

Název akce:

„Vybudování nové výjezdové základny v Otrokovicích“, registrační číslo projektu:
CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_120/0016283

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 02

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo „Vybudování nové výjezdové základny v Otrokovicích“

1. **Oddíl stavby:** D.1.1 - Architektonické a stavebně technické řešení

2. **Zpracovatel změnového listu:** MANAG, A.S., Zarámí 92, 760 01 Zlín

IČO: 47906898 DIČ: CZ47906898, Komerční banka a.s.

vypracoval Petr Sehnálek

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník: řešeno v rámci kontrolních dní

3.2 kontrolní den: uvedeno dále v textu u jednotlivých změn

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

1. Změna č. 1 – Zrušení umyvadla, m. č. 1.08 (KD č. 19 z 8.6.2022, bod č. 16.3.)

Po dohodě objednatele s AD bylo dohodnuto, že v m. č. 1.08 (umývárna, WC ženy) pro zvýšení prostorového komfortu pracovníků bude zrušeno jedno umyvadlo.

2. Změna č. 2 – Rozšíření dveří do prádelny (m.č.1.22) (KD č. 19 z 8.6.2022 bod 17.4)

Objednatel uvedl, že prádelnu bude vybavovat pračkou o větší kapacitě, než předpokládal v průběhu realizace PD. Bylo dohodnuto, že dveře do m. č. 1.22 (prádelna) budou rozšířeny na průchozí rozměr 100 cm.

3. Změna č. 3 – Lemovací úhelníky do podlahy u garážových vrat (KD č. 21 z 22.6.2022 bod 20.2)

Objednatel z důvodu snížení budoucích provozních nákladů na údržbu požaduje provedení ocelových prahů garážových vrat z nerezové oceli.

4. Změna č. 4. – Záměna podlahových krytin a úprava vnitřních čistících zón (KD č.23 z 13.7.2022, bod 17.2, KD 33 z 19.10.2022 bod č. 24.5.))

Objednatel požaduje z důvodu zvýšení uživatelského komfortu provést záměnu podlahových krytin a to:

- v m. č. 1.50 provést dlažbu na místo PVC
- v m. č. 1.48 provést betonovou průmyslovou podlahu místo PVC.
- v m. č. 1.32 provést dlažbu místo PVC
- v m. č. 1.57 provést dlažbu místo PVC

Dále objednatel požaduje pro zvýšení uživatelského komfortu provést čistící zónu přes celou šířku otvoru výplně č. 107 a protáhnout až na konec chodby (1.04) v celé její šířce. V místě chodby č. 1.13 protáhnout čistící zónu až po konec chodby. Změna obsahuje i záměnu typu čistících zón dle výběru objednatele z nabídky z výrobce.

5. Změna č. 5. – Zrušení svítidel typu U (KD č.21 z 22.6.2022, bod č. 14.3.)

Po dohodě objednatele s AD a zhotovitelem bylo dohodnuto, že svítidla nad umyvadly - typ U budou součástí dodávky interiérů.

6. Změna č. 6. – Úprava posuvné brány (KD č.27 z 24.8.2022, bod č. 26.2.)

Při průzkumu skutečného uložení inženýrských sítí v areálu bylo zjištěno, že dochází ke kolizi se základy pro umístění pravého křídla vjezdové brány. Z tohoto důvodu je nutno bránu provést jako jednokřídlou.

7. Změna č. 7. – Oprava napojovací kanalizační šachty (KD č. 35 z 2.11. bod č.35.2)

Při realizaci výměny potrubí ležaté kanalizace bylo zjištěno, že hlavní napojovací kanalizační šachta je v havarijním stavu a je nutné provést opravu této šachty.

8. Změna č. 8. – Úprava vodovodní přípojky objektu (KD č. 28 z 31.8.2022 bod 24.3.)

Po odkrytí části vodovodní přípojky zabetonované v původní podlaze a části osazené v terénu GD a zástupce vodáren upozornil, že původní litinové části vodovodní přípojky již nejsou vyhovující pro další bezporuchový provoz. Potrubí bude nutno vyměnit.

