

## **SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený: [REDACTED], na základě  
pověření ze dne 21. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 5311660287/0100

korespondeční adresa: Oblastní ředitelství Vysočina, Lidická kolonie 4925/39, 586 01 Jihlava

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

**a**

### **Kraj Vysočina**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01

IČO: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

zastoupený hejtnanem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA

k podpisu smlouvy pověřen [REDACTED]

(dále jako „Kraj“) na straně druhé

(Lesy ČR a Kraj dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako  
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých  
věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:
  - **pozemek p. č. 974/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 8133 m<sup>2</sup>**, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 660, pro obec Herálec, katastrální území Český Herálec,
  - **pozemek p. č. 863/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 213 m<sup>2</sup>**, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 492, pro obec Světnov, katastrální území Světnov
  - **pozemek p. č. 863/11, ostatní plocha – silnice, o výměře 3076 m<sup>2</sup>**, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 492, pro obec Světnov, **katastrální území Světnov**.

## II.

### Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Kraje nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:
  - **p. č. 974/7, ostatní plocha – silnice, o výměře 8133 m<sup>2</sup>**, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 660, pro obec Herálec, katastrální území Český Herálec,
  - **p. č. 863/10, ostatní plocha – silnice, o výměře 213 m<sup>2</sup>**, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 492, pro obec Světnov, katastrální území Světnov
  - **p. č. 863/11, ostatní plocha – silnice, o výměře 3076 m<sup>2</sup>**, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 492, pro obec Světnov, **katastrální území Světnov**.

(společně dále též „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Kraj předmět bezúplatného převodu přejímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemními komunikacemi, konkrétně pod pozemní komunikací III. třídy – silnice III/3438 u pozemku p.č. 974/7 v k.ú. Český Herálec a pod pozemní komunikací II třídy – silnice II/350 u pozemků p.č. 863/10 a p.č. 863/11 v k.ú. Světnov.

4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemními komunikacemi II. a III. třídy ve vlastnictví Kraje.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Kraje ze dne 10. 2. 2020 pro pozemek v k.ú. Český Herálec a ze dne 20. 1. 2020 pro pozemky v k.ú. Světnov.
6. Kraj prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace II. a III. třídy, které jsou v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace II. třídy č. II/350 ve vlastnictví Kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 2. 12. 2019 a pod stavbou pozemní komunikace III. třídy č. III/3438 ve vlastnictví Kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 3. 2. 2020.
8. Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí dle účetní evidence Lesů ČR:
  - p.č. 974/7 v k.ú. Český Herálec - 24 399,- Kč
  - p.č. 863/10 v k.ú. Světnov - 639,- Kč
  - p.č. 863/11 v k.ú. Světnov - 9 228,- Kč

### III.

#### Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene, v rozsahu dle geometrického plánu č. 528-40/2010, zřízeného ve prospěch EG.D., a.s., a to na základě Slouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 9. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 7. 10. 2010, čj. V-2722/2010-714 – povinnost k pozemku p.č. 863/11 v k.ú. Světnov.
3. Smluvním stranám je známo, že pro pozemek parc. č. 863/10 v k.ú. Světnov byly v souladu s Oznámením Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou, čj. SPU-131055/2017 ze dne 21. 3. 2017 zahájeny pozemkového úpravy. Právní účinky zápisu zahájení pozemkových úprav ke dni 21. 3. 2017.
4. Kraj prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají pouze Lesy ČR.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Kraj.
7. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na Kraj ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

#### **IV.**

##### **Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení Kraje učiněné v čl. II. odst. 6 této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

#### **V.**

##### **Platnost právního jednání**

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.14. Statutu.

#### **VI.**

##### **Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti

jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII.

### Závěrečná ujednání

1. Kraj prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem dne 13.9.2022, pod č. 0328/05/2022/ZK.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Lesy ČR zašlou tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Lesy ČR předají druhé smluvní straně doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Jihlavě dne:.....

za Lesy ČR:

V Jihlavě dne:.....

za Kraj:

.....

.....

Lesy České republiky, s.p.

Kraj Vysočina