



## NÁJEMNÍ SMLOUVA Č. 185/2022/216

uzavřená dle ustanovení §2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

Název: DOPRAVNÍ PODNIK měst Mostu a Litvínova, a.s.  
Sídlo: tř. Budovatelů 1395/23, 434 01 Most  
Zastoupený: MUDr. Sáša Štembera, předseda představenstva  
Bc. Daniel Dunovský, místopředseda představenstva  
a ředitel společnosti  
IČO: 62242504  
DIČ: CZ62242504  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Most  
Číslo účtu/kód banky: 1406491/0100  
Zástupce pro věcná jednání: XXX  
E-mail/Telefon: XXX

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 660  
(dále také „pronajímatel“)

a

Název: Dopravní společnost Ústeckého kraje, p. o.  
Sídlo: Velká hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený: Ing. Milan Šlejtr, ředitel  
IČO: 06231292  
DIČ: CZ06231292  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 7475762/0800  
Zástupce pro věcná jednání: XXX  
E-mail/Telefon: XXX  
Fakturace - email: XXX  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1129  
(dále také „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele pronajmout nájemci **dvě** parkovací místa v areálu pronajímatele – Most, tř. Budovatelů 1395/23 k parkování autobusů.
- 2.2 Nájemce se zavazuje za předmět nájmu řádně platit nájemné.

- 2.3 Pronajímatel prohlašuje, že přenechává předmět nájmu do užívání nájemci a nájemce jej od pronajímatele přijímá.

### **3. Výše a splatnost nájemného**

- 3.1 Nájemné se skládá z částky za užívání předmětu nájmu dle odst. 2.1 této smlouvy.
- 3.2 Výše nájemného za užívání předmětu nájmu činí 2.100,00Kč bez DPH za jedno parkovací místo měsíčně. K částce bude připočítána sazba DPH dle platných právních předpisů České republiky.
- 3.3 Nájemné bude placeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem vždy po skončení každého kalendářního měsíce. Nájemce a pronajímatel souhlasí s tím, aby faktury byly posílány bezodkladu po jejich vystavení elektronicky ve formátu PDF na e-mai: fakturace@ds-uk.cz.
- 3.4 Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího vystavení. Datem splatnosti se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.
- 3.5 Faktura (daňový doklad) vystavená pronajímatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **4. Trvání nájmu**

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, přičemž obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé strany.
- 4.2 Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu.
- 4.3 Je-li nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby.

### **5. Ostatní ustanovení**

- 5.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 5.2 Nájemce je povinen kdykoli po dobu trvání této smlouvy strpět výkon nezbytných prací, které bude pronajímatel nebo jím pověřená osoba v předmětu nájmu provádět z důvodu údržby, oprav či úprav.
- 5.3 Pronajímatel je povinen oznámit nájemci plánované práce nejméně 30 dnů předem v případě havarijních situací neprodleně.
- 5.4 Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

- 5.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že mu porozuměly, a že tento odpovídá jejich svobodné a pravé vůli. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 5.7 Tato smlouva bude dále uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel.
- 5.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne.....

V Ústí nad Labem, dne.....

.....  
MUDr. Sáša Štembera  
předseda představenstva

.....  
Ing. Milan Šlejtr  
ředitel DSÚK, p. o.

.....  
Bc. Daniel Dunovský  
místopředseda představenstva  
a ředitel společnosti