9. Změna č. 9. – Úprava zálivu parkoviště (KD č.29 z 14.9.2022, bod č. 28.2.)

Byla dohodnuta úprava parkoviště před objektem B. Vzhledem ke zjištěnému stavu zastropení této šachty, jehož část zasahuje částečně i pod navržené parkoviště, bylo dohodnuto zúžení parkoviště o cca 2 m tak, aby nad šachtu nezasahovalo.

10. Změna č. 10. – Kotvení fasády (KD č.32 z 12.10.2022, bod č. 1.1.)

Po stržení stávajícího zateplení zhotovitel upozornil, že některé části objektu jsou provedeny z dutinových cihel, které mají dále být kotevním podkladem pro nové opláštění objektu. Na základě provedených nevyhovujících odtrhových zkoušek bude provedena změna kotvení fasádního systému plechové fasády v místech keramického zdiva. PD z níž projekční návrh vycházel, obsahoval jen informace o provedení opláštění objektu ze sendvičových betonových panelů.

11. Změna č. 11. – Zmenšení šířky standardních umyvadel (KD č. 19 z 8.6.2022, bod č. 16.3.)

Po dohodě objednatele s AD bylo dohodnuto, že pro zvýšení prostorového komfortu pracovníků budou ve všech prostorech sociálních zařízení instalována všechna standardní umyvadla se zmenšenou šířkou 60 cm.

12. Změna č. 12 – Zrušení nadsvětlíku AL výplně „135“ (KD č. 33 z 19.10.2022 bod č.33.1)

Po projednání s objednatelem a AD bylo dohodnuto, že nadsvětlík u dveřního prvku č.135 nebude realizován. Důvodem je minimalizování zásahu do železobetonové ztužující stěny, jež se v místě nachází. Projekt zde přepočítával standardní cihelné zdivo, ale při provádění otvoru byla zastižena železobetonová konstrukce. Objednatel nadsvětlík nepožaduje.

13. Změna č. 13 – Nátěr trapézového podhledu v 1.NP B, C (KD č. 32 z 12.10.2022 bod č.32.1)

Po posouzení odkrytého stavu stropu v m.č. 1.54 – garážové stání a 1.38 sklad techniky objednatel požaduje provést pouze nátěr stávajícího stropního trapézového plechu. Omítky tedy nebudou prováděny. Kabelové trasy budou vedeny vzhledně a zapuštěny do vlny trapézu

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

1. Změna č. 1 - Zrušení umyvadla m. č. 1.08

Po dohodě objednatele s AD bylo zrušeno jedno umyvadlo v m. č. 1.08 (umývárna, WC ženy). (-4 011,40,- Kč bez DPH v tom započtena méněpráce -4 011,40,- Kč bez DPH)

2. Změna č. 2 - Rozšíření dveří do prádelny (m.č.1.22)

Z důvodu vybavení prádelny pračkou o větší kapacitě budou vstupní dveře do m. č. 1.22 rozšířeny na průchozí rozměr 100 cm. (4 130,25, – Kč bez DPH v tom započtena méněpráce -16 521,- Kč bez DPH)

3. Změna č. 3 - Lemovací úhelníky do podlahy u garážových vrat

Provedení ocelových prahů garážových vrat bude z nerezové oceli (48 750,-Kč bez DPH v tom započtena méněpráce -47 400,- Kč bez DPH). Cena je doložena cenovou nabídkou konkrétního dodavatele.

4. Změna č. 4. - Záměna podlahových krytin

Z důvodu zvýšení uživatelského komfortu bude provedena záměna podlahových krytin a to:

- v m. č. 1.50 bude provedena dlažba na místo PVC
- v m. č. 1.48 bude provedena průmyslová podlaha místo PVC.
- v m. č. 1.32 bude provedena dlažba místo PVC
- v m. č. 1.57 bude provedena dlažba místo PVC

Pro zvýšení uživatelského komfortu bude provedena čistící zóna přes celou šířku otvoru výplně č.107 a protáhnuta až na konec chodby (1.04) v celé její šířce. V místě chodby č. 1.13 bude protáhnuta čistící zóna až po konec chodby (10 622,77 - Kč bez DPH v tom započtena méněpráce -98 526,26,- Kč bez DPH).) Cena je doložena cenovou nabídkou konkrétního dodavatele

5. Změna č. 5. - Zrušení svítidel typu U

Svítilna označena v PD jako „U“ budou součástí dodávky interiérů. (-9 881,25, – Kč bez DPH v tom započtena méněpráce -9 881,25,- Kč bez DPH)

6. Změna č. 6. - Úprava posuvné brány

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, druhý výtisk u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Z důvodu kolize inženýrských sítí se základy pro umístění pravého křídla vjezdové brány (viz. zámečnické prvky – č.176) bude tato brána vyrobena a osazena jako jednokřídlová. (103 050,-Kč bez DPH, v tom započtena méněpráce -164 750,- Kč bez DPH) Cena je doložena cenovou nabídkou konkrétního dodavatele.

7. Změna č. 7. - Oprava napojovací kanalizační šachty

Hlavní napojovací kanalizační šachta je v havarijním stavu a bude provedena výměna betonových prvků této napojovací šachty včetně šachtového poklopu. (17 563,10,-Kč bez DPH)

8. Změna č. 8. - Úprava vodovodní přípojky objektu

Původní litinové části vodovodní přípojky již nejsou vyhovující pro další bezporuchový provoz. Bude provedena nová kompletní vodovodní přípojka. (93 139,33,-Kč bez DPH). Cena je doložena cenovou nabídkou konkrétního dodavatele.

9. Změna č. 9. - Úprava zálivu parkoviště

Vzhledem ke zjištěnému stavu zastropení vodoměrné šachty, jehož část zasahuje částečně i pod navržené parkoviště, dojde ke zúžení parkoviště tak, aby nad šachtu nezasahovalo a vodoměrná šachta zůstala pouze v zeleném pásu. Touto úpravou dojde ke snížení nákladů. (-7 923,40,-Kč bez DPH, v tom započtena méněpráce -8 602,68,- Kč bez DPH)

10. Změna č. 10. – Kotvení fasády

V místech nevyhovujícího cihelného zdiva bude provedeno zhuštění kotev oproti standartu a změněno uchycení kotev z jednobodového na dvoubodový dle výsledků provedených výtažných zkoušek, čímž dojde k bezpečnému zajištění vynesení fasády v místech zdiva. (524 155,60,-Kč bez DPH)

11. Změna č. 11. - Zmenšení šířky standardních umyvadel

Pro zvýšení prostorového komfortu pracovníků budou ve všech prostorech sociálních zařízení instalována všechna standardní umyvadla se zmenšenou šířkou 60 cm. Tato úprava nemá dopad na cenu. (0,-Kč)

12. Změna č. 12 – Zrušení nadsvětlíku AL výplně „135“

AL prvek „135“ bude proveden bez nadsvětlíku. Touto úpravou dojde ke snížení nákladů. (-10 459,50,-Kč bez DPH v tom započtena méněpráce -10 459,50,- Kč bez DPH)

13. Změna č. 13 – Nátěr trapézového podhledu v 1.NP B, C

Úprava stávajícího stropního trapézového plechu v m.č. 1.54 – garážové stání a 1.38 sklad techniky bude provedena nátěrem. Touto úpravou dojde ke snížení nákladů. (-7 009,08,- Kč bez DPH v tom započtena méněpráce -30 103,10,- Kč bez DPH)

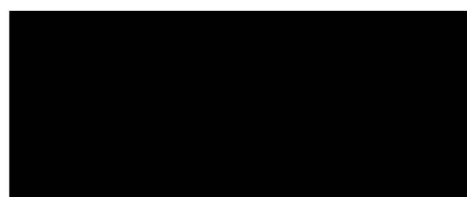
6. Finanční náklady změny

6.1 Finanční rozsah tohoto změnového listu je popsán v příložených položkových rozpočtech jednotlivých změn číslo 1–13.

6.2 Práce a dodávky tvořící vícepráce obsažené v položkovém rozpočtu jsou oceněny v jednotkových cenách rozpočtu smluvního, případně v jednotkových cenách ve výši odpovídající aktuálním cenám ceníku ÚRS II/22.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1 152 381,61	1 394 381,75
MÉNĚPRÁCE	-390 255,19	-472 208,78
CELKOVÉ NÁKLADY - DODATEK č.2	762 126,42	922 172,97
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD A DODATKU č.1	93 654 547,44	113 322 002,40
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	94 416 673,86	114 244 175,37

V 21.11.2022 dne 22.11.2022



Ing. Antonín Suchý
zástupce pro věci technické

7 Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

7.1. Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodávky z důvodu absence výše uvedených položek, nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně tedy ani ve smlouvě o dílo jako předmět díla, případně byly projektem řešeny nedostatečně či nevhodně. Nová zjištění byla řešena a projednána s objednatelem, projektantem a zhotovitelem.

7.2. Zvýšené množství realizovaných prací **nemá** vliv na konečný termín dokončení akce a **má** dopad na celkové náklady stavby.

7.3. Cenová nabídka zhotovitele **odpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě a jednotkové ceny **jsou** v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr **víceprací** dle článku 3. Odst. 3.10. smlouvy o dílo na realizaci stavby. Pro ocenění změn ve změnovém listu pro položky, které nejsou součástí položkového rozpočtu dle SOD je použita aktuální cenová úroveň URS II/22.

7.4. Po podrobném prostudování smlouvy o dílo na zpracování dokumentace pro zadání stavby TDS konstatuje, že ke škodě nedošlo, investor by uvedené práce zaplatil, pokud by byly součástí zadávací dokumentace.

7.5. Cena ve smlouvě o dílo bude povýšena o výše uvedený rozdíl (viz čl.6).

7.6. Uvedené práce souvisí s předmětem díla a **jsou** v souladu se stavebním povolením.

Navržené úpravy lze s ohledem na stavebnětechnický stav objektu a u většiny na nemožnou předvídatelnost považovat jako neoptimalnější a bez jejich realizace není možný další postup prací.

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, druhý výtisk u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Kontrola souladu změny zejména se:

- zadávací dokumentací VZ – jedná se o doplnění díla o dodatečné položky nutných stavebních prací
- smlouvou o dílo na dodávku stavby – cena odpovídá ceně obvyklé při provádění této technologie, byla stanovena dle ceníku ÚRS
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím – je v souladu
- podmínkami dotačního programu - informace správci dotačního programu

Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby – harmonogram se nemění
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

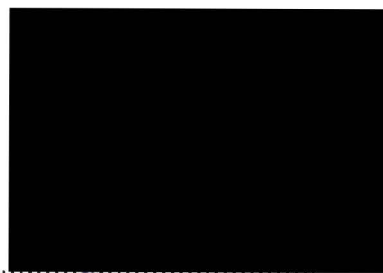
Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 2 schválit.

V 22.11.2022 dne 22.11.2022



Ing. Petr Konečný



Ing. Josef Lysoněk
Technický dozor stavebníka

8 Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

8.1. Popis souladu s normami

Změna je v souladu s platnými předpisy.

8.2. Popis souladu/nesouladu s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele

Řešené změny nejsou v rozporu se schválenou dokumentací pro výběr zhotovitele. Jedná se o požadavky provozovatele, plynoucí z postupu výstavby a vedoucí k vyššímu standardu budoucího užívání díla, případně o nepředvídatelná zjištění při realizaci stavby.

Změna č. 3 - dokumentace pro výběr zhotovitele obsahovala chybu ve výkazu výměr v počtu vykázaných výplň otvorů.

8.3. Popis souladu/nesouladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení

Řešené změny nejsou v rozporu s dokumentací pro stavební povolení.

