

Dodatek č.1 ke SMLOUVĚ O NÁJMU č. 2/B/2022

nebytových prostor a služeb spojených s jejich užíváním, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku 89/2012 Sb. v platném znění,
mezi :

1. Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 682 01 Vyškov

zastoupená: JUDr. Zdeňkem Horákem, MBA, ředitelem

IČO: 00839205

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

Číslo účtu:

Nemocnice je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr., vložka 1258 (jako pronajímatel)

a

2. ORTVY, s. r. o.

se sídlem: Purkyňova 235/36, Nosálovice, 68201 Vyškov

zastoupená: MUDr. Jiřím Deduchem, jednatelem

IČO: 14245710

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Registrace č.j. KÚ JMK ev. č.

Obor: poskytování zdravotních služeb-ortopedie

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl: C vložka 127359 (jako nájemce)




I.

Na základě přepočtu výše energií a služeb, rozdělení časové a prostoré výměry mezi 3 nájemce oboru ortopedie se uzavírá níže uvedený Dodatek č. 1 ke smlouvě.

Tímto dodatkem se mění články smlouvy:

III.

Výše úhrady

A. Podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách se sjednává smluvní nájemné z nebytových prostor ve výši  ročně za 1m² nebytových prostor, tedy za pronajímané nebytové prostory celkem  ročně, měsíčně ve výši 

B. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl na provozních nákladech, které bude zajišťovat pronajímatel se sjednává **ročně takto:**

bez DPH

s DPH

- dodávka elektřiny (21%)
- dodávka vody a odvádění odpad.vod (10%)
- vytápění (21%)
- ostatní služby (21%)

(úklid, likvidace odpadu, užívání výtahu, údržba plováku a komunikací, čištění odpadních vod, sterilizace, manipulační poplatek za telefon)

Celkem úhrada za služby



C. Náklady na telefonní hovory budou vyúčtovány podle počtu impulsů samostatnou fakturou, jejíž splatnost bude do 10 dnů ode dne doručení.


Pronajímatel bude pro nájemce zajišťovat služby společných vyšetřovacích složek. Výkony těchto služeb bude vůči zdravotní pojišťovně vykazovat pronajímatel.

D. Součástí předmětu pronájmu je i hmotný movitý majetek-zařízení a vybavení nebytových prostor movitými věcmi, které jsou specifikovány v **Příloze č. 2**, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Výše úhrady za pronájem movitých věcí se sjednává dohodou ve výši 1991,65 Kč ročně (bez DPH).

Roční nájemné činí  Kč (včetně 21%DPH), z toho měsíční nájemné činí **200,83 Kč** (včetně DPH).

E. Smluvní strany se dohodly, že nájemné a ceny služeb budou upravovány dodatkem k nájemní smlouvě vždy počátkem kalendářního roku, a to s přihlédnutím ke státem přiznané míře inflace a k vývoji úrovně cen vstupů v průběhu roku. Současně se dohodly na změně nájemného a cen služeb v případě úpravy daňových předpisů.

IV. Splatnost

Nájemné z nebytových prostor spolu s úhradou za služby a podíl na provozních nákladech a nájem za užívání hmotného movitého majetku jsou splatné v měsíčních splátkách **po ** (včetně DPH) na základě vystavené faktury pronajímatelem, která je splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pob. ve Vyškově, číslo účtu: 7939731/0100,V.S. 0082.

Splatnost používání úhrad státní telefonní linky je upravena v článku III. bod C smlouvy.

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, tím není vyloučeno právo pronajímatele na účtování úroku z prodlení 0,5% z dlužné částky za den prodlení.

V ostatním znění zůstává nájemní smlouva beze změn.

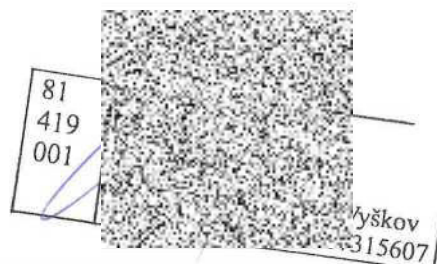
Dodatek č. 1 ke Smlouvě se sjednává s účinností od 1. 12. 2022.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Ve Vyškově dne **20. 12. 2022**

Nemocnice Vyškov, příspěvková organizace
Purkyňova 36, 682 01 Vyškov
IČO: 00839205 DIČ: CZ00839205
tel.: 517 315 111 fax: 517 315 118 195

JUDr. Zdeněk BA
ředitel Nemocnice Vyškov,p.o.



MUDr. Jiří Deduch, jednatel
ORTVY, s. r. o.