

3

**Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, IČ 45 79 70 72**  
zastoupený předsedou výkonného výboru **Ing. Josefem Miškovským**  
a členem výkonného výboru **Ing. Ivanem Višňákem**  
dále jen "prodávající"



**IKEA Česká republika, spol. s r.o., sídlo Praha 5 - Zličín, Skandinávská 1, 155 00 Praha**  
statutární zástupci: **Birger Ola Norlin - prokura**  
a **Kjell Erik Arne Refäll - jednatel**

IČ: **452 80 347**  
dále jen "kupující"

uzavírají podle ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, v souladu s ust. §17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. **1 K 00/71**

Čl. I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. §17 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu v Ostravě pro katastrální území Zábřeh nad Odrou obec Ostrava.

obec	kat. území	parc. číslo	výměra (m <sup>2</sup> )	kultura	č. geometric. plánu
Ostrava	Zábřeh n./O.	801/16	10.818	orná půda	
	- " -	819/8	953	orná půda	odděleno GP č. 1874-4/2000 z poz. PK (810/7), PK(811/7), PK(1103/1)
	- " -	808/5	1.050	orná půda	
	- " -	801/21	971	orná půda	odděleno GP č. 1879-20/2000 z pozemku PK (1103/1)
<b>Celkem výměra (m<sup>2</sup>)</b>			<b>13.792</b>		

Výše uvedené geometrické plány jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Čs. stát nabyt vlastnické právo ke všem výše uvedeným pozemkům na základě §12 dekretu presidenta republiky ze dne 24. 10. 1945, č. 100 Sb., vládní nařízení ze dne 15. 1. 1946

## Čl. II.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I. kupujícímu za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **1 159,76,-- Kč** (slovy: Jeden tisíc jedno sto padesát devět Kč 76/100 hal.) za m<sup>2</sup>, kupní cena předmětných pozemků tedy činí **15 995 400,-- Kč**. Nabyvatel tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

## Čl. III.

Kupující podle územního rozhodnutí, vydaného Magistrátem města Ostravy - odborem stavebně správním dne 14. července 2000 pod čj. 112/2000, které nabylo právní moci dne 30. 8. 2000 má na nemovitostech specifikovaných v čl. I uskutečnit výstavbu "Shopping park IKEA Ostrava" a pro tento případ nemovitosti naléhavě potřebuje. Tuto skutečnost kupující dokládá originálem nebo úředně ověřenou kopií pravomocného územního rozhodnutí.

## Čl. IV.


Smluvní strany si podpisem této smlouvy vzájemně stvrzují, že kupující uhradil na účet Pozemkového fondu ČR u KB Praha 1, č.ú. **10006-119301-011/0100**, variabilní symbol **130071** kupní cenu v plné výši.

## Čl. V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou zástavní práva ani jiné závazky.

## Čl. VI.

Kupující prohlašuje, že mu je znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy je kupuje.



## Čl. VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického a předkupního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 30 dnů ode dne jejího podpisu.

## Čl. VIII.

Prodej nemovitostí uvedených v čl. I. se uskutečňuje výhradně za účelem výstavby "Shopping park IKEA Ostrava" na těchto nemovitostech. Pro případ, že kupující nezíská stavební povolení na výstavbu v souladu s územním rozhodnutím nebo výstavbu na základě stavebního povolení neuskuteční do tří let od podpisu této smlouvy, zaniknou veškeré právní vztahy touto smlouvou založené a smluvní strany si vydají vše, co podle této smlouvy přijaly či si vzájemně plnily.

## Čl. IX.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy s výhradou, že kupující mu nabídne tyto nemovitosti ke koupi, kdyby je chtěl prodat před splněním povinnosti uvedené v čl. VIII., a to za cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy. Toto předkupní právo se vkládá do katastru nemovitostí jako věcné právo.

## Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

## Čl. XII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 22. 11. 2000

.....  
Ing. Josef Miškovský  
předseda výkonného výboru PF ČR

.....  
Birger Ola Norlin, Kjell Erik Arne Arefall  
prokura                      jednatel



Pozemkový fond  
České republiky  
Ostrava

.....  
Ing. Ivan Višňák  
člen výkonného výboru PF ČR

.....  
Ing. Daniela Sitková  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
(za správnost obsahu smlouvy  
a pravdivost uvedených údajů)