na spotřebovanou elektřinu při chodu parkovacího systému (vyjma nákladů na veřejné osvětlení parkoviště placených pronajímatelem) a další energie, úklid prostor, odvoz odpadů apod.

V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

Pronajímatel v rámci této smlouvy souhlasí s tím, že na předmětu nájmu vybuduje nájemce na svůj náklad investici ve formě parkovacího systému a bude dále předmět nájmu provozovat jako placené parkoviště pro parkování osobních vozidel. Parkovacím systémem se rozumí zejména oplocení pronajatého pozemku, zbudování závoje při vjezdu a výjezdu z pozemku, umístění parkovacího automatu a instalace monitorovacího zařízení parkovací plochy. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby nájemce na předmětu nájmu vybuodoval uvedenou investici a souhlasí za tím účelem s provedením stavebních úprav.

Parkovací systém bude vybudován nájemcem v rozsahu podle projektové dokumentace (DOS/ZDS, změna č. 001, 11/2007) zpracované firmou CR PROJECT s.r.o.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu způsobem stanoveným touto smlouvou. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou a souvislou údržbou předmětu nájmu.

Nájemce je dále na základě dohody smluvních stran povinen na své náklady provádět veškeré opravy předmětu nájmu, a to nejen drobné opravy, ale i zásadní opravy předmětu nájmu, které by jinak byl povinen provádět pronajímatel.

Nájemce se zavazuje při provozování své činnosti dbát dodržování všech protipožárních, bezpečnostních a hygienických předpisů a případných dalších právních a technických předpisů. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen na požádání pronajímateli umožnit prohlídku stavu předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez výslovného a písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Ukončení smlouvy

Ukončit tuto smlouvu je možné dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 12 měsíců počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VII.
Závěrečná ustanovení

Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou a se souhlasem obou smluvních stran.

Pronajímatel i nájemce po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a ten odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

V Mladé Boleslavi, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[redacted] jednatel

[redacted]

[redacted] jednatel

Příloha: Snímek katastrální mapy s vyznačeným pozemkem jako předmětem nájmu

DOLOŽKA

Tento právní úkon statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením č. 2066 ze dne 24. dubna 2008. Záměr tohoto právního úkonu byl zveřejněn od 1. 4. 2008 do 18. 4. 2008 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi dne

.....

[redacted]
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav