



Dodatek č. 5

ke smlouvě č. 1155/MERK/2014 ze dne 13.07.2007, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 4
(RM 12.12.2022, usn. č. 1206/2022)

město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram
č. ú.: [REDAKCE]
dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

PETUNIA, s.r.o.

se sídlem: Třemošenská 658, Příbram VI – Březové Hory, 261 01 Příbram
IČO: 25735641
zastoupená: paní Lucii Čornyjovou Brokešovou, jednatelkou společnosti
bankovní spojení: Komerční banka a.s., okresní pobočka Příbram
číslo účtu: [REDAKCE]
dále jen „nájemce“ na straně druhé

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy č. 1155/MERK/2014 ze dne 13.07.2007, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – č. 4, a to takto:

I. Předmět dodatku

V článku I., se předmět nájmu zužuje o budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, jinou stavbu, která je v katastru nemovitostí vedena jako součást pozemku p. č. 1006/8, o výměře 124 m², zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Příbram. Důvodem výše popsané změny je zřícení stavby.

V článku IV., se v bodě 2 jeho dosavadní text nahrazuje novým textem ve znění: Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu této nájemní smlouvy čtvrtletně nájemné ve výši 25.000,00 Kč + DPH (ročně 100.000,00 Kč + DPH) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočka Příbram, č. ú.: 60011-521689309/0800, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Úhrada se pokládá za provedenou připsáním dohodnutého nájemného na účet pronajímatele.

Smluvní strany se dohodly na dočasném pozastavení úhrady ve výši 2.489,00 Kč/čtvrtletí za pronájem nemovitých věcí dle čl. I. smlouvy, a to do doby odstranění zřícené stavby – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, jiné stavby, která je vedena jako součást pozemku p. č. 1006/8, v k. ú. Příbram, a to od 03.07.2022 do doby předání pozemku předávacím protokolem po odstranění stavby. Přičemž odstranění stavby musí být povoleno na základě rozhodnutí Stavebního úřadu a územního plánování Příbram.

II. Závěrečná ustanovení

Město Příbram prohlašuje, že záměr změnit smlouvu č. 1155/MERK/2014 byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v době od 21.10.2022 do 08.11.2022.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 12.12.2022 svým usnesením č. 1206/2022.

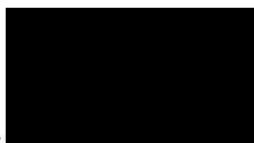
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti ode dne jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se dohodly, že za období od 03.07.2022 do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, budou práva a povinnosti z tohoto dodatku vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu tohoto dodatku. S tím, že zveřejnění v registru smluv provede město Příbram, a to do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

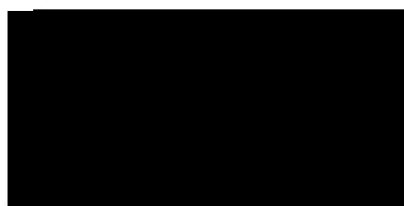
Příloha č. 1: Pověření paní Mgr. Žanety Vaverkové, vedoucí Odboru správy majetku

Dne..... 21-12-2022



.....
za pronajímatele
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku

Dne..... 30.12.2022



za nájemce
Lucie Čornyjová Brokešová
jednatelka společnosti PETUNIA, s.r.o.



Petunia s.r.o.
Příbram VI - Březové Hory
261 01, Třemošenská 658
IČ: 25735641, DIČ: CZ25735641
Tel.: 318 624 132



MĚSTO PŘÍBRAM
starosta města

21-05-2018

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

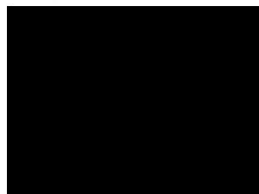
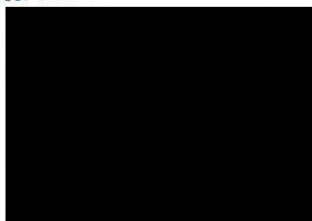
Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejší starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:

Dne: 21-05-2018