

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 4521/SOD/22/26 ze dne 21. 3. 2022

uzavřené dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: [redacted] starosta
IČO: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zastoupený obchodní společností:
CENTRA a. s.
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13
IČO: 186 28 966
DIČ: CZ18628966
zapsána: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
(dále jen „objednatel“)
- a
- 1.2. HOME WEST CZ s.r.o.**
se sídlem: Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň
zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 08668175
DIČ: CZ08668175
bankovní spojení: [redacted]
č. účtu: [redacted]
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 38 475
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1.** Za objednatele:
ve věcech smluvních: [redacted] ředitel divize správy nemovitostí, tel. [redacted]
e-mail: [redacted]
ve věcech technických: [redacted] manažer divize správy SSN II, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
technický dozor investora: Divize inženýringu CENTRA a.s., zastoupená [redacted]
[redacted] ředitelem divize, tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: [redacted]
- 1.3.3.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi zastupuje objednatel provozní technik objektu: [redacted] Při potvrzování provedených prací, zápisu ve stavebním deníku, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatel: Divize inženýringu CENTRA a.s. a provozní technik.
- 1.3.4.** Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

1.3.5. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených dodávek a souvisejících prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele:

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 21.3.2022 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést za podmínek stanovených ve smlouvě dílo „**Výměna vstupních bytových dveří v bytových domech Plzeňská 442/209 - 442/211, Nepomucká 442/2 a Plzeňská 445/213 - 445/215, Nepomucká 445/4**“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za to zaplatit sjednanou cenu včetně DPH ve výši částku 8.910.570,45 Kč
- 2.2.** Smluvní strany dále shodně uvádí, že v průběhu realizace díla dle Smlouvy došlo k úpravám rozsahu díla a to o dodávku a montáž 38 ks vstupních dveří s jejich výměnou nebylo v původním rozsahu díla počítáno.

V průběhu akce bylo zjištěno, že:

- v projektu navržené kování klika/klika bylo po dohodě s projektantem, TDI a objednatelem nahrazeno kování klika/koule při zachování všech technických a bezpečnostních parametrů definovaných v projektu bez dopadu do ceny díla
- u dveří, které původně nebyly určeny k výměně nelze dohledat jejich vlastnosti (požární, bezpečnostní, hlukové)
- při demontážích kovových zárubní dveří se postupně zjišťuje, že v některých případech patrně neodpovídá jejich provedení platným požárním předpisům
- u části dveří, které nebyly původně určeny k výměně, došlo od doby přípravy výměny dveří v roce 2020 k dnešku k jejich poškození a degradaci stavu nájemníky
- provedení těchto víceprací zhotovitelem je výhodné z technických, ekonomických i provozních důvodů, spočívajících zejména v jednoduchosti sjednocení vzhledu a typů dveří v celém objektu, koordinaci stavebních prací, provádění záručních i pozáručních oprav a údržby jedním subjektem – zhotovitelem, kdy lze současně konstatovat, že provedení víceprací dle jednotkových cen vzešlých z výběrového řízení, jehož výsledkem bylo uzavření Smlouvy se zhotovitelem, je v porovnání s případným novým výběrovým řízením vzhledem k nárůstu cen materiálů a stavebních prací oproti roku 2021 ekonomicky výhodnější a současně lze důvodně předpokládat, že se jedná o postup vedoucí k rychlejšímu dokončení víceprací.

- 2.3.** Smluvní strany se v souladu s ust. čl. 3 odst. 3.5. Smlouvy a na základě uvedených skutečností dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě níže uvedeného znění.

3. Předmět dodatku

- 3.1.** Článek 3. odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy této smlouvy:

1. *Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
2. *Harmonogram dodávek a prací zpracovaný zhotovitelem,*
3. *Položkové rozpočty zhotovitele (oceněné Výkazy výměr) pro BD1 a BD2, Položkové rozpočty víceprací pro BD1 a BD2*

4. *Technická zpráva*
5. *Realizační tým zhotovitele.*

Výše uvedené dokumenty uvedené pod bodem 1. – 3,a 5, Smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy

- 3.2.** Článek 3. Smlouvy se rozšiřuje o odst. 3.12. ve znění:
Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že dveře, které nejsou v době realizace díla přístupné a není tak možno provést jejich výměnu, je zhotovitel povinen vyměnit na základě výzvy objednatele o zpřístupnění těchto dveří, zaslané zhotoviteli nejpozději do 2 měsíců ode dne předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel je povinen dokončit výměnu těchto původně nepřístupných dveří nejpozději do 6 měsíců ode dne doručení výzvy objednatele. Tyto nepřístupné dveře nebudou mít dopad na uvolnění pozastávky.
- 3.3.** Článek 5. odst. 5.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1** *zhotovitel zahájí plnění díla nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak;*
 - 5.1.2** *předání celého dokončeného díla nejpozději do 28.2.2023;*
 - 5.1.3** *likvidace staveniště do 1 kalendářního dne po předání díla.*
- 3.4.** Článek 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- | | | |
|----|-------------------------------|-------------------------|
| a) | <i>Cena dle SoD bez DPH:</i> | <i>7.748.322,13 Kč</i> |
| b) | <i>Cena vícepráce bez DPH</i> | <i>1.971.592,55 Kč</i> |
| c) | <i>Celkem bez DPH</i> | <i>9.719.914,68 Kč</i> |
| d) | <i>Vypočtené DPH:</i> | <i>1.457.987,20 Kč</i> |
| e) | <i>Celková cena vč. DPH:</i> | <i>11.177.901,88 Kč</i> |
- (slovy: jedenáctmilionůjednostosedmdesátsedmtisícdevětsetjednaosmdesátosmhaléřů)*
- 3.5.** Článek 7. odst. 7. 2. Smlouvy se ruší a nahrazuje v následujícím zněním:
Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 24.11.2021 a rozpočtu víceprací ze dne 25.7.2022 a zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 3.6.** Veškerá další ustanovení Smlouvy jsou tímto Dodatkem č. 1 nedotčena a zůstávají v platnosti, jak byla původně sjednána.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti stejnopisech, čtyři z nich obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 4.2.** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ/5/1405/2022 ze dne 28.11.2022.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je příloha č. 1, která zároveň tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy:
Příloha č. 1: Změnový položkový rozpočet pro BD1 a BD2 ze dne 25.7.2022

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
za objednatele:

.....
za zhotovitele:

CENTRA a. s.
[redacted]
na základě plné moci

[redacted]
jednatel