8.4. Podrobný popis zdůvodnění změny (odchylek od PD)

Změna 1. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

Změna 2. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme.

Změna 3. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme

Změna 4. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, druhý výtisk u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Změna 5. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme

Změna 6. se změnou souhlasíme, tyto práce byly zjištěny v průběhu stavby jako nepředvídatelné

Změna 7. se změnou souhlasíme, tyto práce byly zjištěny v průběhu stavby jako nepředvídatelné

Změna 8. se změnou souhlasíme, tyto práce byly zjištěny v průběhu stavby jako nepředvídatelné

Změna 9. se změnou souhlasíme, tyto práce byly zjištěny v průběhu stavby jako nepředvídatelné

Změna 10. se změnou souhlasíme, tyto práce byly zjištěny v průběhu stavby jako nepředvídatelné

Změna 11. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme

Změna 12. se změnou souhlasíme, tyto práce byly zjištěny v průběhu stavby jako nepředvídatelné

Změna č.13. vychází z požadavku uživatele, se změnou souhlasíme

GP (AD) doporučuje ZL. č. 2 schválit.

V ZLÚE dne 22.11.2022

Ing. Jiří Tor

generální projektant

9 Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

- a) *V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k prodloužení termínu ukončení akce bude RZK předložen ke schválení dodatek IZ a následně subjekt pověřený výkonem funkce investora uzavře dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.*
- b) Návrh finančního krytí:

Bude využita rezerva ve zdrojích akce po vysoutěžení dodavatele stavby – v rámci platného investičního záměru (IZ).

Ve ZLÚE dne 22.11.2022

JUDr. Josef Valenta
ředitel

10 Přílohy ke změnóvému listu:

- | | |
|--------------|---|
| Příloha č. 1 | Položkové rozpočty k jednotlivým změnám |
| Příloha č. 2 | Příloha ke změně č.3 |
| Příloha č. 3 | Příloha ke změně č.4 |

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, druhý výtisk u objednatele. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Příloha č. 4	Příloha ke změně č.6
Příloha č. 5	Příloha ke změně č.8
Příloha č. 6	Příloha ke změně č.10

Vybudování nové výjezdové základny v Otrokovicích

ZMĚNOVÝ LIST č.2 - tabulka nákladů

Číslo změny	Popis změny	Vícepráce / Kč (bez DPH)	Méněpráce /Kč (bez DPH)	Celkem / Kč (bez DPH)
Změna č.1	Zrušení umyvadla, m. č. 1.08	-	- 4 011,40	- 4 011,40
Změna č.2	Rozšíření dveří do prádelny m.č. 1.22	20 651,25	- 16 521,00	4 130,25
Změna č.3	Lemovací úhelníky do podlahy u garážových vrat	96 150,00	- 47 400,00	48 750,00
Změna č.4	Záměna podlahových krytin	109 149,03	- 98 526,26	10 622,77
Změna č.5	Zrušení svítidel typu U	-	- 9 881,25	- 9 881,25
Změna č.6	Úprava posuvné brány	267 800,00	- 164 750,00	103 050,00
Změna č.7	Oprava napojovací kanalizační šachty	17 563,10	-	17 563,10
Změna č.8	Úprava vodovodní přípojky objektu	93 139,33	-	93 139,33
Změna č.9	Úprava zálivu parkoviště	679,28	- 8 602,68	- 7 923,40
Změna č.10	Kotvení fasády	524 155,60	-	524 155,60
Změna č.11	Zmenšení šířky standardních umyvadel	-	-	-
Změna č.12	Zrušení nadsvětlíku AL výplně "135"	-	- 10 459,50	- 10 459,50
Změna č.13	Nátěr trapézového podhledu v 1.NP B, C	23 094,02	- 30 103,10	- 7 009,08
Celkové náklady dle ZL č.2		1 152 381,61	- 390 255,19	762 126,42
Celkové náklady dle SOD a ZL č.1				93 654 547,44
Celkové náklady po úpravě - SOD a ZL č.1 + ZL č.2				94 416 673,86

