**dohoda o ukončení smlouvy o Nájmu nebytových prostor**

**TUto dohodu o ukončení SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR** (dále jen „**Dohoda**“) podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku:

1. **Prokišova s.r.o.**, IČO: 281 42 811, se sídlem Prokišova 356/7, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 20097 vedenou u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále jen „**Pronajímatel**“); a
2. **Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.**, IČO: 866 52 079, se sídlem Bělidla 986/4a, 603 00 Brno, veřejná výzkumná instituce, jejímž zřizovatelem je Akademie věd České republiky, se sídlem Národní 1009/3, 117 20 Praha 1 (dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jako „**Strany dohody**“);

1. **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**
   1. Pronajímatel a Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i., IČO: 866 52 079, se sídlem Bělidla 986/4a, 603 00 Brno (dále jen „**ÚVGZ**“), uzavřeli dne 29. 10. 2021 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem bylo přenechání nebytových prostor o celkové ploše 31,65 m2, umístěných v budově na adrese Prokišova 356/7, České Budějovice, blíže specifikovaných v článku 2. a v příloze č. 1 této Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „**Smlouva**“), Pronajímatelem ÚVGZ k užívání, a ÚVGZ se za to zavázala platit Pronajímateli sjednané nájemné. Smlouva byla uzavřena s účinností od 1. 11. 2021 na dobu určitou.
   2. Strany dohody mají ve smyslu § 1981 Občanského zákoníku a článku 3 písmene a) Smlouvy zájem ukončit Smlouvu dohodou.
2. **UKONČENÍ SMLOUVY**
   1. Strany dohody sjednávají, že Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní vyplývající v plném rozsahu zanikají ke dni 31. 12. 2022.
   2. Strany dohody prohlašují, že ke dni uzavření této Dohody nemají mezi sebou žádných nevypořádaných závazků vyplývajících ze Smlouvy.
3. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Strany dohody se dohodly, že tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory z této Dohody nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány českými soudy příslušnými podle platných právních předpisů České republiky.
   2. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této Dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Dohodě některá ustanovení chyběla, nebude tím platnost ostatních ustanovení ani Dohody jako celku dotčena. Namísto neplatného ustanovení se Strany dohody zavazují sjednat neprodleně takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného ustanovení.
   3. Tuto Dohodu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků, které budou obsahovat přímý odkaz na tuto Dohodu a budou podepsány oběma Stranami dohody.
   4. Tato Dohoda byla sepsána ve 2 vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá Strana dohody obdrží po 1 vyhotovení.

**Strany dohody prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, a že byla ujednána podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, omylu, donucení či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.**

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích dne  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Prokišova s.r.o.**  Michal Kalousek,  jednatel | V Brně dne  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.**  prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc., dr. h. c.,  ředitel |
|  |  |