

NÁJEMNÍ SMLOUVA – Dodatek č.1

č. TS-001/2021

uzavřená podle zákona č. 116/2090 Sb., Zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel: TS Hlučín s.r.o.

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka číslo 24 643

na adrese: Úzká 717/3, 748 01 Hlučín
zastoupená: Ing. Romanem Šťastným – ředitel a jednatel
IČ: 25887289
DIČ: CZ25887289
Bankovní spojení: KB Opava, pobočka Hlučín
Číslo účtu:
Tel.:
e-mail:
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: – jednatel TS Hlučín .r.o.

2. Nájemce: Jiří DROZD

na adrese: Karvinská 524/226, 716 00, Ostrava-Radvanice
IČ: 87081237
DIČ: -
Bankovní spojení: .
Číslo účtu:
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Tel.:
e-mail:

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem dodatku č. 1 nájemní smlouvy, uzavřené mezi smluvními stranami dne 21.5.2021, je změna:
 - **článků V. Bod 1 a 2, které se ruší a nově zní:**
 1. *Nájemce se dohodnul s pronajímatelem na měsíčním nájmu ve výši: 5.840,- Kč bez DPH. Celková cena obsahuje cenu za vlastní nájem, pronájem vybavení bufetu, energie.*
 2. *Ceny položek měsíčního nájmu bez DPH:*
 - *Prosté nájemné 1.700,- Kč*
 - *Vybavení bufetu 840,- Kč*
 - *Voda 500,- Kč*
 - *El. energie 1.500,- Kč*
 - *Plyn 1.300,- Kč*
 - **článku VIII. Bod 1, který se ruší a nově zní:**
 1. *„Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou ode dne podpisu druhé ze smluvních stran, a to do 31.12.2023, s možností prodloužení smlouvy“.*
2. Ostatní body a články smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dodatek Smlouvy nabývá účinnosti 1.1.2023.
2. Dodatek č.1 smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

V Hlučíně dne 30.12.2022

.....
za pronajímatele

.....
Za nájemce